



**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)**

ул. Ильинка, д. 9, Москва, 109097
телефон: +7 (495) 913-55-55, телефакс: +7 (495) 625-08-89
minfin.gov.ru

30.06.2026 № 03-05-04-02/55873

На № **БС-36-21/3921@** от **13.05.2026**

Федеральная налоговая служба

Департамент налоговой политики в связи с указанным письмом ФНС России считает возможным согласовать позицию ФНС России о применении порядка исчисления земельного налога (авансовых платежей по налогу), предусмотренного пунктом 16.1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), а также порядка информирования налогового органа органом (лицом), уполномоченным на выдачу разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, предусмотренного пунктом 21 статьи 396 Кодекса, в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в частную собственность для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, независимо от оснований заключения такого договора: как в целях реализации решения о комплексном развитии территории, так и в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости в соответствии с нормами статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при отсутствии решения о комплексном развитии территории).

Директор Департамента



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 008A194FD20999364531CDA0413C1EFF65
Владелец: Волков Данил Вертолиевич
Действителен с 21.01.2026 до 16.04.2027

Д.В. Волков