



**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНФИН РОССИИ)**

Ильинка, д. 9, Москва, 109097  
Телетайп: 112008 телефакс: +7 (495) 625-08-89

21.07.2023 № 03-05-04-01/68705

На № БС-4-21/6476@ от 24.05.2023

Федеральная  
налоговая служба

Департамент налоговой политики рассмотрел письмо ФНС России по вопросу освобождения организаций, являющихся налогоплательщиками единого сельскохозяйственного налога, от уплаты налога на имущество организаций и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 3 статьи 346.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) организации, являющиеся налогоплательщиками единого сельскохозяйственного налога, освобождаются от обязанности по уплате налога на имущество организаций (в части имущества, используемого при производстве сельскохозяйственной продукции, первичной и последующей (промышленной) переработке и реализации этой продукции, а также при оказании услуг сельскохозяйственными товаропроизводителями).

Таким образом, полагаем, что, если организация отвечает критериям, установленным статьей 346.2 Кодекса, в связи с чем признается сельскохозяйственным товаропроизводителем, перешедшим на уплату единого сельскохозяйственного налога, то налог на имущество организаций в отношении находящегося на балансе такой организации имущества не уплачивается, если имущество использовалось данной организацией в течение налогового периода при осуществлении видов деятельности, указанных в пункте 3 статьи 346.1 Кодекса или одновременно использовалось в целях, отличных от указанной предпринимательской деятельности.

По мнению Департамента, в отношении имущества, не используемого непосредственно для производства сельскохозяйственной продукции, первичной и последующей (промышленной) переработки и реализации этой продукции, а также при оказании услуг сельскохозяйственными товаропроизводителями, налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная пунктом 3 статьи 346.1 Кодекса, не применяется, в том числе в отношении зданий с назначением «гараж»,

непосредственно не участвующих при производстве, переработке и реализации сельскохозяйственной продукции.

Аналогичные разъяснения даны Минфином России в письме от 09.07.2018 № 03-05-04-01/47487, направленном в адрес ФНС России.

Директор Департамента



Д.В. Волков

Скобарыхина Т.В.  
(495)913-11-11, доб. 0349