



ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов

Принят Ивановской областной Думой 28 апреля 2016 года

Настоящий Закон принят в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в целях установления критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых на территории Ивановской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

Статья 1. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

1. Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов допускается при соответствии реализуемого на данном земельном участке масштабного инвестиционного проекта одновременно следующим критериям:

1) масштабный инвестиционный проект соответствует приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Ивановской области, утвержденной Правительством Ивановской области, и (или) стратегиях социально-экономического развития муниципальных образований в Ивановской области, и (или) инвестиционной стратегии Ивановской области, утвержденной Губернатором Ивановской области, и (или) государственных программах Российской Федерации, и (или) государственных программах Ивановской области, и (или) муниципальных программах;

2) масштабный инвестиционный проект включен в государственный реестр инвестиционных проектов Ивановской области;

3) объем инвестиций в соответствии с обосновывающими документами, представленными юридическим лицом, составляет не менее 100 млн. руб., за исключением случаев реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства.

2. В случае реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается при соответствии реализуемого на данном земельном участке масштабного инвестиционного проекта одновременно критериям, указанным в пунктах 1, 2 части 1 настоящей статьи, и одному из следующих критериев:

1) строительство не менее 10 тыс. кв. м жилых помещений с безвозмездной передачей не менее 1 процента общей площади жилых помещений в муниципальную собственность для последующего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, либо с учетом затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры не менее 1 процента от общей суммы капиталовложений в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта с последующей передачей объектов социальной инфраструктуры в муниципальную собственность;

2) строительство не менее 5 тыс. кв. м жилых помещений в многоквартирных домах с количеством этажей более чем 3 на территориях муниципальных районов Ивановской области, в которых планируется реализация масштабного инвестиционного проекта.

Статья 2. Предоставление земельных участков юридическим лицам в аренду без проведения торгов

1. Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов юридическим лицам для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным настоящим Законом, осуществляется в соответствии с распоряжением Губернатора Ивановской области органом, уполномоченным на распоряжение таким земельным участком в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Ивановской области.

2. Перечень документов, обосновывающих соответствие инвестиционного проекта критериям, установленным настоящим Законом, порядок рассмотрения указанных документов утверждаются постановлением Правительства Ивановской области.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

**Губернатор
Ивановской области**

г. Иваново
6 мая 2016 г.

№ 20-ОЗ



П.А. Коньков