

Протокол

Заседания рабочей группы Общественного совета при УФНС России по Красноярскому краю «Анализ налогового законодательства».

Г. Красноярск

31.07.2025

Присутствовали: Лыткин А.В. – председатель группы

Кондратьев А.Ю.

Коновальцев А.Н.

Ходенкова Т.А.

Матюшкин О.А.

Рассмотрели анализ норм действующего налогового законодательства по налогу на имущество физических лиц в г. Красноярске, расчетные данные по суммам налогов, подлежащих уплате в бюджет налогоплательщиками налога на имущество в 2025-2030 гг, исходя из кадастровой стоимости имущества, актуализированной в 2023 году; а также налоговую нагрузку физических лиц – плательщиков налога на имущество с учетом увеличения кадастровой стоимости имущества.

С докладом о результатах научно-исследовательской и опытно-конструкторской работы выступил председатель Общественного совета А.Ю. Кондратьев: на территории Красноярского края кадастровая стоимость объектов капитального строительства (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест) применяется для налогообложения с 1 января 2024 года. По городу Красноярску кадастровая стоимость объектов налогообложения значительно увеличилась, при этом более, чем в 2 раза в самой многочисленной группе «многоквартирные дома средне- и многоэтажной застройки». Учитывая, что при расчете налога на имущество физических лиц действует норма Налогового кодекса РФ, которая допускает ежегодный рост налога не более, чем на 10%, единовременного значительного увеличения налоговой нагрузки на налогоплательщиков не произойдет. Бюджетный эффект от увеличения налоговой базы становится пролонгированным, т.е. полная сумма налога, исчисленная с увеличенной

кадастровой стоимости, поступит в бюджет через 10-13 лет. Учитывая, что в соответствии с Федеральным законом от 03.07. 2016г №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» очередная государственная кадастровая оценка производится через 4 года с года проведения последней государственной кадастровой оценки соответствующих видов объектов недвижимости, полный бюджетный эффект от переоценки объектов капитального строительства, проведенной в 2023 году, к следующей кадастровой оценке в 2027 году достигнут не будет.

Анализ поступления налога на имущество за объекты недвижимости, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн рублей, показал неэффективность возможного повышения ставки налога до 2.5.% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024г № 176-ФЗ, (сейчас 2%), т.к. налогом облагается только 4 таких объекта, а с учетом законодательного ограничения в 10%, повышение ставки не принесет существенных дополнительных доходов в бюджет. Однако, имеется другая возможность увеличения доходной части бюджета за счет налогообложения недвижимости, включенной в Перечень объектов, определяемых в соответствии с п.7 ст.378.2 НК РФ и п.10 ст.378.2 НК РФ и облагаемых по ставке 2%. При этом уполномоченным органом власти субъекта РФ должен быть сформирован Перечень этих объектов. До настоящего времени органами власти Красноярского края такие нормативные акты не приняты, поэтому налогообложение физических лиц, владельцев указанного имущества осуществляется по ставке 0,5%.

Решили: 1. Направить в Общественную палату Красноярского края рекомендации о необходимости обращения в муниципалитет с целью побуждения инициировать на краевом уровне введение нового порядка исчисления налога на имущество в отношении объектов, указанных в статье 378.2 НК РФ (административно-деловые центры, торговые комплексы, и помещения в них, нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания).

2. Рекомендовать УФНС России по Красноярскому краю использовать данную научно-исследовательскую работу при осуществлении администрирования налога на имущество физлиц.

3. Опубликовать доклад А.Ю. Кондратьева в газете «Налоговые вести Красноярского края» для сведения налогоплательщиков.

Секретарь заседания:



Т.А. Ходенкова