Ставропольская городская Дума

Решение от 11 ноября 2005 г. № 149

Об установлении земельного налога и введении его в действие на территории города Ставрополя

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. решений Ставропольской городской Думы  от 30.08.2006 N 107 (ред. 05.09.2007), от 29.11.2006 N 131,  от 27.12.2006 N 170, от 28.03.2007 N 34, от 05.09.2007 N 131,  от 30.01.2008 N 15, от 28.05.2008 N 86, от 26.11.2008 N 27,  от 26.12.2008 N 48, от 25.03.2009 N 12, от 30.09.2009 N 102,  от 15.09.2010 N 87, от 13.04.2011 N 29,  от 27.12.2011 N 143 (ред. 25.02.2015), от 30.05.2012 N 218,  от 27.06.2012 N 232, от 13.11.2013 N 415,  от 28.05.2014 N 510 (ред. 03.12.2014), от 03.12.2014 N 575,  от 28.07.2015 N 709, от 25.11.2015 N 783, от 26.02.2016 N 818,  от 24.06.2016 N 867, от 19.08.2016 N 884, от 15.03.2017 N 68,  от 29.08.2018 N 264, от 31.10.2018 N 287,  с изм., внесенными решением Ставропольской городской Думы  от 24.10.2007 N 157) |

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение главы города Ставрополя, Ставропольская городская Дума решила:

1. Установить:

1.1. Земельный налог и ввести его в действие на территории города Ставрополя с 1 января 2006 года.

1.2. Налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

(пп. 1.2 в ред. решения Ставропольской городской Думы от 25.11.2015 N 783)

2. Освободить от уплаты земельного налога:

2.1. Полностью:

органы местного самоуправления города Ставрополя;

отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации города Ставрополя с правами юридического лица;

(в ред. решения Ставропольской городской Думы от 27.06.2012 N 232)

абзац исключен. - Решение Ставропольской городской Думы от 26.12.2008 N 48;

организации в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;

ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий за земельные участки, занятые жилищным фондом, гаражами, а также приобретенные (предоставленные) для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства и не используемые для ведения предпринимательской деятельности;

(в ред. решения Ставропольской городской Думы от 30.09.2009 N 102)

спортивные детско-юношеские общественные организации в отношении земельных участков, занятых стрельбищами (тирами);

(абзац введен решением Ставропольской городской Думы от 28.05.2008 N 86)

членов семей военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, за земельные участки, занятые жилищным фондом, гаражами, а также приобретенные (предоставленные) для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства и не используемые для ведения предпринимательской деятельности;

(абзац введен решением Ставропольской городской Думы от 30.09.2009 N 102)

абзац исключен. - Решение Ставропольской городской Думы от 27.12.2011 N 143 (ред. 25.02.2015);

граждан, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками обязательств по договорам участия в долевом строительстве жилья на территории Ставропольского края и не удовлетворивших свои требования иным способом, которые либо заключили договоры участия в долевом строительстве жилья на объекты долевого строительства жилья, в отношении которых на момент заключения указанных договоров застройщиками были заключены договоры участия в долевом строительстве жилья с другими участниками долевого строительства жилья, либо (и) выполнили свои обязательства по договорам участия в долевом строительстве жилья частично в связи с виновными действиями (бездействием) застройщиков по неисполнению обязательств по таким договорам, либо (и) расторгли в установленном порядке договоры участия в долевом строительстве жилья, в отношении которых застройщиком не выполнены обязательства по возврату денежных средств полностью или частично за земельные участки, предоставленные в собственность бесплатно, на период до 31 декабря 2019 года;

(в ред. решений Ставропольской городской Думы от 03.12.2014 N 575, от 28.07.2015 N 709, от 15.03.2017 N 68, от 29.08.2018 N 264)

резидентов региональных парков, созданных на территории города Ставрополя, осуществляющих реализацию инвестиционных (инновационных) проектов в соответствии с соглашением о ведении деятельности резидента регионального парка, в отношении земельных участков, расположенных на территории региональных парков, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок, но не более срока действия соглашения о ведении деятельности резидента регионального парка;

(абзац введен решением Ставропольской городской Думы от 26.02.2016 N 818)

жилищно-строительные кооперативы, организованные исключительно из числа граждан, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками обязательств по договорам участия в долевом строительстве жилья на территории Ставропольского края и не удовлетворивших свои требования иным способом, которые либо заключили договоры участия в долевом строительстве жилья на объекты долевого строительства жилья, в отношении которых на момент заключения указанных договоров застройщиками были заключены договоры участия в долевом строительстве жилья с другими участниками долевого строительства жилья, либо (и) выполнили свои обязательства по договорам участия в долевом строительстве жилья частично в связи с виновными действиями (бездействием) застройщиков по неисполнению обязательств по таким договорам, либо (и) расторгли в установленном порядке договоры участия в долевом строительстве жилья, в отношении которых застройщиком не выполнены обязательства по возврату денежных средств полностью или частично за земельные участки, предоставленные в собственность бесплатно до 31 декабря 2012 года для строительства многоквартирных жилых домов, на период до 31 декабря 2019 года;

(абзац введен решением Ставропольской городской Думы от 19.08.2016 N 884; в ред. решений Ставропольской городской Думы от 15.03.2017 N 68, от 29.08.2018 N 264)

юридических лиц, которым в соответствии с постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. N 305 "О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" предоставлены земельные участки для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, в отношении указанных земельных участков;

(абзац введен решением Ставропольской городской Думы от 31.10.2018 N 287)

юридических лиц, земельные участки которых заняты индустриальными (промышленными) парками, соответствующими требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 04 августа 2015 г. N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков" и внесенными в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков в соответствии с Приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 09 февраля 2016 г. N 303 "Об утверждении Порядка ведения реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, в том числе обеспечения своевременного внесения изменений в содержащиеся в указанном реестре сведения", в отношении земельных участков, находящихся в границах территорий индустриальных (промышленных) парков, на период до 31 декабря 2023 года.

(абзац введен решением Ставропольской городской Думы от 31.10.2018 N 287)

2.2. Утратил силу с 1 января 2019 года. - Решение Ставропольской городской Думы от 29.08.2018 N 264.

2.3. Утратил силу. - Решение Ставропольской городской Думы от 19.08.2016 N 884.

3. Утратил силу с 1 января 2019 года. - Решение Ставропольской городской Думы от 29.08.2018 N 264.

4. Сумма земельного налога, подлежащая уплате в бюджет города Ставрополя по итогам налогового периода, уплачивается в бюджет города Ставрополя налогоплательщиками - организациями не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(п. 4 в ред. решения Ставропольской городской Думы от 03.12.2014 N 575)

5. Признать отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

(в ред. решений Ставропольской городской Думы от 30.01.2008 N 15, от 03.12.2014 N 575)

6. Суммы авансовых платежей по земельному налогу подлежат уплате в бюджет города Ставрополя налогоплательщиками - организациями не позднее 5 мая, 5 августа, 5 ноября текущего налогового периода.

(в ред. решений Ставропольской городской Думы от 15.09.2010 N 87, от 03.12.2014 N 575)

7. Утратил силу. - Решение Ставропольской городской Думы от 24.06.2016 N 867.

8. Утратил силу. - Решение Ставропольской городской Думы от 30.01.2008 N 15.

9. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

решение Ставропольской городской Думы от 26 ноября 1997 года N 192 "О мерах экономического стимулирования предприятий торговли в увеличении объемов реализации товаров, производимых в городе и крае";

решение Ставропольской городской Думы от 1 марта 2000 года N 45 "Об экономической оценке земель города Ставрополя для налогообложения".

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете "Вечерний Ставрополь".

*Глава города Ставрополя*

*Д.С. Кузьмин*

*Председатель Ставропольской*

*городской Думы*

*И.И. Епринцев*