

ПОВТОРНОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО

Здравствуй, меня зовут Митина Н. Мы с мужем зарегистрировали брак в городе Мурманске. Спустя время мы переехали на постоянное место жительства в город Липецк. При переезде свидетельство о заключении брака было утеряно.

Скажите, могу ли я получить повторное свидетельство о заключении брака с помощью третьего лица, проживающего в Мурманске, чтобы мне туда не ехать?



состояния. В заявлении необходимо указать, каким именно органом ЗАГС был выдан данный документ.

Также необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, и представить квитанцию об оплате государственной пошлины.

Размер государственной пошлины за выдачу повторного свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния, установленный статьей 333.26 Налогового кодекса Российской Федерации, составляет 350 рублей.

После этого сотрудник отдела ЗАГС самостоятельно направит письменный запрос Митиной Н. в отдел ЗАГС города Мурманска.

Поступивший в орган ЗАГС, предоставляющий государственную услугу, письменный запрос заявителя о высылке повторного свидетельства рассматривается в течение 30 дней (пункт 19 Административного регламента предоставления государственной услуги по государственной регистрации актов гражданского состояния органами, осуществляющими государственную регистрацию актов гражданского состояния на территории Российской Федерации (утвержден приказом Минюста России от 28.12.2018 № 307).

Таким образом, повторное свидетельство о заключении брака Митина Н. получит примерно через месяц.

КАК ПОЛУЧИТЬ СВЕДЕНИЯ

В Кадастровой палате по Липецкой области 21 февраля 2019 года состоялась горячая телефонная линия на тему: «Предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)». На вопросы жителей региона отвечала заместитель начальника отдела подготовки сведений Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области Татьяна Черкасова.

Григорий, г. Чаплыгин: «В Интернете много сайтов, которые предлагают выписки из Единого реестра недвижимости недорого и быстро, какие сведения они предоставляют?»

КП: Сейчас достаточно часто в сети Интернет встречаются сайты-двойники, идентичные официальному сайту Росреестра. Такие сайты предлагают оказывать госуслуги Росреестра по цене, в разы превышающей пошлину или плату, установленную законодательством. Они имеют схожие названия с сайтом Росреестра и чаще всего предлагают предоставить сведения из ЕГРН.

Напоминаем, что самый достоверный источник информации об объектах недвижимости на территории Российской Федерации – это Единый государственный реестр недвижимости! Большинство документов, которые предлагают на сайтах в Интернете, получаются незаконным путем, и нет никакой гарантии, что Вы получите настоящий документ! Во избежание таких случаев Кадастровая палата по Липецкой области настоятельно рекомендует заказывать сведения об объектах недвижимости только через официальный портал Росреестра (rosreestr.ru) или в офисах МФЦ.

Елена, Воловский район: «Знаю, что выписку из ЕГРН на объект недвижимости может заказать любой человек. Можно ли как-то узнать, заказывал ли кто-нибудь выписку на принадлежащий мне объект недвижимости?»

КП: Собственник объекта недвижимости может получить справку о лицах, которые запрашивали информацию в отношении принадлежащего ему объекта недвижимости.

Из справки собственник получит информацию о физических, юридических лицах, органах местного самоуправления, органах государственной власти, которые получали сведения о его объекте недвижимости, дату получения ими справки и исходящий номер такого документа. Срок предоставления государственной услуги составляет 3 рабочих дня. Однако следует иметь в виду, что в справке о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, не будет указана информация о запросах от органов, осуществляющих оперативно-разыскную деятельность.

Светлана, Грязинский район: «Я являюсь законным представителем несовершеннолетнего ребенка. Скажите, пожалуйста обязательно ли надо предоставлять свидетельство о рождении ребенка при оформлении запроса на получение выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости?»

КП: Согласно пункту 43 приказа Минэкономразвития России от 23.12.2015 №968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН» прилагается копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя правообладателя: для родителей – свидетельства о рождении правообладателя, для иных законных представителей – документа, выданного уполномоченным органом (для заявителя – законного представителя правообладателя – физического лица).

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области.

Отвечает ведущий специалист-эксперт отдела по контролю и надзору в сфере адвокатуры, нотариата, государственной регистрации актов гражданского состояния управления Минюста России по Липецкой области Татьяна Васильевна МУХИНА.

В соответствии с частью 1 статьи 9 Федерального закона от 15.11.1997 № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния» (далее – Федеральный закон № 143-ФЗ) в случае утраты, порчи, в других случаях отсутствия возможности использования свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния, в том числе ветхости бланка свидетельства, нечитаемости текста и (или) печати органа записи актов гражданского состояния, ламинирования, орган ЗАГС, в котором хранится первый экземпляр записи акта гражданского состояния, выдает повторное свидетельство о государственной регистрации акта гражданского состояния.

Повторное свидетельство о государственной регистрации акта гражданского состояния выдается:

- лицу, в отношении которого была составлена запись акта гражданского состояния;
- родственнику умершего или другому заинтересованному лицу в случае, если лицо, в отношении которого была составлена ранее запись акта гражданского состояния, умерло;
- родителям (лицам, их заменяющим) или представителю органа опеки и попечительства в случае, если лицо, в отношении которого была составлена запись акта о рождении, не достигло ко дню выдачи повторного свидетельства совершеннолетия (по достижении ребенком совершеннолетия его родителями (одному из родителей) по их просьбе выдается иной документ, подтверждающий факт государственной регистрации рождения ребенка);
- опекунам лиц, признанных недееспособными;
- иному лицу в случае представления нотариально удостоверенной доверенности от лица, имеющего право на получение повторного свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния (часть 2 статьи 9 Федерального закона № 143-ФЗ).

Таким образом, законодатель предоставляет право на получение повторного свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния (часть 2 статьи 9 Федерального закона № 143-ФЗ).

После этого третье лицо вправе от имени Митиной Н. обратиться в отдел ЗАГС города Мурманска для получения повторного свидетельства о заключении брака.

Также возможно обойтись и без оформления нотариально удостоверенной доверенности. Процедура получения повторного свидетельства о заключении брака не будет существенно отличаться, однако поможет избежать дополнительных затрат, связанных с оформлением доверенности.

Для этого Митиной Н. необходимо обратиться в орган ЗАГС по месту жительства с заявлением о выдаче повторного свидетельства о государственной регистрации акта гражданского

В срок до 30 апреля 2019 года в налоговые органы должны представить декларации о доходах индивидуальных предприниматели, главы крестьянско-фермерских хозяйств, арбитражные управляющие, нотариусы, адвокаты и другие лица, осуществляющие частную практику. Кроме того, задекларировать свои доходы необходимо и гражданам, которые получили доход из других источников, например:

- от продажи квартир, бывших в собственности меньше минимального срока владения (для имущества, приобретенного в собственность до 01.01.2016 г. – это менее 3-х лет, для имущества, приобретенного в собственность после 01.01.2016 г. этот срок составляет менее 5-ти лет);
- от продажи иного имущества, бывшего в собственности менее 3-х лет;
- от продажи ценных бумаг;
- в виде подарка либо выигрыша в лотерею;
- от сдачи имущества в аренду имущества и др.

Декларация представляется в соответствии с вновь утвержденной формой, которая значительно сократилась и состоит из трех обязательных к заполнению основных листов (титального листа,

ПОРА ОТЧИТАТЬСЯ О ПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДАХ...

разделов 1 и 2). Остальные показатели формы 3-НДФЛ вынесены в отдельные приложения к ней и заполняются при необходимости.

В целом, общее количество показателей сокращено почти в два раза по сравнению с действующей формой. Следовательно, и заполнить декларацию стало проще, в том числе с использованием специальных программ и ЛК ФЛ. Новая форма 3-НДФЛ действует с 2019 года для декларирования доходов, полученных в 2018 году.

По-прежнему не обязаны представлять декларацию 3-НДФЛ налогоплательщики, с которых в течение 2018 года налоговым агентом не была удержана соответствующая сумма налога на доходы. Она будет уплачиваться налогоплательщиком – физическим лицом на основании полученного из налогового органа уведомления, платежные документы которого будут сформированы в соответствии с полученными от налоговых агентов сведениями за 2018 г. о невозможности удержать налог и суммах налога. Срок уплаты НДФЛ по налоговым уведомлениям – 2 декабря 2019 года.

Физическим лицам, получившим доход от продажи недвижимого имущества, приобретенного после 1 января 2016 года, необходимо рассчитывать НДФЛ с учетом кадастровой стоимости объекта на 1 января года продажи. В приложении к форме декларации производится расчет дохода для целей налогообложения по каждому объекту недвижимого имущества. Если доход от продажи объекта недвижимого имущества меньше 70% кадастровой стоимости этого объекта, то НДФЛ рассчитывается исходя из суммы кадастровой стоимости этого объекта, умноженной на коэффициент 0,7.

Кроме тех, кто должен представить декларацию, отчитываются сейчас и налогоплательщики, желающие получить налоговые вычеты на приобретение жилья, учебу, лечение. Однако торопиться им нет необходимости, представить декларацию они могут в любое время, не ограничиваясь сроком 30 апреля. В соответствии с налоговым законодательством получить налоговый вычет по расходам, понесенным в 2018 году, налогоплательщик имеет право в течение последующих трех лет.

Для того чтобы сдать декларацию, нет необходимости лично посещать инспекцию. Представить декларацию в налоговый орган налогоплательщик имеет право не только лично, но и почтовым отправлением, через доверенное лицо, а также в электронном виде. Сделать это наиболее удобно с помощью электронного сервиса ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Он позволяет заполнить декларацию, подписать ее бесплатно полученной на сайте электронной подписью и направить в налоговый орган. И далее пользователю сервиса лишь остаётся отслеживать ее статус через свой Личный кабинет, поясняет пресс-служба УФНС России по Липецкой области.

С прошлого года у налогоплательщиков появилась еще одна возможность представить налоговую декларацию без посещения инспекции. Представить налоговую декларацию в инспекцию можно и через сеть МФЦ, структурных подразделений, которых на территории области насчитывается порядка 150. Такая разветвленная сеть МФЦ значительно упрощает для налогоплательщиков получение услуг налоговой службы.

За минувший год жители области представили в налоговые органы почти 70 тыс. деклараций по налогу на доходы физических лиц, из которых 20 тыс. деклараций поступило от налогоплательщиков, которые обязаны были отчитаться о своих доходах. Общая сумма платежей составила 1,2 млрд. руб.