



**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)**

ул. Ильинка, д. 9, Москва, 109097
телефон: +7 (495) 913-55-55, телефакс: +7 (495) 625-08-89
minfin.gov.ru

21.11.2024 № 03-05-04-02/116385

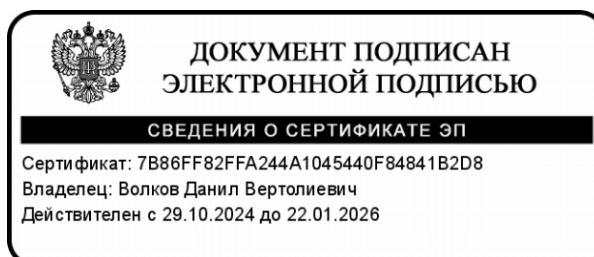
На № **БС-4-21/10832@** от **23.09.2024**

Федеральная налоговая служба

Департамент налоговой политики на указанное письмо ФНС России об основаниях применения при исчислении земельного налога коэффициентов, предусмотренных пунктом 15 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - коэффициенты), сообщает о поддержке позиции ФНС России, что в случае наличия на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, ранее построенных жилых домов и последующего их сноса (разрушения), отсутствуют основания для применения коэффициентов при исчислении земельного налога в отношении указанных земельных участков.

Указанная позиция подтверждается выводами, содержащимися в постановлении Арбитражного суда Московского округа от 10.07.2018 № Ф05-9398/2018 по делу № А41-91945/2017 о том, что факт прекращения права собственности на построенные на земельном участке объекты недвижимости не имеет правового значения, поскольку действующее законодательство не содержит требования о применении коэффициентов для стимулирования повторного исполнения обязанности по осуществлению жилищного строительства.

Директор Департамента



Д.В. Волков

Меньков А.А.
8(495)983-38-88 доб. 03-73