



**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)**

ул. Ильинка, д. 9, Москва, 109097
телефон: +7 (495) 913-55-55, телефакс: +7 (495) 625-08-89
minfin.gov.ru

01.10.2024 № 03-05-04-02/94789

БС-4-21/8604@ от 29.07.2024
На № _____

Правительство Новосибирской
области

Департамент имущества и земельных
отношений Новосибирской области

Федеральная налоговая служба

Департамент налоговой политики в связи с указанным письмом ФНС России рассмотрел обращение Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 26.07.2024 № 13910-05/38 по вопросу применения при исчислении земельного налога коэффициентов, предусмотренных пунктом 15 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), и сообщает, что указанным пунктом предусмотрено применение повышающих коэффициентов при исчислении земельного налога в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением случаев осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, для которых пунктом 16.1 статьи 396 Кодекса предусмотрены особенности применения повышающих коэффициентов.

Таким образом, при исчислении земельного налога в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства в рамках обеспечения реализации решения о комплексном развитии территории без заключения договора о комплексном развитии территории, повышающие коэффициенты подлежат применению в порядке, предусмотренном пунктом 15 статьи 396 Кодекса.

Заместитель директора
Департамента



Р.А. Лыков