

Налоговые уведомления будут направлены налогоплательщикам не позднее 30 дней до наступления срока уплаты имущественных налогов. Пользователи «Личного кабинета» получают уведомления только в электронном виде. Перед началом уведомительной кампании мы встретились с начальником отдела налогообложения имущества и доходов физических лиц УФНС России по Республике Хакасия Татьяной Грудевой, чтобы проинформировать читателей об изменениях в расчетах налогов.

### Татьяна Владимировна, кто и за что должен будет заплатить до 1 декабря 2018 года?

Расчет налогов на недвижимое имущество, земельные участки, транспортные средства и в отдельных случаях налога на доходы физических лиц налоговые органы обязаны производить в соответствии со ст. 52 НК РФ. В результате расчетов формируется налоговое уведомление, которое адресуется конкретному налогоплательщику – физическому лицу.

Оплачивать налоги на землю, транспорт и имущество обязаны все физические лица, если владельцы указанных объектов не имеют специальных льгот. Даже несовершеннолетние дети, в чьем владении находятся объекты, обязаны выплачивать налог. До наступления совершеннолетия, за них совершают оплату их опекуны или родители.

### Что нового мы увидим в текущем году в «письме из налоговой»?

В налоговое уведомление образца 2018 года добавлен еще один налог – налог на доходы физических лиц, исчисленный, но не удержанный налоговыми агентами за 2016–2017 годы.



Татьяна ГРУДЕВА

Начальник отдела налогообложения имущества и доходов физических лиц УФНС России по Республике Хакасия

ТЕКСТ: Наталья ПЕТРУК  
ФОТО: Евгений СВЕТЛОВ

## НОВАЯ ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЙ

**Н**алог на имущество, землю и транспорт физические лица обязаны будут уплатить за 2017 год не позднее 1 декабря 2018. Однако уже совсем скоро налоговая служба Хакасии начнет массовую рассылку налоговых уведомлений – официального документа, на основании которого производится уплата налога в бюджет государства. В 2018 году физические лица получат обновленную форму налогового уведомления на уплату имущественных налогов.

Ранее такая категория налогоплательщиков была обязана подавать декларацию по форме 3-НДФЛ и уплачивать налог не позднее 15 июля.

Теперь, если налоговый агент (организация или индивидуальный предприниматель) сообщил о невозможности удержать налог, представив в инспекцию сведения по форме 2-НДФЛ на конкретное физическое лицо, НДФЛ для оплаты рассчитывают налоговые органы и указывают его в налоговом уведомлении.

Кроме того, «адрес налогоплательщика» заменится на «адрес для направления уведомления» или отметку о том, что налоговое уведомление передано в электронной форме через личный кабинет налогоплательщика.

**!** В случае перерасчета суммы налога, указанной в ранее направленном налоговом уведомлении, предусмотрено формирование только раздела с перерасчетом по соответствующему налогу за соответствующий налоговый период в отношении объекта налогообложения, по которому проведен указанный перерасчет. Раздел налогового уведомления с перерасчетом дополнен новыми графами: «Сумма ранее исчисленного налога (руб.)» и «Сумма к доплате (+), к уменьшению (-) (руб.)».

### Если налогоплательщик не получал доход, за который начислен НДФЛ?

Если налогоплательщику начислен НДФЛ к уплате – это значит, в налоговый орган поступили сведения от налогового агента (организации или индивидуального предпринимателя) о том, что доход был выплачен именно ему и с этого дохода не был удержан налог.

Нужно уточнить, возможно, в период, за который начислен налог, налогоплательщик получал какие-то крупные подарки от организаций, призы или иные доходы. Доход – это не всегда деньги. Доход может быть получен в натуральном виде – бытовая техника, промышленные товары, продукты питания (например, сельхозпроизводители могут рассчитывать с пайщиками своим урожаем или продукцией) и др.

За подробностями следует обратиться к налоговому агенту (который указан в налоговом уведомлении). Официальный адрес налогового агента по реквизитам поможет найти электронный сервис на сайте ФНС России «Проверь себя и контрагента».

### **В Республике Хакасия порядок расчета налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости будет применяться второй год?**

Коэффициент к налоговому периоду возрастет с 0,2 до 0,4 в 21 регионе, в том числе и в Республике Хакасия, где порядок расчета налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости будет применяться второй год (п. 8 ст. 408 НК РФ).

В Хакасии с 2017 года применяются новые результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Обновленную информацию можно получить на сайте Росреестра или обратившись в МФЦ за представлением сведений из Единого государственного реестра недвижимости по конкретному объекту.

**Ставки транспортного налога устанавливают региональные власти. Ставки по транспортному налогу в Ха-**

### **касии увеличились?**

Да, с 1 января 2017 года законодатели Хакасии внесли изменения в Закон Республики Хакасия «О транспортном налоге» и увеличили налоговые ставки практически по всем видам транспортных средств. Изменения не коснулись только автомобилей с мощностью двигателя до 150 л. с. включительно.

### **При расчете земельного налога, начиная с 2017 года, установлен «налоговый вычет на 6 соток», как им воспользоваться?**

При расчете земельного налога, начиная с налогового периода 2017 года, установлен налоговый вычет, уменьшающий налог на величину кадастровой стоимости 600 кв.м по одному земельному участку.

Так, если площадь земельного участка составляет не более 600 кв.м – земельный налог взиматься не будет, а если площадь земельного участка превышает 600 кв.м – земельный налог будет рассчитан за оставшуюся площадь.

Вычет применяется для владельцев участков из числа «льготных» категорий, указанных в п. 5 ст. 391 Налогового кодекса РФ (пенсионеры и приравненные к ним лица, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, ветераны Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий, Герои Советского Союза, Российской Федерации и т. д.).

Вычет может быть применен только по одному земельному участку по выбору налогоплательщика. Для получения вычета за 2017 год налогоплательщик должен был обратиться в налоговую инспекцию до 1 июля 2018 года и уведомить о выбранном участке. Если он этого

не сделал, то вычет будет применен автоматически в отношении одного земельного участка с максимальной суммой налога. При этом, если в налоговом органе уже есть сведения, подтверждающие право налогоплательщика на льготу, дополнительно предъявлять документы не требуется.

### **Что делать, если близится срок уплаты, а уведомление из налоговой налогоплательщиком не получено?**

Основными причинами, по которым налогоплательщиком уведомление не получено, как правило, бывают следующие:

- **наличие налоговой льготы** и иных оснований, освобождающих владельца объекта от уплаты налогов.

- **уведомление еще не сформировано;**

Печать налоговых уведомлений производится поэтапно. Поэтому в каких-то регионах налоговые уведомления получают раньше, а в каких-то позже. Вместе с тем налоговое уведомление обязательно будет направлено не менее чем за 30 рабочих дней до наступления срока уплаты налога, который установлен не позднее 1 декабря 2018 года.

- **не доставлено почтой;**

В соответствии со статьей 11.2 Налогового кодекса Российской Федерации пользователям «Личного кабинета налогоплательщика» уведомление направляется в электронном виде. Чтобы получить уведомление необходимо зайти в свой «Личный кабинет» с помощью логина/пароля или учетной записи Единого портала государственных и муниципальных услуг (gosuslugi.ru), подтвержденной лично ▶

центрах авторизации Единой системы идентификации и аутентификации. Если налогоплательщик не является пользователем «Личного кабинета», получить налоговое уведомление можно в Инспекции по месту жительства или нахождения объекта.

- **сумма начислений меньше 100 рублей;**

В соответствии со статьей 52 Налогового кодекса Российской Федерации, уведомление не направляется, если сумма начислений составляет менее 100 рублей. Налогоплательщик получит уведомление либо в следующем году (если начисления будут более 100 рублей), либо уведомление с расчетом налогов за три года, если сумма к уплате составит менее 100 рублей.

- **нет начислений в этом периоде.**

Начислений может не быть, если в инспекцию не поступили сведения из регистрирующих органов о возникновении права собственности на объекты налогообложения. У налогоплательщика есть обязанность однократно сообщить о таких случаях.

Непредставление налогоплательщиком – физическим лицом налоговому органу сообщения, грозит взысканием штрафа в размере 20 процентов от неуплаченной суммы налога в отношении недвижимости и или транспортного средства, по которым не представлено или представлено несвоевременно сообщение.

**При получении налогового уведомления у налогоплательщиков могут возник-**

**нуть вопросы по порядку исчисления налогов, можно ли самостоятельно разобраться в полученном документе без посещения налоговой инспекции?**

Можно обойтись и без помощи специалистов. На сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) в разделе «Налоговое уведомление 2018» рассматриваются вопросы получения налогового уведомления, начисления налогов и применения льгот. Конкретные жизненные ситуации, описание которых есть на сайте, могут быть схожи с проблемой, с которой столкнулся налогоплательщик.

Вместе с тем налоговые инспекции всегда готовы оказать консультационную помощь. **ТВ**



Всегда рады видеть вас в ТЦ «Европа»