

## **ОПИСАНИЕ**

### **справочника видов недвижимого имущества и транспортных средств, права на которые зарегистрированы на граждан государств – участников обмена**

Объектами классификации справочника признаются виды недвижимого имущества и транспортных средств, являющиеся объектами учета и (или) налогообложения, права на которые зарегистрированы на граждан государств – участников обмена.

Справочник видов недвижимого имущества и транспортных средств, права на которые зарегистрированы на граждан государств – участников обмена (далее – СНТСБЗ) представляет собой перечень наименований объектов классификации (группировок этих объектов) и их кодовых обозначений. В справочнике используется серийно-порядковый метод кодирования информации.

Структурно справочник состоит из двух блоков:

кодowego обозначения;

блока наименований (поле наименований вида недвижимости и транспортного средства и поле примечания).

Кодовое обозначение группировки (вида) недвижимого имущества (транспортных средств) состоит из двух частей:

пятиразрядного кода вида недвижимости (транспортного средства);

трехразрядного кода по Общероссийскому классификатору стран мира ОК (МК (ИСО 3166) 004-97) 025—2001 (далее – ОКСМ).

Пятиразрядный код недвижимого имущества (транспортного средства) присваивается администратором СНТСБЗ на основании сведений, поступающих от государств – участников обмена на обновление справочника.

Трёхразрядный код указывается по ОКСМ и присваивается по стране – принадлежности недвижимого имущества (транспортного средства), представившей сведения в соответствии с Приложением №3 к Протоколу об обмене информацией в электронном виде между налоговыми органами государств – участников СНГ для осуществления налогового администрирования от 2 ноября 2018 года.

В случае единого наименования и назначения недвижимости (транспортного средства) для всех государств – участников обмена в качестве кода страны указывается «000».

## Структура строки сведений по объекту классификации справочника

Код вида недвижимости (транспортног о средства)	Код по ОКС М	Наименование объекта классификации	Приме чание
С(5)	С(3)	С(100)	С(50)

Справочник видов недвижимого имущества и транспортных средств,  
права на которые зарегистрированы на граждан  
государств – участников обмена (СНТСБЗ)

Код вида недвижимости (транспортного средства)	Код по ОКСМ	Наименование объекта классификации	Примечание
10000	000	Земельные объекты (участки)	
30100	000	Жилые дома	
30110	000	Часть жилого дома	
30200	000	Квартиры	
30210	000	Комнаты	
30500	000	Гаражи	
30510	000	Машино-место	
30600	000	Иные строения, помещения и сооружения	
30610	000	Помещения	
31500	000	Объект незавершенного строительства	
31700	000	Линейный объект	
34000	000	Единый недвижимый комплекс	
35000	000	Предприятие (имущественный комплекс)	
35200	000	Здания	
35300	000	Сооружения	
00003	112	Жилые помещения в многоквартирных жилых домах (квартиры, жилые комнаты)	
00004	112	Нежилые помещения	
00006	112	Иные здания и (или) сооружения	
00011	112	Садовый, дачный домик (дача)	
00013	112	Здание специализированного транспортного назначения	
00015	112	Помещение транспортного назначения	
		Воздушные транспортные средства	
41100	000	Самолеты	
41401	000	Самолеты, имеющие реактивные двигатели	
41200	000	Вертолеты	
41212	000	Вертолеты пассажирские	
41213	000	Вертолеты грузовые	
41901	000	Иные воздушные суда, имеющие двигатели	
41300	000	Воздушные транспортные средства, не имеющие двигатели	

Код вида недвижимости (транспортного средства)	Код по ОКСМ	Наименование объекта классификации	Примечание
		Водные транспортные средства	
42200	000	Яхты	
42300	000	Катера	
42400	000	Гидроциклы	
42500	000	Моторные лодки	
42600	000	Парусно-моторные суда	
42700	000	Несамоходные (буксируемые) суда	
42900	000	Иные водные транспортные средства, не имеющие двигателя	
		Наземные транспортные средства	
51000	000	Автомобили легковые	
52000	000	Автомобили грузовые	
53001	000	Тракторы	
53003	000	Самоходные комбайны	
54000	000	Автобусы	
56100	000	Мотоциклы	
56200	000	Мотороллеры	
56600	000	Мотосани	
56700	000	Снегоходы	
57000	000	Прочие самоходные транспортные средства, машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу	