Утверждено

Решением Совета

муниципального образования

«Аксарайский сельсовет»

от 15 ноября 2018 г. N 18

Положение

о налоге на имущество физических лиц

на территории МО «Аксарайский сельсовет»

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Аксарайский сельсовет», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных главой 32 Налогового кодекса РФ «Налог на имущество физических лиц».

2. Налоговые ставки

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект налогообложения | Кадастровая стоимость объекта налогообложения | Ставка налога, % |
| - жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартиры, комнаты; | до 1 млн рублей включительно | 0,1 |
| - объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; | свыше 1 до 10 млн рублей включительно | 0,2 |
| - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  - гаражи и машино-места, в том числе расположенных в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;  - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | свыше 10 млн рублей до 300 млн рублей включительно | 0,3 |
| - объекты с кадастровой стоимостью свыше 300 млн руб. | | 2,0 |
| - прочие объекты налогообложения | | 0,5 |
| - объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ и пунктом 10 статьи 378.2 НК РФ (административно-деловые, торговые центры, нежилые помещения, которые используются для размещения офисов, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания) | | 2,0 |

3. Налоговые вычеты

Налоговая база уменьшается на суммы налоговых вычетов, предусмотренных главой 32 Налогового кодекса РФ.

4. Льготы по налогу

На территории муниципального образования "Аксарайский сельсовет" действуют льготы, установленные главой 32 Налогового кодекса РФ.

5. Порядок и сроки уплаты налога

Налог на имущество физических лиц подлежит уплате налогоплательщиками в срок, установленный главой 32 Налогового кодекса, по месту нахождения объекта налогообложения.