

ЕГРЮЛ: РАЗЪЯСНЯЕТ УФНС ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ

Вопрос: В какой срок осуществляется государственная регистрация юридического лица при его создании?

Ответ: Государственная регистрация юридического лица при его создании (кроме государственной регистрации юридического лица, создаваемого путем реорганизации) осуществляется в срок не более чем три дня со дня представления документов в регистрирующий орган.

Вопрос: В какой срок осуществляется государственная регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя?

Ответ: Государственная регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя осуществляется в срок не более чем три дня со дня представления документов в регистрирующий орган.

Вопрос: Кто является заявителем при внесении в ЕГРЮЛ изменений, касающихся перехода доли или части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на основании сделки, подлежащей обязательному нотариальному удостоверению?

Ответ: При внесении в ЕГРЮЛ изменений, касающихся перехода доли или части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на основании сделки, подлежащей обязательному нотариальному удостоверению (за исключением случаев нотариального удостоверения заявления участника общества о выходе из общества), заявителем является удостоверяющий соответствующую сделку (договор) нотариус, который подписывает заявление по форме № Р14001 и направляет его в регистрирующий орган.

Если по условиям договора, направленного на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, такая доля или такая часть доли переходит к приобретателю с установлением одновременно с сохранением ранее возникшего залога, в заявлении о внесении соответствующих изменений в ЕГРЮЛ указываются соответствующие обременения.

Вышеуказанное заявление направляется нотариусом в регистрирующий орган в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью нотариуса, удостоверяющего договор (сдел-

ку), направленный (направленную) на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.

Документ, подтверждающий факт внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ, решение об отказе в государственной регистрации направляются регистрирующим органом нотариусу, являющемуся заявителем, в форме электронных документов. Представление указанных документов на бумажном носителе в указанном случае не осуществляется.

Вопрос: Какие документы представляются в регистрирующий орган для внесения в ЕГРЮЛ изменений, касающихся перехода доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью к обществу в связи с выходом участника общества из общества?

Ответ: Для внесения в ЕГРЮЛ изменений, касающихся перехода доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью к обществу в связи с выходом участника общества из общества, в регистрирующий орган в порядке, предусмотренном пунктом 6 статьи 24 Федерального закона от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ, представляются заявление по форме № Р14001, подписанное лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени общества, и подтверждающий основание перехода к обществу доли документа — нотариально заверенное заявление участника общества о выходе из общества.

Вопрос: Кто является заявителем при внесении в ЕГРЮЛ сведений о передаче доли или части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью в залог на основании нотариально удостоверенного договора?

Ответ: При внесении в ЕГРЮЛ изменений, касающихся залога доли или части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на основании нотариально удостоверенного договора, заявителем является удостоверяющий соответствующий договор нотариус, который подписывает заявление по форме № Р14001.

Вышеуказанное заявление направляется нотариусом в регистрирующий орган в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифициро-

ванной подписью нотариуса, удостоверяющего договор залога доли или части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью. Документ, подтверждающий факт внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ, решение об отказе в государственной регистрации направляются регистрирующим органом нотариусу, являющемуся заявителем, в форме электронных документов. Представление указанных документов на бумажном носителе в указанном случае не осуществляется.

Вопрос: Что является основанием для погашения в ЕГРЮЛ записи об обременении залогом доли или части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью?

Ответ: Запись в ЕГРЮЛ об обременении залогом доли или части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью погашается на основании поступивших в регистрирующий орган заявления по форме № Р14001, подписанного залогодержателем, или на основании вступившего в законную силу решения суда.

Вопрос: В каком порядке в ЕГРЮЛ вносятся изменения в сведения о юридическом лице, связанные с изменением им места нахождения (адреса, влекущего изменение места нахождения)?

Ответ: При принятии юридическим лицом решения об изменении места нахождения (адреса юридического лица, влекущего изменение места нахождения юридического лица) юридическое лицо обязано в течение трех рабочих дней после принятия такого решения представить в регистрирующий орган по прежнему месту нахождения заявление по форме № Р14001, в листе Б которого заполняются только пункты 1–5, а также указанное решение.

На основании вышеуказанных документов регистрирующий орган в установленном порядке вносит в ЕГРЮЛ сведения о принятии юридическим лицом решения об изменении места нахождения.

Документы для государственной регистрации изменения адреса юридического лица, при котором изменяется место нахождения юридического лица, представляются не ранее двадцать первого дня после дня внесения в ЕГРЮЛ сведений о том, что юридическим лицом

принято решение об изменении места нахождения юридического лица, в регистрирующий орган по новому месту нахождения юридического лица.

Для государственной регистрации изменения места нахождения (адреса юридического лица, при котором изменяется место нахождения юридического лица), представляются документы, предусмотренные пунктом 1 статьи 17 Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ, в том числе заявление по форме № Р13001, в листе Б которого указывается адрес юридического лица, или заявление по форме № Р14001, в листе Б которого указывается адрес юридического лица (в случае, если юридическое лицо действует на основании типового или единого типового устава). Одновременно с указанными документами, предусмотренными пунктами 1 и 2 статьи 17 Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ, представляются документы, подтверждающие наличие у юридического лица или лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, либо участника общества с ограниченной ответственностью, владеющего не менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего количества голосов участников данного общества, права пользования в отношении объекта недвижимости или его части, расположенных по новому адресу юридического лица.

Заявление по форме № Р14001 с приложением решения об изменении места нахождения юридического лица для внесения в ЕГРЮЛ сведений о том, что юридическим лицом принято решение об изменении места нахождения, а также документы, подтверждающие наличие у юридического лица или лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, либо участника общества с ограниченной ответственностью, владеющего не менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего количества голосов участников данного общества, права пользования в отношении объекта недвижимости или его части, расположенных по новому адресу юридического лица, при государственной регистрации изменения места нахождения (адреса юридического лица, при котором изме-

няется место нахождения юридического лица), не требуется, если новым адресом юридического лица при изменении места нахождения юридического лица будет являться адрес места жительства участника общества с ограниченной ответственностью, владеющего не менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего количества голосов участников данного общества с ограниченной ответственностью, либо адрес места жительства лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица.

ООО и АО НЕОБЯЗАТЕЛЬНО ИМЕТЬ ПЕЧАТЬ

Управление ФНС России по Хабаровскому краю обращает внимание, что в апреле 2015 года был подписан Федеральный закон № 82-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части отмены обязательности печатей хозяйственных обществ», который внес изменения в законодательство об обществах с ограниченной ответственностью и об акционерных обществах (Общество). Ранее Общество обязано было иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. При этом ему предоставлялось право иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации.

Согласно последним изменениям Общество вправе, но не обязано иметь печать и другие средства индивидуализации. Если у хозяйствующего субъекта все же она есть, информацию о наличии печати следует указать в уставе.

В соответствии с письмом ФНС России от 18.02.2016 № ГД-4-14/2612@ до внесения соответствующих изменений в приказ ФНС России документы, направляемые (направляемые) в налоговые органы, принимаются вне зависимости от наличия (отсутствия) в них печати.

Обращаем внимание, что отмена печатей произошла не для всех юридических лиц. Так, законодательство по-прежнему обязывает иметь круглую печать:

- некоммерческим организациям;
- государственным и муниципальным унитарным предприятиям;
- жилищным накопительным кооперативам.

Возможность отказаться от использования печатей — одно из нововведений, призванных уменьшить время и затраты налогоплательщиков при ведении хозяйственной деятельности.

ИНФОРМАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНА УФНС ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ

РЕГИСТРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ



С 01.01.2017 вступает в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением отдельных положений, для которых предусмотрены иные сроки.

Закон предусматривают введение единой учетно-регистрационной процедуры государственной регистрации прав и кадастрового учета объектов недвижимости путем объединения Единого государственного реестра прав на недвижимое иму-

щество и сделок с ним (ЕГРП) и государственного кадастра недвижимости (ГКН) в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), включающий сведения об объекте и о субъекте права, правах, сделках и ограничениях (обременениях) прав.

Единый реестр позволит ускорить процесс регистрации прав на объекты недвижимости, снизить риски операций на рынке недвижимости и повысить гарантии зарегистрированных прав.

Одним из нововведений является то, что права на объекты будут регистрироваться без заявления правообладателя или правоприобретателя, если они возникают в силу закона. Процедура будет совершаться на основании сведений, поступающих в порядке информационного взаимодействия от органов власти и нотариусов.

С 2017 года отменяется временный характер сведений государственного кадастра недвижимости. Объекты, которые сейчас присвоен временный статус, сохраняют его, но только до момента регистрации права, но не позднее 1 марта 2022 года. По истечении указанного срока все сведения об объектах недвижимости, имеющих временный характер, будут исключены из ЕГРН.

Согласно новому Закону кадастровый учет, государственная регистрация возникновения и перехода права будут подтверждаться выпиской из ЕГРН, а регистрация договора или иной сделки — специальной ре-

гистрационной надписью на документе, выражающем содержание сделки.

В настоящее время государственная регистрация прав удостоверяется, в том числе и свидетельством о государственной регистрации права, которое выдается в виде бумажного документа.

В новом Законе сокращен общий срок кадастрового учета и государственной регистрации прав. С 2017 года он будет составлять 10 рабочих дней. В настоящее время он составляет 20 рабочих дней при одновременной подаче документов для проведения кадастрового учета и государственной регистрации прав на объект недвижимости. При этом кадастровый учет будет составлять 5 рабочих дней, сейчас по законодательству он составляет 10 рабочих дней, государственная регистрация — 7 рабочих дней, по действующему закону — 10 рабочих дней.

Еще одним новшеством является то, что заявление можно будет подавать независимо от места нахождения самого объекта недвижимости. В настоящее время заявление принимается по территориальному признаку местонахождения объекта.

В Законе содержится подробный перечень оснований, по которым кадастровый учет и государственная регистрация могут быть приостановлены. По сравнению с действующими основаниями, этот список значительно увеличен (в нем перечислено 51 основание), при этом имеется только одно основание для отказа — если причины приостановления не устранены в течение 3 месяцев.

Законом устанавливается распределение ответственности за действия (бездействие) органов и лиц при государственной регистрации прав, в том числе ответственность органа по регистрации прав, государственных регистраторов прав, нотариусов, приведшие к возникновению убытков у граждан и юридических лиц.

Так гражданам, которые являлись собственниками единственного пригодного для постоянного проживания жилья и утратили по вине органа регистрации сведения о своих зарегистрированных правах, будет выплачиваться компенсация в размере до одного миллиона рублей. Положение Закона о компенсации за утрату права, зарегистрированного в ЕГРН, вступает в силу с 01.01.2020.

ИНФОРМАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНА ФИЛИАЛОМ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА» ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ