



**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНФИН РОССИИ)**

ул. Ильинка, д. 9, Москва, 109097  
телефон: +7 (495) 913-55-55, телефакс: +7 (495) 625-08-89  
minfin.gov.ru

15.12.2025 № 03-05-04-01/121888

ФНС России

На № БС-4-21/9394@ от 20.10.2025

В Департаменте налоговой политики рассмотрено письмо от 20.10.2025 № БС-4-21/9394@ по вопросу применения организациями – участниками свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области пункта 29 статьи 381, подпункта 4 пункта 1 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) и сообщается следующее.

В соответствии с пунктом 29 статьи 381 Кодекса организация – участник свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях (далее - участник СЭЗ, СЭЗ) освобождается от налогообложения налогом на имущество организаций в отношении имущества, учитываемого на балансе, созданного или приобретенного в целях выполнения договора об условиях деятельности в СЭЗ и расположенного на территории указанной СЭЗ, в течение десяти лет с месяца, следующего за месяцем принятия на учет указанного имущества.

Согласно подпункту 14 пункта 1 статьи 395 Кодекса организация – участник СЭЗ освобождается от обложения земельным налогом в отношении земельных участков, расположенных в СЭЗ и используемых в целях выполнения договора об условиях деятельности в СЭЗ, сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

Участник СЭЗ реализует инвестиционный проект в СЭЗ в соответствии с договором об условиях деятельности в СЭЗ (часть 6 статьи 10 Федерального закона от 24.06.2023 № 266-ФЗ "О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях" (далее – Федеральный закон № 266-ФЗ).

Понятие инвестиционного проекта в СЭЗ определено пунктом 5 статьи 2 Федерального закона № 266-ФЗ.

Таким образом, положения пункта 29 статьи 381 и подпункта 14 пункта 1 статьи 395 Кодекса применяются соответственно в отношении недвижимого имущества, созданного или приобретенного в целях выполнения договора об условиях деятельности в СЭЗ, заключенного в соответствии с Федеральным законом № 266-ФЗ и расположенного на территории указанной СЭЗ, либо земельного участка, расположенного в СЭЗ и используемого в целях выполнения такого договора.

Директор Департамента



Д.В. Волков