



**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНФИН РОССИИ)**

ул. Ильинка, д. 9, Москва, 109097  
телефон: +7 (495) 913-55-55, телефакс: +7 (495) 625-08-89  
minfin.gov.ru

19.02.2025 № 03-05-04-03/15607

На № **БС-4-21/14330@** от 18.12.2024

ФНС России

Департамент налоговой политики на указанное письмо ФНС России по вопросу налогообложения земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в отношении которых зарегистрировано право общей долевой собственности без указания размера доли в праве в виде простой правильной дроби сообщает о поддержке позиции ФНС России о том, что в случае представления органами Росреестра сведений о размере доли в праве общей собственности на объекты налогообложения налогом, отличного от простой правильной дроби, у налоговых органов отсутствуют основания для расчета (перевода, перерасчета) такой доли в праве и, соответственно, по исчислению земельного налога.

Директор Департамента



Д.В. Волков