

## Протокол

заседания рабочей группы Общественного совета при УФНС России по Красноярскому краю по рассмотрению обращений граждан

г. Красноярск

25.08.2022

**Присутствовали:** Бурых Л.Г. –председатель группы

Суббач О.А.

Агафонова М.Н.

**Рассмотрели:** Обращение граждан Глуховцова Н.А. и Зеленко И.М. о кадастровой оценке принадлежащего им земельного участка. По мнению заявителей кадастровая оценка их земельных участков превышает рыночную стоимость, т.к. продажа аналогичных участков в их СНТ «Ветеран» производилась по цене значительно ниже кадастровой стоимости, установленной для земельных участков заявителей.

По теме выступила Бурых Л.Г.: В 2022 году в Красноярском крае завершилась государственная кадастровая оценка земельных участков всех категорий. Это земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и садоводческих организаций, лесного, водного фонда и прочие категории земель. Новая кадастровая оценка наиболее приближена к рыночной и будет применяться для расчета земельного налога с 1 января 2023 года. После проведенной оценки стоимость земельного участка могла как увеличиться, так и уменьшиться.

Оценку проводило краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки», проект его отчета размещен на сайте [sko-krsk.ru](http://sko-krsk.ru) и сайте Росреестра. Заинтересованные лица могут проверить в проекте отчета характеристики земельного участка и предложить «ЦКО» исправить предварительные результаты оценки. Замечания по результатам кадастровой оценки ЦКО принимает до 24 сентября 2022 года. В случае выявления ошибки кадастровая стоимость земельного участка будет пересчитана.

**Решили:** 1. Разъяснить заявителям Глуховцову Н.А. и Зеленко И.М. порядок пересмотра кадастровой оценки земельного участка. Обращение в «ЦКО» должно содержать контактные данные, кадастровый номер и адрес

земельного участка, указание на номер страниц или разделов проекта отчета и суть замечаний. К обращению надо приложить документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках земельного участка, которые не были учтены при определении его кадастровой стоимости, включая декларацию о характеристиках земельного участка. Замечания не соответствующие требованиям к оформлению рассматриваться не будут.

2. Опубликовать в газете «Налоговые вести Красноярского края» анализ предварительных итогов переоценки земель в г. Красноярске , где рекомендовать жителям Красноярского края ознакомиться с результатами кадастровой оценки принадлежащих им земельных участков и, в случае разногласий, обратиться в «ЦКО» для их устранения.

Секретарь заседания:



М.Н. Агафонова