

■ БИЗНЕС-СРЕДА

# Без барьеров

- Как начинающему бизнесмену интересно знать о снижении барьеров для ведения своего дела, в частности регистрации прав объектов недвижимости. На что можно рассчитывать?

**Виктор ВОРБЬЕВ,**  
коммерсант.

- Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому АО является одним из участников реализации целевых моделей по повышению инвестиционной привлекательности Магаданской области, - напомнила специалист-эксперт ведомства Юлия РЯБУХ. - Повышение качества и доступности учетно-регистрационных процедур для улучшения бизнес-среды региона определено программой по внедрению целевых моделей по государственной регистрации прав и кадастровому учету земельных участков, объектов недвижимости.

Моделями определено сокращение количества решений о приостановлениях и отказах при проведении процедур регистрации прав и кадастрового учета недвижимости. Для сокращения доли приостановлений и отказов совершенствуются процессы оказания услуг на всех этапах, которые проходит заявитель при приобретении и оформлении недвижимого имущества. Моделями установлено снижение до конца 2017 года доли приостановлений при регистрации прав до 6,6 %, при кадастровом учете - до 18 %. Доля отказов



при регистрации прав к концу 2017 года должна составить не более 1,2 %, при кадастровом учете - не более 10 %.

Сегодня Управление Росреестра уже достигло целевых показателей, установленных моделями. В третьем квартале 2017 года количество решений о приостановлении государственной регистрации уменьшилось более чем в 7 раз, а об отказе - в 5 раз. Средний срок проведения государственной регистрации прав составил 6 рабочих дней, кадастрового учета - 5 рабочих дней.

Кроме того, распоряжением руководителя управления с начала 2015 года для создания благоприятных условий для ведения бизнеса на территории Магаданской области и Чукотского АО сокращены сроки проведения государственной регистрации прав на объекты нежилого назначения

и земельные участки, непосредственно связанные с производственной деятельностью хозяйствующих субъектов. В сферу действия распоряжения входят предприятия топливно-энергетического, агропромышленного, строительного, транспортного комплексов, рыхохозяйственной и горнодобывающих отраслей производства, пищевой промышленности. Данный срок сокращен до 5 рабочих дней, что в 1,5 раза меньше установленного законодательством.

Предоставление госуслуг через Интернет также положительно влияет на снижение доли приостановлений и отказов. Ведомство постоянно развивает информационные технологии для оказания электронных услуг. За 9 месяцев 2017 года 10 % услуг по регистрации прав и кадастровому учету оказано в электронном виде.

■ НАКАНУНЕ

- В теленовостях сообщили, что в 2017 году более миллиона россиян назначили пенсию через Интернет. Можно ли это сделать магаданцам? Александр ГОРОХОВ, будущий пенсионер.



## На пенсию - через Интернет

- Все больше россиян пользуются услугами Пенсионного фонда по Интернету: за 9 месяцев 2017 года с заявлениями на назначение пенсии через «Личный кабинет» на сайте ПФР обратились 1 млн. 36 тыс. россиян, о смене способа доставки пенсии - более 1,7 млн. человек, - рассказала руководитель пресс-службы ОПФР по Магаданской области Елена ЛОХМАНОВА. - В некоторых регионах доля граждан, подавших заявления на назначение или смену доставки пенсии в электронном виде, превышает 90 %. Среди них Республика Карелия, Тамбовская область, Республика Бурятия, Волгоградская область, Республика Адыгея. В Магаданской области процент обратившихся по Интернету по этим вопросам пока не такой большой. Но число колымчан, выбравших электронные сервисы ПФР, растет. Наиболее активные граждане проживают в Омсукчанском и Среднеканском городских округах. 84 и 71 % от общего числа поступивших в III квартале заявлений поданы в местные клиентские службы ПФР через портал госуслуг либо через «Личный кабинет» на сайте Пенсионного фонда.

В целом по Магаданской области за три последних месяца зарегистрировано 1605 заявлений о назначении пенсии и смене способа ее доставки. Из них

429 пришло в электронном виде. Также традиционно по Интернету граждане подают обращения на выдачу сертификатов на материнский капитал и заявления о распоряжении его средствами, на назначение ЕДВ, заказывают справки о размере пенсии и соц-выплат.

Всего по стране в этом году количество граждан, которые воспользовались сервисами «Личного кабинета» на сайте Пенсионного фонда, составило 5,5 млн. человек.

Напомним, сегодня большинство услуг Пенсионного фонда можно получить по Интернету не выходя из дома. Все услуги и сервисы, которые Пенсионный фонд предоставляет в электронном виде, объединены в один портал на сайте ПФР es.pfrf.ru. Чтобы ими воспользоваться, нужно быть зарегистрированным на едином портале государственных услуг gosuslugi.ru. Помочь с регистрацией, подтверждением и восстановлением учетной записи могут специалисты клиентских служб Пенсионного фонда.

До конца года в «Личном кабинете» планируются к запуску еще десять новых сервисов. Электронные сервисы ПФР доступны не только на сайте Пенсионного фонда и портале госуслуг, но в мобильном приложении для смартфонов, которое ПФР представил весной этого года.

■ ДЛЯ ТЕБЯ, ПЕНСИОНЕР!

## Звоните, поможем!

- Иногда нужно срочно позвонить в Пенсионный фонд Магадана, а номеров телефонов не знаю. Где их можно посмотреть? Мария ПЕРЕВАЛОВА, пенсионерка.



- Контактная информация по всем управлениям, клиентским службам ПФР г. Магадана и области, а также отделения размещена на сайте [pfrf.ru](http://pfrf.ru) в разделе «Контакты и адреса. Отделение», - разъяснили «МП» в пресс-службе ОПФР. - Если возникла необходимость обратиться к специалистам управления Пенсионного фонда в г. Магадане (межрайонного), можно позвонить по следующим номерам:

**69-79-99** - администратор клиентской службы (запись на прием к специалистам, общие консультации);

**69-78-88** - единая справочная служба позволяет связаться со специалистами Пенсионного фонда, отвечающими за разные направления работы. В зависимости от темы обращения гражданам предлагается выбрать соответствующий код:

**71** - вопросы назначения и перерасчета пенсий,

**72** - вопросы выплаты пенсий,

**73** - вопросы ежемесячных денежных выплат, материнского капитала, оплаты проезда неработающим пенсионерам к месту отдыха и обратно,

**74** - вопросы оформления страхового свидетельства (СНИЛС), инвестирования средств пенсионных накоплений, представления отчетности в Пенсионный фонд,

**75** - вопросы уплаты страховых взносов.

Если требуется консультация специалистов областного отделения ПФР или необходимо записаться на прием к специалисту, то звонить можно в группу по работе с обращениями граждан по телефону **69-80-94**.

■ ВОПРОС - ОТВЕТ

## ИНН в паспорте - реальность

- Разъясните, пожалуйста, можно ли ИНН вписать в паспорт? Валерия ЛЕБЕДЕВА, Магадан.

Ответ на вопрос читателя пришел из **регионального управления ФНС**. Вот что в нем говорится.

Федеральная налоговая служба утвердила порядок внесения в паспорт гражданина Российской Федерации отметки об ИНН. По желанию гражданина она осуществляется в любом налоговом органе, обслуживающем физических лиц, путем проставления оттиска штампа черного цвета, изготовленного налоговым органом по установленной форме.

Сотрудник налогового органа проставляет оттиск штампа строго в верхней половине 18-й или 19-й страницы паспорта. При отсутствии свободного места в верхней части оттиск проставляется в нижней

половине этих страниц. ИНН вписывается в специально отведенное для этой цели поле оттиска штампа, далее указывается дата внесения отметки об ИНН в паспорт. Достоверность отметки об ИНН подтверждается подписью уполномоченного должностного лица. Оттиск штампа заполняется с использованием черной пасты (чернил).

Основанием для внесения ИНН в оттиск штампа являются содержащиеся в Едином государственном реестре налогоплательщиков сведения об ИНН, присвоенном физическому лицу при постановке его на учет в налоговом органе. Заявитель также вправе по своему желанию предъявить документ, подтверждающий присвоенный ему ИНН (свидетельство или уведомление о постановке на учет в налоговом органе, выписку из ЕГРН). До внесения отметки об ИНН в паспорт уполномо-



моченному должностному лицу необходимо идентифицировать лицо в ЕГРН, при однозначной идентификации заявителя в ЕГРН и при наличии действующего ИНН уполномоченное должностное лицо вносит отметку об ИНН в паспорт.

В случае наличия в ЕГРН неактуальных сведений о Ф. И. О., реквизи-

тах паспорта, отсутствия в ЕГРН сведений о заявителе или наличия у него двух и более ИНН или одного ИНН, присвоенного двум и более лицам, заявителю сообщают о необходимости проведения налоговым органом уточнения учетных данных, что может занять до 13 календарных дней с даты обращения.