Утверждено

Решением Совета

муниципального образования

«Аксарайский сельсовет»

от 15 ноября 2018 г. N 19

Положение

о земельном налоге на территории

муниципального образования

«Аксарайский сельсовет»

Настоящее Положение в соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает земельный налог на территории муниципального образования «Аксарайский сельсовет».

Статья 1. Общие положения

1. Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на территории муниципального образования «Аксарайский сельсовет».

2. Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования «Аксарайский сельсовет» устанавливаются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

3. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и периоды ее определения, налоговый период, порядок исчисления земельного налога определяются Налоговым кодексом Российской Федерации.

Статья 2. Ставки земельного налога

Установить на территории МО «Аксарайский сельсовет» ставки земельного налога в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) в отношении земельных участков, отнесенных к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, предоставленных для следующих целей:

- 0,245 процента в отношении земель, связанных с пользованием недрами организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности, для земель, предназначенных для переработки углеводного сырья, полимеров, объектов наземного и подземного хранения продуктов переработки, объектов по закачке промстоков в пласт, объектов транспортировки продуктов переработки углеводного сырья и других объектов, относящихся к газоперерабатывающей отрасли;

- 1,5 процента в отношении иных земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

3) 1,5 процента в отношении прочих земель.

Статья 3. Налоговые льготы

1. Освобождаются от налогообложения земельным налогом налогоплательщики, перечисленные в ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Освобождаются от уплаты земельного налога участники Великой Отечественной войны (ВОВ), вдовы погибших и умерших участников Великой Отечественной войны (ВОВ), а также труженики тыла, зарегистрированные на территории МО «Аксарайский сельсовет» и состоящие на учете в администрации МО «Аксарайский сельсовет».

3. Освобождаются от уплаты земельного налога:

- бюджетные и казенные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета МО «Аксарайский сельсовет», в отношении принадлежащих или предоставленных им земельных участков в целях непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций;

- органы местного самоуправления.

2. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы по своему выбору.

Статья 4. Налоговый период Отчетный период

В соответствии со статьей 393 части второй Налогового кодекса Российской Федерации налоговым периодом признается календарный год.

Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи в бюджет по истечении первого, второго, третьего кварталов текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой процентной доли кадастровой стоимости земельного участка (по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом) в срок до 5 мая, 5 августа, 5 ноября текущего года.

2. Налогоплательщики - организации уплачивают земельный налог не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Для налогоплательщиков - физических лиц устанавливается исчисление земельного налога единой суммой.

4. Уплата земельного налога налогоплательщиками - физическими лицами производится не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, исчисляется налоговыми органами.