

# Декларационная кампания-2021

**В Оренбуржье продолжается кампания по декларированию гражданами доходов, полученных в 2020 году. Об особенностях декларационной кампании нам рассказала исполняющая обязанности начальника ИФНС России по Дзержинскому району г. Оренбурга Татьяна Лысаченко.**

**- Татьяна Филипповна, расскажите, что такое декларационная кампания и кто должен декларировать доходы?**

- Для налогоплательщиков декларационная кампания - период, в течение которого они должны задекларировать полученные ими доходы в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации. Налог на доходы физических лиц, как правило, уплачивается автоматически - он удерживается с заработной платы. Но в ряде случаев физические лица должны самостоятельно рассчитать сумму налога и подать в налоговый орган декларацию по форме 3-НДФЛ.

Не позднее 30 апреля 2021 года обязаны отчитаться те граждане, которые в 2020 году получили доходы:

- от продажи имущества: например, квартиры, дома, автомобиля, земельного участка, находившихся в собственности менее минимального срока владения;

- по договорам гражданско-правового характера, например, от сдачи имущества в аренду, выполнения ремонтных работ;

- от продажи ценных бумаг, акций;
- в порядке дарения от лица, не являющегося членом семьи или близким родственником, а также в виде различного рода выигрышей и призов.

Кроме того, такая обязанность имеется у индивидуальных предпринимателей, нотариусов, адвокатов, арбитражных управляющих и других лиц, занимающихся в установленном действующим законодательством порядке частной практикой.

**- Напомните, пожалуйста, каким образом можно представить налоговую декларацию в налоговую инспекцию?**

- Налогоплательщики могут подать декларацию несколькими способами:

- с помощью «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России;



- представить в налоговый орган лично либо через доверенное лицо на основании нотариально заверенной доверенности на бумажном носителе;
- отправить по почте с описью вложения.

**- Расскажите подробнее, как направить декларацию о доходах через Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц?**

- Использование сервиса является наиболее удобным способом задекларировать полученные доходы.

В данном сервисе налоговую декларацию о полученных доходах можно заполнить с помощью пошаговой инструкции, при этом часть личных данных заполняется автоматически. Декларация подписывается усиленной неквалифицированной электронной подписью (ее можно также получить бесплатно через Личный кабинет) и направляется в налоговый орган в электронном виде. В том же порядке можно направить отсканированные копии подтверждающих документов. Дублировать декларацию и подтвер-

дающие документы на бумажном носителе в этом случае не требуется.

Сервис также позволяет сформировать и отправить заявление на возврат НДФЛ, рассчитанного по данной декларации, отслеживать статус приема и проведения камеральной проверки декларации.

Воспользоваться Личным кабинетом можно с помощью логина и пароля, полученного в налоговом органе; реквизитов доступа, используемых для авторизации на Едином портале государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ), а также с использованием квалифицированной электронно-цифровой подписи.

**- Татьяна Филипповна, изменилась ли форма налоговой декларации?**

- Да, утверждена новая форма налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц. Изменения действуют с 2021 года для декларирования доходов, полученных в 2020 году. Новая форма состоит из трех основных листов (титульного листа, разделов 1 и 2), которые являются обязательными для заполнения всеми налогоплательщиками, а также девяти приложений и трех расчетов к ним (заполняются при необходимости).

Бланк налоговой декларации (со штрих-кодом) можно скачать на сайте ФНС России или воспользоваться программой «Декларация-2020».

**- Какой срок уплаты задекларированного налога на доходы с физических лиц?**

- Срок уплаты налога, исчисленного к доплате по налоговой декларации, - не позднее 15 июля 2021 года.

**- Предусмотрена ли налоговая ответственность за нарушение сроков подачи декларации и уплаты НДФЛ?**

- За нарушение сроков подачи декларации и уплаты НДФЛ налогоплательщика могут привлечь к ответственности в виде штрафа и пени.

В случае если налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц в отношении доходов, полученных налогоплательщиком от продажи либо в результате дарения недвижимого имущества, не представлена в налоговый орган в установленный срок, камеральная налоговая проверка прово-

дится на основе имеющихся у налогового органа документов (информации) о таком налогоплательщике и об указанных доходах.

Доход от продажи недвижимого имущества налоговым органом будет определяться исходя из цены сделки, информация о которой получена налоговым органом в соответствии со статьей 85 Налогового кодекса Российской Федерации. В случае если у налогового органа отсутствует информация о цене сделки либо цена сделки меньше, чем кадастровая стоимость этого объекта, сумма дохода налогоплательщика от продажи объекта недвижимого имущества принимается равной умноженной на понижающий коэффициент 0,7 соответствующей кадастровой стоимости этого объекта.

При определении налоговой базы доходы налогоплательщика при получении в порядке дарения объекта недвижимого имущества принимаются равными кадастровой стоимости этого объекта.

**- Какие сроки подачи декларации установлены для граждан, претендующих на получение налоговых вычетов?**

- Срок подачи декларации, в которой заявлены только налоговые вычеты, не установлен, и такую декларацию можно представить в любое время в течение всего года. Однако период, за который представляется такая декларация, ограничен трехлетним сроком.

**- Татьяна Филипповна, как можно спланировать визит в инспекцию?**

- Для этого необходимо воспользоваться электронным сервисом «Онлайн-запись на прием в инспекцию» на сайте ФНС России ([www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)), который позволит записаться на прием в инспекцию в определенный день и в удобное время. Сервис позволяет свести к минимуму время ожидания в очереди.

**- Где можно получить более подробную информацию о декларировании доходов?**

- Подробную информацию о декларировании гражданами доходов и получении налоговых вычетов можно узнать на сайте ФНС России в разделе «Физические лица».

## ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА

### Как подарить недвижимость

В Федеральной кадастровой палате Росреестра рассказали о правовых аспектах и особенностях отчуждения объекта недвижимости на основании договора дарения.

Законодательство устанавливает: собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам на основании договоров купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении недвижимости. В результате отчуждения объекта недвижимости происходит переход права собственности от собственника объекта недвижимости к его приобретателю, о чем в Единый государственный реестр недвижимости вносится запись.

### Дарение

Подарить недвижимость - законодательно это безвозмездно передать на нее права другому лицу. Дарение недвижимости - это сделка.

Дарение как сделка с недвижимостью обязательно имеет стороны договора.

С одной стороны - это даритель, т.е. владелец недвижимости, которую он собирается преподнести в дар, а с другой - это одаряемый, принимающий в дар недвижимость.

Произнесенное обещание подарить квартиру или дом не несет в себе никакой законной силы, никаких правовых последствий. Передача, например, ключей от квартиры или документов на недвижимость также

не устанавливает иного правообладателя, кроме лица или лиц, указанных в правоустанавливающих документах. Только подписанный дарителем и одаряемым договор дарения и зарегистрированный на основании него переход права собственности в органе регистрации прав свидетельствует о получении одаряемого такого большого подарка в собственность.

Предметом договора дарения может выступать как непосредственно объект недвижимости, принадлежащий дарителю на праве собственности, так и имущество на праве, например, право требования по договору участия в долевом строительстве в отношении строящегося объекта недвижимости.

### Кто может дарить и получать в дар недвижимость

Законодательно дарение регулируется Гражданским кодексом РФ, где в 32 Главе прописаны все аспекты данной сделки. Дарение недвижимого имущества может совершить только сам владелец этого имущества по своему свободному волеизъявлению. Невозможно зарегистрировать переход права собственности на недвижимость на основании договора дарения, если даритель хоть и подписал договор дарения, но умер до даты проведения государственной регистрации перехода на нее права собственности.

Закон предусматривает определенный круг лиц, которым запрещается осуществлять дарение.

Законным представителям малолетних и признанных недееспособными граждан запрещается дарить недвижимость их подопечных.

Гражданам и их родственникам, находящимся на лечении, содержании и воспитании в организациях медицинских, образовательных, оказывающих социальные услуги, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не допускается отчуждение их имущества в дар сотрудникам этих организаций.

Не допускается дарение недвижимости лицам,

замещающим государственные должности, муниципальные должности, государственным служащим, муниципальным служащим, служащим Банка России в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими служебных обязанностей.

Коммерческие организации не вправе совершать между собой сделки дарения.

### Необходимые документы для регистрации перехода права при дарении

Правоустанавливающим документом в случае совершения сделки дарения является договор дарения, согласно которому даритель безвозмездно передает права на недвижимое имущество одаряемому, который, в свою очередь, согласен принять имущество в дар.

Обязательного удостоверения сделки у нотариуса не требуется, за исключением случаев, когда в дар преподносится доля права в общей долевой собственности, если представителем одного из сторон договора дарения является третье лицо, действующее по доверенности, и др.

Для регистрации перехода прав собственности на подаренный объект недвижимости понадобится представить в регистрационный орган следующие документы:

1. Заявление о регистрации прав собственности.
2. Документы, подтверждающие личности участников договора.
3. Нотариально удостоверенную доверенность, если третье лицо действует от имени участника договора.
4. Договор дарения.
5. Квитанция об оплате госпошлины (для физических лиц - 2000 руб., если документы подаются в электронном виде - 1400 руб.).

Подать заявление на государственную регистрацию прав можно в МФЦ или в офисы Кадастровой палаты, также можно воспользоваться электронным сервисом на сайте Росреестра.