



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНФИН РОССИИ)

ул. Ильинка, д. 9, Москва, 109097
телефон: +7 (495) 913-55-55, телефакс: +7 (495) 625-08-89
minfin.gov.ru

23.04.2026 № 03-05-04-02/34317

На № **БС-36-21/2258@** от **24.03.2026**

Федеральная налоговая служба

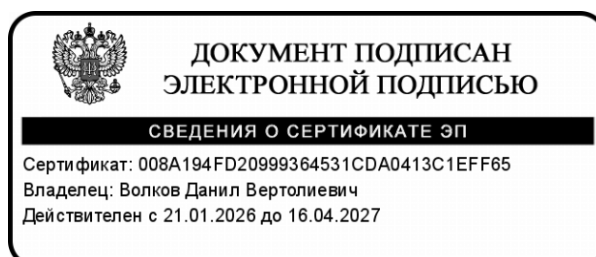
Департамент налоговой политики на указанное письмо ФНС России по вопросу применения при исчислении земельного налога нормативно-правового акта субъекта Российской Федерации об определении нормативной цены земли сообщает, что, исходя из правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации (Определение от 03.02.2010 № 165-О-О), правовое регулирование земельного налога носит комплексный характер и состоит из актов как налогового, так и земельного законодательства, которое используется для целей налогообложения.

Соответственно, нормативные правовые акты органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации об утверждении кадастровой стоимости (определении нормативной цены) земельных участков действуют во времени в том порядке, какой определен федеральным законодателем для вступления в силу актов законодательства о налогах и сборах в Налоговом кодексе Российской Федерации.

Таким образом, полагаем, что нормативные правовые акты органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации об определении нормативной цены для целей исчисления земельного налога могут применяться не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу (статья 5 Налогового кодекса Российской Федерации).

Директор Департамента

Меньков А.А.
8(495)983-38-88 доб. 03-73



Д.В. Волков