

КАК РАССЧИТЫВАЕТСЯ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ С ПОКУПКИ ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ?

? В этом году переехали из Кемерово в поселок в пригороде, купили дом с земельным участком, документы оформили в собственность. Скажите, пожалуйста, можно ли вернуть подоходный налог с покупки земли с домом со всей суммы (она составляет 950 тысяч руб.) или по отдельности, только с дома или только с земли?

Виктор Николаевич, Кемеровский район (их письма)

На вопрос отвечает начальник отдела работы с налогоплательщиками инспекции Федеральной налоговой службы по городу Кемерово Елена Михайловна ЯКОВЛЕВА:



– Подпунктом 2 п. 1 ст. 220 Налогового Кодекса РФ предусмотрено, что налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме фактически про-

изведенных налогоплательщиком расходов на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков,

предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них.

Из данной нормы следует, что в случае приобретения земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, жилой дом и земельный участок рассматриваются для целей получения имущественного налогового вычета как один объект.

В этом случае в расходы на приобретение жилого дома включаются также расходы на приобретение земельного участка, на котором расположен этот жилой дом. Следовательно, вы имеете право на имущественный налоговый вычет в сумме, затраченной на приобретение жилого дома и земельного участка, в вашем случае 950 тысяч рублей, с которой можете вернуть налог на доходы.

Кто получает пенсию за пожилых людей, содержащихся в домах престарелых?

? Моей бабушке 81 год, она неадекватна, оставлять одну нельзя, а сидеть с ней некому, перевезти к себе нет возможности. Моя мама, ее дочь, умерла несколько лет назад. Кроме пенсии других средств у нее нет, дом, в котором она жила, в полуразрушенном состоянии, да и оформлен он на другого родственника, который требует ее выселить. Решила определить ее в дом престарелых, кто получает пенсию: он сам или учреждение? Анна Степановна, Кемерово (из письма)



пожилого возраста и инвалидов в учреждении социального обслуживания, то пенсия по заявлению пенсионера полностью или в определенной им части направляется управлением ПФР в счет платы за стационарное обслуживание.

Плата за стационарное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов производится на основании договора, заключаемого между гражданами (их законными представителями) и учреждениями.

Размер ежемесячной частичной платы за стационарное обслуживание составляет 75 процентов от установленной гражданину пенсии, размер платы не может превышать полной стоимости затрат на содержание.

Таким образом, при условиях частичной платы за стационарное обслуживание, 75 процентов от пенсии перечисляется на счет учреждения, а 25 процентов выплачивается пенсионеру или перечисляется на его счет в кредитной организации.

На вопрос отвечает заместитель начальника отдела организации выплаты пенсии отделения ПФР Елена ШАМИНА:

– Доставка пенсии пенсионеру, проживающему в государственном или муниципальном стационарном учреждении социального обслуживания, осуществляется на основании его письменного заявления о выборе доставочной организации (почтовая или кредитная организация).

В том случае, если установлена плата за стационарное обслуживание граждан

Северный стаж даёт право уйти раньше на заслуженный отдых

? Мне 49 лет. Я проработала в районе Крайнего Севера 10 лет, общий трудовой стаж – 27 лет. Последние 5 лет живу в городе Кемерово. Каким образом мне оформить льготную пенсию по «северному» стажу?

Вера Васильевна, Кемерово (по телефону)

На вопрос отвечает начальник отдела назначения пенсии отделения ПФР Лариса КАРЧИНА:

– В соответствии с законодательством досрочная трудовая пенсия по старости устанавливается женщинам по достижении возраста 50 лет, если они

проработали не менее 15 календарных лет в районах Крайнего Севера либо не менее 20 календарных лет в приравненных к ним местностях и имеют страховую стаж не менее 20 лет.

Гражданам, проработавшим в районах Крайнего Севера не менее 7 лет 6 месяцев, трудовая пенсия назначается с уменьшением общеустановленного пенсионного возраста на четыре месяца за каждый полный календарный год работы в этих районах.

Наличие 10 календарных лет работы в районах Крайнего Севера и страхового стажа 27 лет даёт право на установление пенсии по старости в возрасте 51 год 8 месяцев (55 лет минус 3 года 4 месяца). Как только вам исполнится 51 год 8 месяцев, необходимо обратиться с документами (паспорт, страховое свидетельство, трудовая книжка, документы о заработке, о рождении детей, учебе) в управление Пенсионного фонда РФ по месту жительства.

Дактилоскопическая регистрация в загранпаспорте в Кузбассе не нужна

? Добрый день! Получил заграничный паспорт нового поколения, и через некоторое время услышал информацию о том, что в паспорте нового поколения должна также присутствовать информация о дактилоскопической регистрации владельца паспорта (отпечатки пальцев). Если у вас есть этому подтверждение, то подскажите, что мне делать и как внести недостающую информацию в мой заграничный паспорт.

Александр, Киселевск (по телефону)

На вопрос отвечает временно исполняющий обязанности начальника отдела оформления заграничных паспортов УФМС России по Кемеровской области Екатерина ПАНЬШИНА:

– Действительно, начиная с 1 июля 2013 года в биометрические заграничного паспорта начали вносить сведения о папиллярных узорах двух указательных или других пальцев рук. Но это касается только трех пилотных регионов России – Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга. Об-



язательном внесении данной информации в других регионах речи пока нет. Поэтому и вносить недостающую информацию вам не нужно. По мнению разра-

ботчиков этих инноваций, это позволит повысить уровень безопасности самого документа до максимально возможного. По предварительной информации, биометрические паспорта с дактилоскопическими данными российские граждане, в том числе и кузбассовцы, смогут начать оформлять с января 2015 года. Пока же заявитель может оформить как паспорт нового поколения, рассчитанный на 10 лет, так и обычный заграничный паспорт с 5-летним сроком действия. Хочу также заметить, что заменить один заграничный паспорт на другой можно, не дожидаясь срока действия старого паспорта.

НЕ ЗНАЕТЕ, ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ОТВЕТ? СПРОСИТЕ У «ТОМИ»!

Дорогие читатели!

Если у вас есть вопросы, звоните в редакцию либо шлите смс – задавайте волнующие вас вопросы в «Справочную». Мы найдем ответы у компетентных специалистов.

✓ Мы хотим, чтобы наша газета «Томь» была лучше и интереснее, и просим вас поучаствовать в создании по-настоящему народной газеты.

✓ Присылайте нам письма и смс-сообщения. Рассказывайте об интересных событиях, участниках и очевидцами которых вы стали, поделитесь злободневными темами, которые обсуждают сослуживцы и соседи.

Пишите: 650099, г. Кемерово, ул. Мичурина, 13, офис 410а.

Звоните по тел: 45-21-17

E-mail: kemerovodis@province.ru.

Смс-сообщения присылайте на номер: 8 908 930 9378

С уважением, ваша «Томь».

Полосу подготовила Нина КАЛЬСИНА

ДВЕ СТОРОНЫ ОДНОГО ГЕМОРРОЯ...

Мало кто задумывается над тем, что геморрой имеет внутренние причины, соответственно, лечить его нужно изнутри. Однако стойкое мнение о том, что «помазал и пройдет» до сих пор популярно.

Российские учёные создали систему борьбы с геморроем ПРОКТОНИС, основанную на двух способах воздействия – внешнем и внутреннем.

По привычке мажем больное место, однако при этом пьем капсулы и устраняем внутренние провокации болезни.

В состав капсул ПРОКТОНИС входят: крушина, кассия, порошок акулы хряща, тысячелистник, витамины А и Е. Такой комплекс натуральных веществ помогает снять воспаление и спазмы, оказывает кровоостанавливающее воздействие, укрепляет стенки геморроидальных вен, устраняет «узлы». ПРОКТОНИС в капсулах благотворно влияет на ткани прямой кишки, способствуя заживлению повреждённых и воспалённых участков. Кроме того, капсулы обладают послабляющим эффектом, поэтому опорожнение кишечника проходит мягко, без травм.

Крем ПРОКТОНИС наносится на проблемную зону. Удобный аппликатор позволяет это делать максимально бережно для чувствительных тканей. В его составе содержится сквалан из печени акулы, благодаря которому быстро заживают ранки, уходит боль и воспаление. Входящие в состав ПРОКТОНИСа вспомогательные вещества, такие как касторовое и какао масла, экстракты чистяка весеннего, гаммелиса, алоэ, шалфея, диметикон, витамин Е успокаивают зуд и жжение, уменьшают узлы, обновляют мягкие ткани и слизистые.

СИСТЕМА ПРОТИВ ГЕМОРРОЯ ПРОКТОНИС – ЭТО ДВОЙНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА БОЛЕЗНЬ ПРИ ПОМОЩИ КРЕМА И КАПСУЛ

Спрашивайте в аптеках!



РЕКЛАМА. БАД. Перед применением проконсультируйтесь со специалистом.
СГР RU № 77.99.11.003.E.001093.09.10 от 20.09.2010 г.
СГР RU № 77.99.32.001.E.040660.09.11 от 29.09.2011 г.

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ЛЕКАРСТВОМ

Телефоны «горячей линии»: 8-800-333-10-33. (звонок по России бесплатный, часы работы: пн.-пт. 09.00-19.00; сб. 10.00-19.00; вс. - выходной). www.riapanda.ru