



**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)**

ФНС России

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

ул. Ильинка, д. 9, Москва, 109097
тел.: +7 (495) 913-55-55, телефакс: +7 (495) 625-08-89
minfin.gov.ru

22.02.2025 № 03-15-07/17067

На № _____

Минфин России в связи с многочисленными обращениями организаций и физических лиц по вопросу обложения страховыми взносами выплачиваемых вознаграждений членам и председателю совета многоквартирного дома (далее – МКД) сообщает.

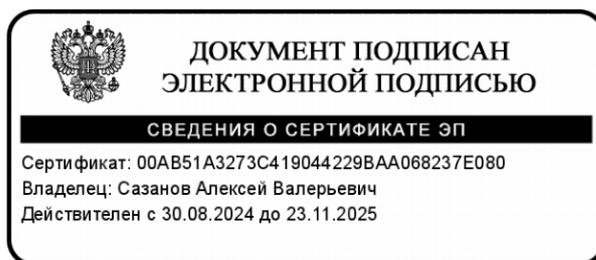
Федеральным законом от 29.10.2024 № 362-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в статью 420 Налогового кодекса Российской Федерации внесены изменения уточняющего характера, исходя из которых объектом обложения страховыми взносами признаются выплаты и вознаграждения в пользу членов совета МКД, включая председателя совета МКД, избранных собственниками помещений в МКД в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации (с целью осуществления ими управленческих, контрольных, представительских функций и иных полномочий), производимые по трудовым договорам и гражданско-правовым договорам, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг.

Таким образом, при наличии заключенных трудовых или гражданско-правовых договоров с членами совета МКД, включая председателя совета МКД, суммы выплат и иных вознаграждений являются объектом обложения страховыми взносами на обязательное социальное страхование.

При отсутствии документальных подтверждений в виде заключенных трудовых или гражданско-правовых договоров с членами совета МКД, включая председателя совета МКД, оснований для признания сумм выплат и вознаграждений

членам совета МКД, включая председателя совета МКД, в качестве объекта обложения страховыми взносами на обязательное социальное страхование, не имеется.

Прошу направить позицию в управления ФНС России по субъектам Российской Федерации с целью доведения ее до нижестоящих налоговых органов.



А.В. Сазанов