



**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)**

ул. Ильинка, д. 9, Москва, 109097
телефон: +7 (495) 913-55-55, телефакс: +7 (495) 625-08-89
minfin.gov.ru

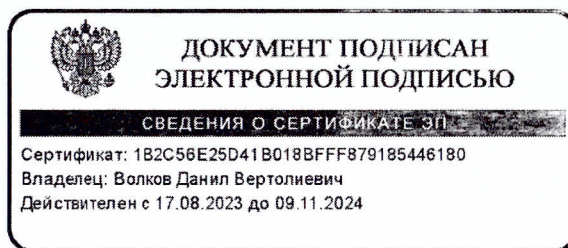
14.03.2024 № 03-05-04-02/23004

На № СД-4-21/131@ от 11.01.2024
СД-4-21/2695@ от 12.03.2024

Федеральная налоговая служба

Департамент налоговой политики на указанные письма ФНС России сообщает, что по вопросу применения определений Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 28.03.2023 № 305-ЭС22-27530 и от 26.02.2024 № 305-ЭС23-24042 в части налогообложения земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности и занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, следует руководствоваться положениями письма Министерства финансов Российской Федерации от 06.09.2021 № 03-02-10/72054.

Директор Департамента



Д.В. Волков

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)**

ФНС России

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ —
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Ильинка, д. 9, Москва, 109097

аин: 112008, телефакс: +7 (495) 913-47-74

аия: +7 (495) 913-47-77, +7 (495) 983-37-29

06.09.2021 № 03-02-10/72054

Министерство финансов Российской Федерации в связи с возникающими вопросами касательно необходимости руководствоваться определениями судебных коллегий Верховного Суда Российской Федерации в случае, если письменные разъяснения Минфина России по вопросу применения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах с ними не согласуются, в целях формирования единой правоприменительной практики и снижения числа налоговых споров, возникающих в связи с различной трактовкой отдельных положений законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, сообщает следующее.

Согласно пункту 1 статьи 34² Налогового кодекса Российской Федерации Минфин России даёт письменные разъяснения налоговым органам по вопросам применения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

На основании подпункта 5 пункта 1 статьи 32 Налогового кодекса Российской Федерации налоговые органы обязаны руководствоваться письменными разъяснениями Минфина России по вопросам применения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

Вместе с тем письма Минфина России, в которых разъясняются вопросы применения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, не содержат правовых норм, не конкретизируют нормативные предписания и не являются нормативными правовыми актами. Эти письма имеют информационно-разъяснительный характер по вопросам применения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

В силу части 1 статьи 291.1 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) судебные акты могут быть полностью или в части обжалованы в Судебную коллегия Верховного Суда Российской Федерации в порядке кассационного производства лицами, участвующими в деле, а также иными лицами в случаях, предусмотренных АПК РФ, если в оспариваемых судебных актах содержатся существенные

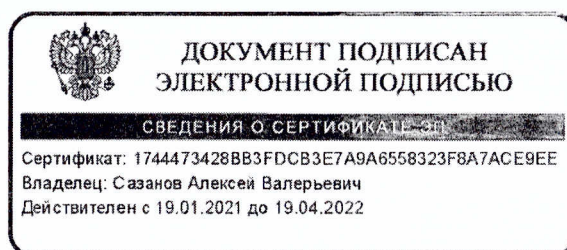
нарушения норм материального права и (или) норм процессуального права, повлиявшие на исход судебного разбирательства и приведшие к нарушению их прав и законных интересов в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

По результатам рассмотрения кассационных жалобы, представления вместе с делом Судебная коллегия Верховного Суда Российской Федерации выносит определение (часть 9 статьи 291.12 АПК РФ).

О вынесенном Судебной коллегией Верховного Суда Российской Федерации в порядке кассационного производства определении сообщается лицам, участвующим в деле, путём размещения информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Определение Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации, вынесенное по результатам рассмотрения кассационных жалобы, представления вместе с делом, вступает в законную силу со дня его вынесения (части 9 и 12 статьи 291.12, статья 291.15 АПК РФ).

Учитывая изложенное, с учётом письма Минфина России от 07.11.2013 № 03-01-13/01/47571, в случае, когда письменные разъяснения Минфина России по вопросам применения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах не согласуются с определениями судебных коллегий Верховного Суда Российской Федерации, налоговые органы при реализации своих полномочий руководствуются указанными определениями, начиная со дня размещения их в полном объёме в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии со статьёй 291.12 АПК РФ либо со дня их официального опубликования согласно требованию статьи 291.15 АПК РФ.

Вместе с тем в случае принятия Верховным Судом Российской Федерации, Судебной коллегией Верховного Суда Российской Федерации судебного акта, содержащего отличную от изложенной в письменных разъяснениях Минфина России по вопросам применения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах позицию, просим ФНС России незамедлительно информировать об этом Минфин России с приложением указанного судебного акта.



А. В. Сазанов