

Какие вопросы налогообложения волнуют горожан и сельчан? ⇨ 2

История страны в истории одной бугурусланской семьи ⇨ 3

Обновлённый спортивный зал для нефтепроводчиков ⇨ 4

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

№ 130 (17360)

Бугурусланская правда

15 НОЯБРЯ 2014 ГОДА СУББОТА

ГАЗЕТА ИЗДАЁТСЯ С 1917 ГОДА

12+

КОРОТКО

ОБНОВИЛИСЬ. На днях ПО "Коопторг", успешно защитив два проекта, получило право на областные гранты. Средства планируют израсходовать на приобретение машины для раскатывания теста и двухскоростной тестомес. Обновление оборудования позволит улучшить качество выпускаемой продукции.

ПРИЁМА НЕТ. В настоящее время ни одна городская организация, занимающаяся подготовкой водителей, не ведёт приём курсантов. Сейчас автошколы готовят материально-техническую базу и необходимую документацию. Затем их проверяют сотрудники РЭО ГИБДД. Только после этого автошколы смогут объявить новый набор на курсы подготовки водителей различных категорий. Пока заявок в РЭО не поступало.

ПРОБКИ. Уже больше недели затруднено транспортное сообщение между южной и северной частями города. В часы пик образуются длинные пробки. Это вызвано тем, что в связи с ремонтными работами железнодорожный переезд закрыт. По сообщению **И. М. Захарова**, начальника абдулинской дистанции пути, движение через переезд должно возобновиться 21 ноября.

ЗВОНИТЕ! Во вторник, 18 ноября, на базе Оренбургского областного центра медицинской профилактики пройдёт "горячая линия". Её тема — "Вакцинация против гриппа — все "за" и "против". Вопросы можно задать с 10.00 до 13.00 по тел. 8 (3532) 70-32-45.

ФУТБОЛ. Команда "Бугуруслан" (капитан Максим Корчашкин) стала победительницей первенства по футболу среди команд муниципальных образований западного Оренбуржья.

Уважаемые читатели! Поспешите оформить подписку на газету "Бугурусланская правда" на I полугодие 2015 года.



"Счастливы вместе"! Фото Олеси НИКИФОРОВОЙ.

Клуб имени семьи

Людмила ПАВЛОВА

В минувшую среду на базе Центра развития творчества детей и юношества г. Бугуруслана открылся клуб молодых семей "Счастливы вместе".

Деятельность общественной организации, созданной в рамках реализации государственной молодёжной политики, имеет организационно-

досуговую и консультационно-просветительскую направленность.

Клуб основан по инициативе отдела молодёжной политики администрации города (начальник Т. В. Набаева) при содействии учреждения дополнительного образования ЦРТДЮ (директор О. Е. Волчек) и управления образования (ведущий специалист Н. Ю. Ермакова).

... На первое заседание собра-

лись 30 семей с детьми (возраст супругов — до 35 лет). Пока малыши осваивали новую территорию под присмотром педагогов центра, папы и мамы обсудили план работы клуба, познакомиться с деятельностью творческих объединений, посмотрели концертную программу, приняли участие в тренинге на сплочение коллектива.

Молодые родители пообщались с руководителем клуба —

педагогом-психологом Екатериной Фадеевой. Избрали совет клуба из 13-ти семей, который будет заседать в специально оборудованном кабинете. Женщины решили доверить руководящую роль мужчинам, избрав председателем совета Владимира Касёнка, а сопредседателем — Руслана Галеева...

Закончилось организационное заседание чаепитием с выпечкой и сладостями.

Налоги касаются всех!

Ангелина МАКАРОВА

В конце октября прошла "прямая линия" с Сергеем Маловым, начальником Межрайонной ИФНС России №1 по Оренбургской области. Сегодня публикуем основные фрагменты этого разговора.

— Сергей Геннадьевич, здравствуйте! Беспокоит Ринат Юнусович Шахмеев. Получил налоговое уведомление. Сумма налога на имущество возросла в 11 раз по сравнению с прошлым годом! Почему?

— Дело в том, Ринат Юнусович, что этот налог исчисляется исходя из инвентаризационной стоимости имущества. На

основании п. 1.4 Порядка оценки строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, утверждённого приказом №87 Минстроя России от 4.04.1992 г., определение инвентаризационной стоимости осуществляется по состоянию на 1 января каждого года на основе данных инвентаризации, проводимой в соответствии с действующим законодательством. Соответственно, увеличение суммы налога на имущество физических лиц связано с инвентаризационной оценкой Вашего объекта недвижимости. При этом отмечу, что увеличенную сумму налога Вы платите уже второй год — с 2012 года.

— Здравствуйте! Скажите,

пожалуйста, кто должен платить транспортный налог, если автомобиль продан по доверенности?

— Транспортный налог платит гражданин, на которого зарегистрировано транспортное средство. Доверенность даёт право только на управление транспортным средством и на осуществление регистрационных действий. То есть, до тех пор, пока транспортное средство не снято с учёта в регистрирующих органах ГИБДД, плательщиком транспортного налога является формальный, а не фактический владелец.

— Меня зовут Нина Георгиевна Кутепова. Я — пенсионерка, проживаю в селе Советское, имею в собственности земель-

ный участок. Должна ли я платить земельный налог? Предусмотрены ли мне льготы?

— Советом депутатов муниципального образования "Советский сельсовет Бугурусланского района" не установлены льготы при исчислении земельного налога пенсионерам, имеющим в собственности земельные участки на территории сельсовета. Вам необходимо уплатить земельный налог в соответствии с полученным уведомлением. На территории Советского сельсовета установлена льгота для инвалидов I группы, а также для лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 01.01.2004 года. В этом случае налогооблагаемая база уменьшается на 10000 рублей. → 2 стр.

"ПРЯМАЯ ЛИНИЯ"

ПРОГНОЗ
ПОГОДЫ
GISMETEO.RU

ДЕНЬ	НОЧЬ	Вс	ВОСХОД	ЗАХОД	ДОЛГОТА ДНЯ
ДАВЛЕНИЕ	767	769	8.56	17.33	8.37
ТЕМПЕРАТУРА	-5	-8	ВОСХОД	ЗАХОД	ФАЗА ЛУНЫ
			1.49	15.02	IV

ДЕНЬ	НОЧЬ	Пн	ВОСХОД	ЗАХОД	ДОЛГОТА ДНЯ
ДАВЛЕНИЕ	770	770	8.58	17.32	8.34
ТЕМПЕРАТУРА	-7	-9	ВОСХОД	ЗАХОД	ФАЗА ЛУНЫ
			2.53	15.23	IV

ДЕНЬ	НОЧЬ	Вт	ВОСХОД	ЗАХОД	ДОЛГОТА ДНЯ
ДАВЛЕНИЕ	769	768	9.00	17.30	8.30
ТЕМПЕРАТУРА	-3	-6	ВОСХОД	ЗАХОД	ФАЗА ЛУНЫ
			3.59	15.45	IV

Налоги касаются всех!

→ 1 стр.

— Ответьте, пожалуйста, на такой вопрос. Я — инвалид III группы, приобрела в собственность автомобиль, мощность двигателя которого больше 100 лошадиных сил. Положены ли мне какие-нибудь льготы?

— Да. Инвалиды всех категорий освобождаются от уплаты транспортного налога на одно транспортное средство. А лица, на которых зарегистрированы два и более автомобиля, имеют право на льготу на налог за одно транспортное средство, имеющее наиболее мощный двигатель. Для получения льготы Вам необходимо предоставить удостоверение инвалида, справку учреждения медико-социальной экспертизы (ВТЭК) об инвалидности.

— Меня зовут Роза Галиевна Илингина, у меня в собственности есть автомобиль. Почему в присланном мне уведомлении о земельном и имущественном налогах не указан транспортный налог? Второй вопрос: какие изменения с 2015 года ждут налог на имущество?

— Роза Галиевна, мощность Вашего автомобиля менее 100 лошадиных сил?

— Да.

— Согласно Закону Оренбургской области "О транспортном налоге" для владельцев легковых транспортных средств с мощностью двигателя до 100 л. с., с 1 января 2012 года ставка налога установлена в размере 0 рублей.

Действительно, с 1 января 2015 года запланированы новые принципы налогообложения недвижимого имущества физических лиц. Налоговый кодекс дополнен главой "Налог на имущество физических лиц". При этом налоговой базой будет признаваться кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества (земельные участки и объекты капитального строительства). Налогообложению будут подлежать здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства, единые недвижимые комплексы. Для граждан, имеющих в настоящее время право на льготы по налогу на имущество, они будут сохранены на федеральном уровне. Но освобождён от налогообложения будет только один из объектов капитального строительства каждой из трёх категорий (жилое помещение, жилой дом на садовом или дачном земельном участке, нежилое помещение) — по выбору налогоплательщика. Налог, по сути, является местным, поэтому органы самоуправления получают право устанавливать любые льготы в отношении любых категорий граждан и любого количества объектов недвижимого имущества. Местными властями ставка может быть уменьшена до нуля или увеличена, но не более чем в 3 раза.

В целях предотвращения рез-

кого роста налоговой нагрузки после введения налога на имущество физических лиц в Налоговом кодексе предусмотрены специальные переходные положения. В течение первых 4 лет сумму налога будут исчислять с применением понижающих коэффициентов (в первый год — 0,2, во второй — 0,4, в третий — 0,6 и в четвёртый — 0,8).

Налог подлежит уплате в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом (то есть календарным годом).

— Мне прислали уведомление, в котором указаны земельные налоги за 2012 и 2013 годы. Но за 2012 год налог я уже уплатила, почему же ещё раз прислали? И ещё, почему налог за 2013 год так вырос?

— Налоговый орган имеет право направлять уведомления об уплате налога на землю не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году, на основании п. 4 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации. Если в налоговом уведомлении кроме основного расчёта за 2013 год имеется перерасчёт за 2012 год, то это связано с предоставлением регистрирующим органом (Управлением Росреестра по Оренбургской области) сведений о кадастровой стоимости за прошедший налоговый период, так как земельный налог рассчитывается из кадастровой стоимости, либо предоставлением сведений о новых объектах налогообложения, принадлежащих физическому лицу. Соответственно, налоговая инспекция обязана провести перерасчёты за прошедший налоговый период.

В полученном уведомлении о земельном налоге за 2013 год следует обратить внимание на графы "налоговая база (кадастровая стоимость)", "налоговая ставка", "сумма налоговых льгот" и иметь в виду следующее: сумма земельного налога зависит от кадастровой стоимости земельного участка, так как именно она является налоговой базой для исчисления данного налога. Для установления кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель. Её результаты утверждаются региональным органом исполнительной власти в отношении каждого земельного участка — в Оренбургской области это правительство Оренбургской области.

Кадастровую стоимость Вы можете узнать по письменному запросу в Управлении Росреестра или в земельной кадастровой палате по месту нахождения вашего земельного участка. В запросе укажите, на какую дату вы запрашиваете кадастровую стоимость земли, иначе в кадастровой справке стоимость будет указана на дату подачи заявления. Справ-



С. Г. Малов.

ку о кадастровой стоимости Вам должны выдать бесплатно (ч. 13 ст. 14 Закона от 24.07.2007 №221-ФЗ).

— У меня в собственности была квартира, которую я продал в июне 2013 года. Почему мне начислен налог за 2013 год?

— Обязанность платить налог на имущество связана с моментом приобретения, либо утраты физическим лицом права собственности на имущество, то есть зависит от даты государственной регистрации прав на недвижимое имущество, а не от даты подписания договора купли-продажи.

При переходе права собственности на квартиру от одного собственника к другому в течение календарного года налог на имущество физических лиц уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности. Таким образом, Вы должны уплатить налог на имущество за 2013 год за 5 месяцев владения квартирой в 2013 году.

— Я проживаю в многоквартирном доме. Почему мне приходит налог за землю под домом, а соседям нет?

— Положениями Жилищного кодекса Российской Федерации определено, что собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество, включающее земельный участок, на котором расположен данный дом.

При этом земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, который сформирован и в отношении которого проведён государственный кадастровый учёт, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учёта. Следовательно, налогоплательщиками земельного налога признаются собственники жилых и нежилых помещений этого дома.

Согласно положениям статей 85 и 391 Налогового кодекса земельный налог, подлежащий уплате физическими лицами, исчисляется налоговым органом на основании сведений, предоставляемых органами, осуществляющими кадастровый учёт, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органами местного самоуправления. Таким образом, налоговая инспекция осуществляет исчисление налога при наличии необходимых сведений, подтверждающих право собственности, соответственно, при поступлении сведений от регистрирующих органов, налоговый орган осуществит исчисление сумм земельного налога вашим соседям.

— Сергей Геннадьевич, скажите, пожалуйста, предоставляется ли льгота по транспортному налогу многодетным семьям?

— Да, с 1 января 2013 года в соответствии с Законом Оренбургской области "О транспортном налоге" для получения льготы необходимо предоставить в налоговую инспекцию справку, выданную из отдела социальной защиты населения муниципального образования, где Вы зарегистрированы по месту жительства с указанием данных о всех членах Вашей семьи.

— В этом году получила доход от продажи акций. Должна ли я платить налог и когда?

— При реализации акций налоговая база по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ) определяется как доходы от реализации ценных бумаг (акций) за вычетом соответствующих расходов и подлежит обложению НДФЛ по ставке 13 процентов. Налоговую декларацию (3-НДФЛ) Вы должны предоставить не позднее 30 апреля 2015 года, а уплатить исчисленную сумму НДФЛ не позднее 15 июля 2015 года.

— Я зарегистрирован по одному адресу, а проживаю по другому. Могу ли получать уведомление по адресу фактического проживания? Где и как оплатить налоги?

— Для своевременного получения налогового уведомления на уплату имущественных налогов Вам следует предоставить в налоговую инспекцию по месту учёта своего имущества письменное заявление установлен-

ной формы.

А оплатить налоги можно с помощью Интернет-сервисов налоговой службы на сайте www.nalog.ru "Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц" и "Заплати налоги", в банках, а также в отделениях почты России. Оплата в банке и по почте осуществляется в соответствии с заполненной квитанцией, которая прилагается к налоговому уведомлению. При оплате имущественных налогов с помощью системы считывания платёжных реквизитов из штрих-кода, размещённого на платёжном документе, необходимо обратить внимание на сумму платежа. По завершении оплаты обязательно сравните сумму в чеке с суммой, указанной в платёжном документе. В случае расхождения данных следует доплатить недостающую.

— Слышала, что с 2015 года введено новое обязательство для граждан — сообщать об имеющемся имуществе. Почему я обязана сообщать данные сведения в налоговую инспекцию?

— Действительно, если в установленный срок (до конца сентября 2015 года) Вы не получите налоговое уведомление, то должны будете сообщить о наличии у Вас объектов недвижимого имущества и (или) транспортных средств в налоговый орган по месту жительства либо по месту нахождения указанного имущества.

Сообщить о наличии указанного имущества Вы можете в произвольной форме, например, в виде заявления, приложив к нему копии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на объекты недвижимого имущества и (или) документов, подтверждающих государственную регистрацию транспортных средств.

Заявление и указанные документы можно предоставить в налоговый орган лично или направить по почте заказным письмом.

Указанную информацию Вы обязаны предоставить в налоговую инспекцию до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом (например: в 2015 — до 31.12.2015 года).

Данная обязанность не возникает, если ранее физическое лицо получало налоговое уведомление или не получало в связи с предоставлением налоговой льготы в отношении имеющихся у него объектов недвижимого имущества или транспортных средств.

КСТАТИ. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Оренбургской области напоминает, что **5 ноября** наступил срок уплаты имущественных налогов за 2013 год, а именно — на имущество физических лиц и земельного. Оплату транспортного налога необходимо произвести не позднее **17 ноября**. Граждане, не уплатившие налоги в положенный срок, либо забывшие о необходимости рассчитаться с бюджетом, перейдут в категорию должников, а к суммам налогов, предъявленным к уплате, будет прибавляться пеня. Информацию о налоговых льготах можно получить на сайте ФНС России (www.nalog.ru), "Имущественные налоги: ставки и льготы".