



**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)**

ул. Ильинка, д. 9, Москва, 109097
телефон: +7 (495) 913-55-55, телефакс: +7 (495) 625-08-89
minfin.gov.ru

26.07.2024 № 03-05-04-02/69950

На № **БС-4-21/5953@** от **27.05.2024**

Федеральная налоговая служба

Департамент налоговой политики на указанное письмо ФНС России по вопросу применения при исчислении земельного налога коэффициентов, предусмотренных пунктом 15 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), в отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд (далее - ПИФ), сообщает о поддержке позиции ФНС России, согласно которой при исчислении земельного налога в отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее ПИФ, должны применяться коэффициенты, предусмотренные пунктом 15 статьи 396 Кодекса вплоть до даты государственной регистрации прав на построенные жилой дом (многоквартирный дом) или на любое помещение в указанном жилом доме (многоквартирном доме) на соответствующем земельном участке.

Заместитель директора
Департамента



В.В. Сашичев