

■ «ПРЯМАЯ ЛИНИЯ»

ПЛАТИТЕ НАЛОГИ ГРАМОТНО



30 апреля заканчивается срок подачи декларации о доходах физических лиц. На минувшей неделе состоялась «Прямая линия» с начальником Межрайонной ИФНС России № 3 по Оренбургской области Любовью Михайловной ПРУТОВОЙ.

Любовь Михайловна ответила на вопросы читателей газеты, рассказала, в каких случаях необходимо подавать справку по форме 3-НДФЛ, что такое налоговый вычет и как его можно получить, а также о декларационной кампании 2021 года.

«Как можно сдать декларацию по форме 3-НДФЛ, не посещая лично налоговую инспекцию?»

– Можно воспользоваться электронным сервисом «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», где большая часть данных уже заполнена. Удобен Личный кабинет и для подачи налоговых деклараций в целях получения имущественных или социальных налоговых вычетов, при этом дополнительно реализована возможность направления

заявления о возврате переплаты по налогу и отслеживания статуса проверки декларации.

Также можно представить декларацию в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи через операторов электронного документооборота при наличии ключа электронной подписи, либо на бумажном носителе почтовым отправлением с описью вложения.

«В какие сроки необходимо отчитаться о доходах, полученных в 2020 году?»

– Представить декларацию о полученных в 2020 году доходах необходимо не позднее 30 апреля 2021 года. На граждан, представляющих налоговую декларацию исключительно с целью получения налоговых вычетов по НДФЛ (стандартных, социальных, инвестиционных, имущественных при покупке жилья), установленный срок подачи декларации не распространяется. Такие декларации можно представить в любое время в течение всего года.

Особенностью декларационной кампании 2021 года является то, что если граждане самостоятельно не отчитаются о доходах, полученных в 2020 году, до 30 апреля 2021 года, то с 15 июля налоговый орган сам исчислит сумму НДФЛ на основе имеющихся сведений о налогоплательщике и его доходах. И налог уже будет предъявлен на основании вынесенного решения с начисленными пенями и штрафом. Поэтому рекомендую не забыть исполнить обязанность по представлению декларации самостоятельно.

«В каких случаях гражданам не нужно отчитываться и платить налоги с доходов от продажи имущества?»

– В отдельных случаях срок владения имуществом, свыше которого нет обязанности в представлении декларации, составляет 3 года. Данный срок установлен для имущества, в отношении которого соблюдается хотя бы одно из следующих условий:

– право собственности на недвижимость получено по наследству или по договору дарения от члена семьи или близкого родственника;

– право собственности на недвижимость получено налогоплательщиком в результате приватизации;

– право собственности на недвижимость получено в результате передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением;

– если продаваемое жилое помещение (комната, квартира, дом или доли в них) является единственным (включая совместную собственность супругов). При этом не учитывается жилое помещение, приобретенное в течение 90 календарных дней до даты государственной регистрации перехода права собственности на проданное жилое помещение.

В остальных случаях срок владения, по истечении которого доход от продажи недвижимости не подлежит налогообложению, составляет 5 лет.

«Как рассчитывается налог от продажи имущества? Какая сумма учитывается? Та, что прописана в договоре?»

– Если вы продаете объект за сумму, меньшую чем 70% кадастровой стоимости, то доход для налогообложения будет исчислен как произведение кадастровой стоимости, уменьшенный на коэффициент 0,7.

Или, другими словами, в доход вменяется 70% кадастровой стоимости объекта. Если же договорная стоимость больше, чем 70% кадастровой стоимости, то в доход для налогообложения включается договорная стоимость.

«Нужно ли дольщикам платить налоги от продажи имущества?»

– При продаже жилого помещения, которое ранее было приобретено по договору участия в долевом строительстве, минимальный срок владения таким объектом исчисля-

ется с даты полной оплаты его стоимости или оплаты прав требования по договору долевого участия.

То есть не с даты регистрации прав или подписания акта передачи, а с даты полной оплаты его стоимости или оплаты прав требования по договору долевого участия. В данном случае устранена несправедливость по отношению к гражданам, которые столкнулись с «договоростроем».

«Какие есть нюансы при продаже подаренного или наследуемого имущества?»

– При продаже наследуемого имущества доход, облагаемый налогом, может быть уменьшен на суммы, с которых был уплачен НДФЛ при его получении, или на расходы дарителя на его приобретение, которые ранее не были им учтены при налогообложении.

До 2019 года доход от продажи наследуемых или подаренных объектов можно было уменьшить только на имущественный вычет в размере 250 тысяч рублей или 1 млн рублей.

«Как получить налоговый вычет по НДФЛ на детей?»

– Родители имеют право на стандартный вычет по НДФЛ. Размер вычета зависит от количества детей и других обстоятельств. Получить налоговый вычет можно у работодателя, представив заявление и документы, подтверждающие право на вычет.

Если работодатель не предоставил вам вычет или предоставил его в меньшем размере, то по окончании года вы можете обратиться за вычетом в налоговую инспекцию.

«Продал транспортное средство, находившееся в собственности менее 3-х лет, какие должен я приложить документы к декларации, подтверждающие расходы на его приобретение?»

– Договор купли-продажи при приобретении проданного автомобиля, а также платёжные документы, подтверждающие

расчёт по договору купли-продажи (расписка от продавца, чеки, квитанции, платёжное поручение и т.д.).

«Как можно получить социальный налоговый вычет за обучение ребёнка на работе?»

– Вы можете получить налоговый вычет до окончания календарного года, в котором оплатили обучение, обратившись к работодателю с соответствующим заявлением и подтверждением права на получение социальных налоговых вычетов (уведомлением), выданным налоговым органом по установленной форме.

«Что делать, если налоговое уведомление на уплату имущественных налогов не получено?»

– Если вы не получили налоговое уведомление, вы можете обратиться в налоговую инспекцию лично, через интернет-сервис «Обратиться в ФНС России», либо позвонить по телефону: 8 (35342) 4-40-41.

«Где можно узнать информацию о льготах по имущественным налогам?»

– С полным перечнем налоговых льгот, установленных на территории конкретного муниципального образования, налогоплательщики могут ознакомиться при помощи Интернет-сервиса ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (www.nalog.ru).

«С 1 января 2021 года отменён единый налог на вменённый доход, можно ли перейти на упрощённую систему налогообложения и в какие сроки?»

– Подать уведомление о переходе на упрощённую систему налогообложения с 1 января 2021 года в связи с отменой ЕНВД можно до 31 марта 2021 года.

Любовь Михайловна напоминает, что ответы на свои вопросы по налоговой тематике бузулчане могут получить по телефону: 8 800 222-22-22, 8 (35342) 4-40-41.

■ ГОСПОДДЕРЖКА

Личное подсобное хозяйство – по соцконтракту

Мы продолжаем знакомить читателей с особенностями социальных контрактов и возможностью их заключения. Благодаря чему нуждающиеся семьи, проживающие в Бузулуке или Бузулукском районе, смогут преодолеть трудную жизненную ситуацию. В отличие от выплаты пособий здесь действует принципиально другой механизм – не просто дать нуждающимся денег, а помочь им перейти на самообеспечение. Одним из направлений, которые предлагаются гражданам, является помощь на развитие личного подсобного хозяйства.

– Такая мера поддержки может стать особенно востребованной в сельских районах, поскольку это существенная помощь для семьи, причём не только за счёт выращивания скотины, птицы и овощей для обеспечения себя продуктами питания, но и за счёт средств, вырученных от продажи сельхозпродукции, – подчеркнула **Екатерина БОНДАРЕНКО, заведующая отделением в полустационарной форме КЦСОН в Бузулуке и Бузулукском районе.**

Ограничений в данном направлении нет. Это может быть и разведение крупного рогатого скота, мелкого рогатого скота, домашней птицы, и растениеводство. Главное – желание гражданина работать, развивать своё хозяйство, а кроме того, необходимо зарегистрироваться в налоговом органе в качестве плательщика налога на профессиональный доход, то есть стать самозанятым.

– Одним из важных документов для заключения социального контракта на развитие ЛПХ является бизнес-план, – подчеркнула Екатерина Алексеевна. – В нём гражданин должен подробно расписать все необходимые мероприятия и обосновать запрашиваемую сумму денежных средств. Напомню, что в период действия социального контракта гражданин имеет право на получение следующих денежных выплат: это государственная социальная помощь для ведения ЛПХ, предусмотренная соцконтрактом, в размере до 100 000 рублей, при необходимости – оплата стоимости профессионального обучения или получения дополнительного профессионального образования по ведению ЛПХ – в пределах 30 000 рублей.

Бизнес-план со всеми остальными документами заявителя рассматривает территориальная комиссия, которая и выносит решение о целе-

Сегодня в Бузулуке и Бузулукском районе подписано 15 социальных контрактов. Всего же Комплексным центром социального обслуживания населения принято 42 заявления, два из них – на развитие личного подсобного хозяйства.

сообразности заключения данного социального контракта.

– Если территориальная комиссия вынесла положительное решение, мы составляем программу социальной адаптации, прописываем мероприятия по выходу семьи или одиноко проживающего гражданина из трудной жизненной ситуации, – пояснила сотруд-

ник КЦСОН. – За выполнение этих мероприятий заявитель должен будет отчитываться ежемесячно до 3 числа.

Этой, на первый взгляд, небольшой суммы вполне хватит на приобретение пары телят либо домашней птицы, приобретения семян и рассады для растениеводства. Дальнейшая реализация полученной сельскохозяйственной продукции станет хорошим подспорьем семье в трудной жизненной ситуации.

– К нам за консультацией по данному виду поддержки обращается много молодых мам, которые находятся в декретном отпуске, – отметила Екатерина Бондаренко. – Этот вид деятельности даёт им прекрасную возможность находиться дома с детьми и вести хозяйственный, получая при этом дополнительный доход.

Материалы полосы подготовила Елена БОЛОТИНА