

■ «ПРЯМАЯ ЛИНИЯ»

# Платите налоги грамотно

На минувшей неделе состоялась «Прямая линия» с начальником Межрайонной ИФНС России №3 по Оренбургской области Александром ДАСАЕВЫМ.

Александр Анварович ответил на вопросы читателей, а также разъяснил бузулучанам и сельчанам, в каких случаях необходимо подавать декларацию по форме 3-НДФЛ, что такое налоговый вычет и как его можно получить.

**«Если я использовала вычет при покупке квартиры в 2001 году, могу ли я воспользоваться правом на налоговый вычет за выплаченные банку проценты при покупке в 2020 году другой квартиры в ипотеку?».**

– Вы вправе воспользоваться налоговым вычетом по расходам на погашение процентов по целевым займам при условии, что ранее при покупке первой квартиры вы указанные вычеты не заявляли.

**«Как можно получить социальный налоговый вычет за обучение ребёнка?».**

– Социальный налоговый вычет предоставляется родителям за обучение своих детей в возрасте до 24-х лет по очной форме обучения в размере фактически произведённых расходов, но не более 50 000 рублей в год.

Заявить право на вычет можно одним из двух способов: первый – у работодателя в текущем году. Для этого нужно в налоговом органе получить уведомление о праве на вычет. Его можно запросить в личном кабинете на сайте Федеральной налоговой службы при предоставлении подтверждающих документов. Второй – путём представления декларации в налоговый орган. Декларацию можно подать в течение трёх лет после завершения того года, когда было оплачено обучение.

**«Для того, чтобы воспользоваться вычетом на приобретение лекарств, нужно ли представлять в налоговый орган рецепт на каждую покупку лекарственных средств?».**

– Для получения указанных вычетов необходимы рецепт от лечащего врача на приобретаемые лекарственные средства и копии платёжных документов (кассовые чеки, платёжные поручения и другие).

**«Каким способом можно подать декларацию о доходах за прошлый год?».**

– Подать налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ можно одним из следующих способов:

- в электронной форме, используя сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России ([www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)). Войти в личный кабинет можно с паролем от портала госуслуг либо по полученному паролю в налоговом органе. Получить пароль можно лично при предъявлении документа, удостоверяющего личность, в любом налоговом органе;
- непосредственно в налоговую инспекцию;
- по почте (с описью вложения).

**«Как получить вычет на физкультурно-оздоровительные услуги?».**

– Физические лица могут получить социальный налоговый вычет по налогу на доходы физических лиц в части расходов на физкультурно-оздоровительные услуги, фактически произведённые ими с 1 января 2022 года. При этом он не должен превышать 120 тыс. рублей за год в совокупности с другими социальными вычетами по налогу на доходы физических лиц. Также можно учесть расходы на физкультурно-оздоровительные услуги, оказанные несовершенно-



летним детям (в том числе усыновленным) и подопечным.

Получить такой вычет можно, если на дату фактически произведённых налогоплательщиком расходов физкультурно-спортивная организация (индивидуальный предприниматель) и оплаченные физкультурно-оздоровительные услуги включены в соответствующие перечни.

Перечень физкультурно-спортивных организаций, индивидуальных предпринимателей формируется ежегодно Минспортом России и размещается на его официальном сайте.

**«Планирую сдавать в аренду квартиру. Подскажите, как правильно оформить документы и уплачивать налог на доходы физических лиц?».**

– При сдаче в наём жилья вам необходимо оформить договор аренды с арендатором. Декларация о полученных доходах за прошедший год подаётся в срок не позднее 30 апреля следующего года. Сумма исчисленного налога подлежит уплате не позднее 15 июля.

**«Есть ли ограничение по срокам на подачу декларации на возмещение налога на доходы физических лиц при покупке недвижимости?».**

– На представление в налоговый орган декларации только с целью получения налоговых вычетов предельный срок подачи декларации (30 апреля) не распространяется. То есть подать декларацию в данном случае налогоплательщик может в любое время в течение года.

**«В 2019 году приобрела квартиру, но тогда не работала. С 2020 года устроилась на работу. Могу ли я теперь подать декларацию на возмещение налога на доходы физических лиц за два года (2020 и 2021)?».**

– Да, вы можете подать декларацию на возмещение налога на доходы физических лиц за 2020–2021 годы. При отсутствии в налоговом периоде доходов право на получение имущественного налогового вычета не теряется. При наличии в последующих налоговых периодах доходов, облагаемых по ставке 13%, вы вправе получить указанный вычет. То есть, если вы воспользовались правом на получение вычета не в полном размере, остаток вычета может быть перенесён на последующие налоговые периоды до полного его использования.

**«Облагается ли налогом сумма с продажи земельных паёв?».**

– Доходы, полученные от продажи земельных участков, облагаются налогом на доходы физических лиц, если они находились в собственности менее минимального установленного срока владения. Срок владения составляет 5 лет, а также 3 года, если земельный участок куплен до 2016 года, получен в собственность по наследству или договору дарения от члена семьи или близкого родственника, по договору аренды или приватизирован.

**«Нужно ли подавать декларацию о доходах, если мне тётя подарила квартиру? И должен ли я уплатить налог на доходы физических лиц?».**

– Да, вам нужно подать декларацию и уплатить налог, так как, согласно Семейному кодексу Российской Федерации, тётя близким родственником не является.

**«6 лет назад принял участие в долевом строительстве, дом сдали 2 года назад. Сейчас я продал эту квартиру. Нужно ли мне уплачивать налог на доходы физических лиц? Как исчисляется срок владения недвижимостью в данном случае?».**

– При продаже жилого помещения, которое ранее было приобретено по договору участия в долевом строительстве, минимальный срок владения таким объектом исчисляется с даты полной оплаты его стоимости.

Если с момента полной оплаты стоимости квартиры, купленной вами по договору долевого строительства, истёк минимальный установленный срок, то уплачивать налог не нужно.

**«После смерти отца в 2009 году получила 1/4 доли в четырёхкомнатной квартире по наследству. А в прошлом году остальную часть квартиры получила в наследство после смерти бабушки. Квартиру в этом году продала. Нужно ли мне подавать декларацию о доходах и уплачивать подоходный налог? С какой даты в моем случае исчисляется срок владения квартирой?».**

– Моментом возникновения права собственности у налогоплательщика является не дата повторного получения свидетельства о праве собственности на квартиру в связи с изменением состава собственников квартиры и размеров их долей, а момент первоначальной государственной регистрации права собственности. Таким образом, поскольку квартира находилась в собственности (независимо от изменения размера доли в праве собственности на указанную квартиру) более трёх лет, доход от её продажи не подлежит обложению налогом на доходы физических лиц.

**«Как рассчитывается налог от продажи дома? Какая сумма облагается налогом? Та, что прописана в договоре?».**

– При продаже дома налог уплачивается с суммы дохода, указанной в договоре, превышающей налоговый вычет в размере 1 000 000 рублей, либо сумму расходов на его приобретение. Если кадастровая стоимость дома, умноженная на понижающий коэффициент 0,7, выше суммы дохода, указанной в договоре, то для целей налогообложения применяется величина указанной кадастровой стоимости, умноженной на 0,7. В расчёт берут кадастровую стоимость участка на 1 января года, в котором зарегистрирован переход права собственности на неё. Если земельный участок сформирован в течение года, учитывается его кадастровая стоимость на дату его постановки на государственный кадастровый учёт.

Александр Анварович также напомнил, что ответы на свои вопросы по налоговой тематике бузулучане могут получить по телефону «Горячей линии»: 8-8002222222, либо можно обратиться в редакцию газеты «Российская провинция». Ваш вопрос журналисты передадут в налоговую инспекцию, ответ на него можно будет получить на страницах газеты.

Елена БОЛОТИНА

■ ПЛАНЕТА ЖКХ

## Автомобили всё заполонили...

**«Во дворе паркуется фура, из-за неё масса неудобств для всех. Что делать?» Анна, Бузулук».**

Отвечает читательнице эксперт регионального Центра «ЖКХ-контроль» Н. В. МАЛЕНКОВА:

– На самом деле во дворах многоквартирных домов (МКД) становится всё больше припаркованных автомобилей, – отметила Надежда Валерьевна. – Иногда это грузовые крупногабаритные машины или автобусы, которые занимают много места на парковке и мешают движению. Более того, создаются искусственно потенциально опасные ситуации, когда, например, будет перекрыт проезд спецмашинам «Скорой медицинской помощи», пожарной технике. Периодически в СМИ появляются неприятные – мягко говоря – эпизоды, когда, например, даже носилки с человеком до машины «Скорой помощи» не донести. Между тем есть нормативные акты, которые запрещают ставить большегрузный транспорт во дворах МКД.

Так, можно вызвать сотрудников ГИБДД, если припаркованный транспорт нарушает «Правила дорожного движения». Ведь есть и другие опасности: крупногабаритный транспорт перекрывает обзор водителям – из-за длинного и высокого кузова можно не увидеть выскрывающегося из подъезда ребёнка. Большегрузы могут повредить асфальт, который во многих дворах и так не в лучшем состоянии. И, конечно, занимает сразу несколько парковочных мест, и жители дома не могут припарковать свой личный транспорт. Вариантов борьбы с грузовиками во дворах несколько. Прямой запрет на парковку во дворе жилого дома прописан в нормативно-правовых актах только в отношении транспорта более 3,5 тонны.

Согласно п. 17.2 ПДД, в жилой зоне запрещена стоянка «грузовых автомобилей с разрешённой максимальной массой более 3,5 т» вне специально выделенных и обозначенных знаками мест. Если на придомовой территории оставлен такой грузовик или автобус, то жители вправе вызвать наряд ГИБДД. Сотрудники полиции должны зафиксировать нарушение. ПДД также запрещают при парковке создавать помехи движению транспорта и оставлять машины на тротуарах и газонах. Если владелец грузовика или автобуса нарушает эти требования, то управляющая компания или собственники могут зафиксировать этот факт и отправить заявление в ГИБДД. При нарушениях правил парковки, описанных в санитарных нормах, обратитесь в надзорный орган. Также полезными для борьбы с грузовым и легковым транспортом, который заполнил двор МКД, будет СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В таблице 7.1.1 этого документа описаны правила стоянки автомобилей во дворах жилых домов – на определённом расстоянии от окон жилого дома в зависимости от количества машин-мест. Если двор МКД не позволяет удалить транспорт от окон и там паркуется коммерческий и грузовой транспорт, то жители могут пожаловаться в Управляющую компанию или напрямую в орган санэпиднадзора.

Подготовила Елена СТРЕЛЬНИКОВА