



Налог – информ

Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Оренбурга
№ 1, 16 сентября 2014

Сроки и особенности уплаты имущественных налогов физическими лицами



Ежегодно миллионы граждан, являющиеся владельцами квартир, домов, земельных участков и транспортных средств, ждут от налоговых органов налоговые уведомления и квитанции на уплату налогов.

На вопросы налогоплательщиков о сроках, льготах и особенностях уплаты имущественных налогов физическими лицами отвечает начальник Инспекции Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Оренбурга Владимир Александрович Погорельский.

Как начисляются имущественные налоги?

Сумма имущественных налогов, исчисляемая налоговыми органами, напрямую зависит от основных элементов налогообложения: ставок налогов, налоговой базы, льгот.

Налоговая база различается в зависимости от объекта налогообложения. При расчете налога за автотранспортное средство налоговой базой признается мощность двигателя, сведения о которой поступают в налоговые органы из органов ГИБДД УМВД России, за земельный участок – кадастровая стоимость земельного участка, поступающая от органов Росреестра, за объект капитального строительства (здания, сооружения, помещения) – инвентаризационная стоимость объекта, поступающая от органов, осуществляющих государственный технический учет.

Какая категория граждан обязана платить имущественные налоги с физических лиц?

Налогоплательщиками земельного налога признаются физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Транспортный налог обязаны уплачивать все владельцы автомобилей, мотоциклов, автобусов и других самоходных машин, а также те, кто имеет снегоходы, мотосани, моторные лодки, катера и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Налогоплательщиками налога на имущество физических лиц являются физические лица – собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения. При этом объектами налогообложения являются жилые дома, квартиры,



дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения.

Должны ли уплачивать налог на имущество несовершеннолетние дети?

Налог на имущество физических лиц начисляется всем собственникам недвижимого имущества независимо от возраста и наличия доходов. Закон не предусматривает освобождения детей от уплаты налога на имущество. Пунктом 2 статьи 27 НК РФ предусмотрено, что законными представителями налогоплательщика – физического лица признаются лица, выступающие в качестве его представителей в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

За несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет (малолетних), сделки могут совершать от их имени только их родители, усыновители или опекуны, за исключением сделок, которые они вправе совершать самостоятельно (пп. 1 и 2 статьи 28 ГК РФ).

Родители (усыновители, опекуны, попечители) как законные представители несовершеннолетних детей, имеющих в собственности имущество, подлежащее налогообложению, осуществляют полномочия по управлению данным имуществом, в том числе и исполняют обязанности по уплате налогов.

Кто уплачивает налог если у недвижимого имущества несколько собственников?

Если имущество находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком признается каждый из этих лиц соразмерно его доле в этом имуществе.

Если имущество находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, то они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства. При этом платить налог может только один из этих лиц, выбранный по соглашению между ними.

Подлежит ли объект незавершенного строительства налогообложению?

Объектами налогообложения по налогу на имущество физических лиц признаются жилой дом, квартира, комната, дача, гараж, иное строение, помещение и сооружение, т.е. объекты завершенного строительства, а также доля в праве общей собственности на указанное имущество.

Начисление налога производится только после получения налоговым органом сведений о возникновении у налогоплательщика права собственности на соответствующий объект налогообложения. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

Таким образом, налог на имущество физических лиц на объекты незавершенного строения не начисляется.

Каков порядок уплаты налога на имущество физических лиц в отношении новых объектов недвижимости?

Обязанность по уплате налога на имущество физических лиц возникает с момента государственной регистрации прав на соответствующее имущество.

В соответствии со статьей 5 Закона Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» (далее – Закон № 2003-1) налог на имущество физических лиц исчисляется ежегодно на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, с учетом коэффициента-дефлятора.

Уплата налога на имущество физических лиц в отношении новых строений, помещений и сооружений производится с начала года, следующего за их возведением или приобретением.



Как получить освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц?

При наличии оснований налоговые органы рассчитывают сумму налога к уплате в бюджет с учетом льгот, эта информация отражается в налоговом уведомлении.

Если в полученном едином налоговом уведомлении льготы отсутствуют, то для их получения Вам необходимо самостоятельно представить в налоговый орган по месту жительства документы, удостоверяющие право на льготы.

Информацию об установленных налоговых льготах в регионе и конкретном муниципальном образовании можно узнать, воспользовавшись электронным сервисом на сайте ФНС России (www.nalog.ru) «Имущественные налоги: ставки и льготы».

Освобождается ли пенсионер от уплаты налога на имущество, если он имеет в собственности более одной квартиры?

Законодательством не установлено ограничений по освобождению пенсионеров от уплаты налога на имущество физических лиц, в зависимости от количества принадлежащих им на праве собственности квартир.

Если пенсионер, получающий пенсию, назначенную в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, имеет в собственности более одной квартиры, он освобождается от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении всех квартир, находящихся в его собственности

Наследники отвечают по долгам наследодателя

В соответствии с пп. 3 п.3 статьи 44 НК РФ в связи со смертью физического лица-налогоплательщика или с объявлением его

умершим в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации, обязанность по уплате налога прекращается. Задолженность по налогам на имущество, земельному и транспортному налогам умершего лица либо лица, объявленного умершим, погашается наследниками в пределах стоимости наследственного имущества в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации для оплаты наследниками долгов наследодателя.

Согласно п.1 статьи 1175 ГК РФ наследники, принявшие наследство, отвечают по долгам наследодателя солидарно (статья 323). Каждый из наследников отвечает по долгам наследодателя в пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества.

Какие предельные сроки уплаты имущественных налогов физическими лицами за 2013 год?

Срок уплаты транспортного налога за 2013 год не позднее 17 ноября 2014 года, налога на имущество физических лиц и земельного налога (в отношении земельных участков, расположенных на территории г. Оренбурга) за 2013 год не позднее 5 ноября 2014 года.

Каким образом направляются уведомления об уплате налога физическим лицам?

Уведомление на уплату налога направляется не позднее 30 дней до наступления срока уплаты. Хочется обратить особое внимание налогоплательщиков, что исчисление имущественных налогов производится налоговыми органами по месту нахождения объекта налогообложения. При этом централизованную печать и массовую рассылку документов осуществляет филиал ФКУ «Налог-сервис» ФНС России в Нижнем Новгороде.



Налог – информ⁴

ИФНС России по Ленинскому району г. Оренбурга № 1, 16 сентября 2014

Вместе с тем, в случае возникновения вопросов о правомерности исчисления имущественных налогов, налогоплательщикам следует обращаться за консультациями и разъяснениями в налоговый орган, производивший исчисление налогов, информация о котором размещена в верхней части налогового уведомления.

Какой срок направления уведомлений в Вашей инспекции?

Согласно графика рассылки налоговых уведомлений – июнь - сентябрь.

Пользователи Интернета могут узнать о запланированных сроках направления налоговых уведомлений в электронном сервисе «Сроки направления налоговых уведомлений» на сайте ФНС России (www.nalog.ru).

Если налоговое уведомление не получено

В случае, когда единое налоговое уведомление по каким-либо причинам не получено, то за его дубликатом следует обратиться непосредственно в инспекцию по месту нахождения или регистрации объектов налогообложения (квартиры, автомобиля и пр.).

Самостоятельно сформировать и распечатать дубликат можно с помощью электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России (www.nalog.ru) для уплаты наличными средствами в любом кредитном учреждении или оплатить налоги онлайн с помощью одного из банков-партнеров налоговой службы.

Рассылка уведомлений осуществляется задолго до наступления сроков уплаты?

Да, связано это с предоставлением гражданам возможности заранее, до наступления

сроков платежа, планировать свои расходы, в том числе по уплате предъявляемых им налогов и ознакомиться с расчетом налогов и при возникновении вопросов, выявлении в налоговом уведомлении неактуальной либо недостоверной информации, обратиться в налоговые органы за уточнением данных и перерасчетом налога.

Где в Интернете можно посмотреть начисленные имущественные налоги?

На официальном сайте ФНС России (www.nalog.ru) размещен интернет-сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», с помощью которого Вы можете получить актуальную информацию о задолженности по налогам перед бюджетом, о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, об объектах движимого и недвижимого имущества, распечатывать налоговые уведомления и квитанции на уплату налоговых платежей, оплачивать налоговую задолженность и налоговые платежи, обращаться в налоговые органы без личного визита в налоговую инспекцию.

Для получения регистрационной карты и доступа к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» налогоплательщик может лично обратиться в любой налоговый орган Оренбургской области с заполненным заявлением (или заполнить его в инспекции), паспортом и свидетельством о присвоении ИНН. В сервисе предусмотрена возможность подачи онлайн-заявления на подключение к услуге для последующей регистрации в сервисе при личной явке.

Уважаемые жители Ленинского района г.Оренбурга! Если у Вас возникли вопросы, касающиеся порядка исчисления и уплаты имущественных налогов вы можете обратиться по телефону: 47-37-02 или по телефонам справочной службы: 71-14-16, 71-07-84

Режим работы инспекции без перерыва на обед в понедельник и среду с 08-30 до 17-30час., во вторник и четверг с 08-30 до 19-30час., в пятницу с 08-30 до 16-15час. Во вторую и четвертую субботу каждого месяца с 10-00 до 15-00час.



Срок нахождения в собственности имущества, переходящего в порядке наследования



Статьей 1114 – ГК РФ установлено, что днем открытия наследства является день смерти гражданина. Согласно статье 1152 ГК РФ принятое наследство признается

принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Таким образом, у наследника, вступившего в права наследства, право собственности на наследственное имущество возникает со дня смерти наследодателя независимо от даты государственной регистрации этих прав.

При этом не важно, что со дня смерти наследодателя до получения свидетельства о праве собственности наследником может пройти довольно длительное время, например, год-полтора. Таким образом, срок нахождения имущества в собственности для целей налогообложения доходов от его продажи отсчитывается со дня открытия наследства, т.е. с даты смерти наследодателя.

Поэтому, если со дня открытия наследства до момента реализации (продажи) имущества прошло более 3 лет, обязанность по декларированию доходов и уплате НДФЛ не возникает.

Получаем налоговый вычет на обучение

На сегодняшний день без получения хорошего образования трудно рассчитывать на успехи в профессиональной деятельности. Реалии современной жизни требуют постоянного

совершенствования, поэтому учиться приходится всем. Действующее законодательство позволяет компенсировать затраты на свое обучение и обучение своих детей посредством получения социального налогового вычета по налогу на доходы физических лиц (далее – НДФЛ).

Кто вправе применить вычет по расходам на обучение?

Социальный налоговый вычет на обучение в образовательных учреждениях предоставляется налогоплательщикам по расходам, направленным:

- на свое обучение (форма обучения не имеет значения);
- на обучение своих детей в возрасте до 24 лет по очной форме обучения (**очная** форма обучения является одним из обязательных условий для получения вычета);
- на обучение своих подопечных в возрасте до 18 лет, бывших подопечных в возрасте до 24 лет по очной форме обучения;
- на обучение брата (сестры) в возрасте до 24 лет по очной форме обучения.

При оплате обучения иных лиц (супруги, внуков и др.) вычет не предоставляется.

Размер предоставляемого вычета



В отношении своего обучения налогоплательщику предоставляется вычет в сумме не более 120 000

руб. в совокупности по всем социальным вычетам (собственное обучение налогоплательщика, лечение, негосударственное пенсионное обеспечение и добровольное пенсионное страхование, дополнительные страховые взносы на накопительную часть трудовой пенсии), кроме вычета на благотворительность, обучение детей, братьев (сестер) и дорогостоящее лечение.



Расходы на обучение детей могут быть учтены в размере не более 50 000 руб. в год на каждого обучающегося. Причем эта сумма является общей на обоих родителей (опекунов, попечителей).

Получение вычета одним из родителей



При предоставлении и социального налогового вычета одному из супругов в случае, когда документы на

обучение ребенка оформлены на другого супруга, учитываются положения семейного и гражданского законодательства Российской Федерации.

Таким образом, при оформлении документов на обучение ребенка на одного из супругов, другой супруг вправе получить социальный налоговый вычет по расходам на обучение ребенка при наличии у него в налоговом периоде доходов, облагаемых НДФЛ по ставке 13 процентов.

Социальный налоговый вычет супругу, оплатившему обучение своей супруги, не предоставляется

Перечень лиц, по расходам на обучение которых налогоплательщик вправе претендовать на получение социального налогового вычета по НДФЛ, установлен статьей 219 НК РФ.

Так, при определении размера налоговой базы по НДФЛ налогоплательщик имеет право на получение социального налогового вычета в сумме, уплаченной им в налоговом периоде за свое обучение в образовательных учреждениях, в размере фактически произведенных расходов, но не более 120 000 рублей, а также в сумме, уплаченной налогоплательщиком-родителем за обучение своих детей в возрасте до 24 лет, налогоплательщиком-опекуном (налогоплательщиком-попечителем) за обучение своих подопечных в возрасте до 18 лет по

очной форме обучения в образовательных учреждениях в размере фактически произведенных расходов на это обучение, но не более 50000 рублей на каждого ребенка в общей сумме на обоих родителей (опекуна или попечителя).

Кроме того, указанный социальный налоговый вычет может также получить налогоплательщик в случае оплаты им обучения брата (сестры) в возрасте до 24 лет по очной форме обучения в образовательных учреждениях.

Право же на получение такого вычета супругом, оплатившим обучение своей супруги, НК РФ не установлено.

Если вычет использован не полностью

Вычет предоставляется налоговым органом по окончании года, в котором понесены расходы на оплату обучения. Для этого налогоплательщиком в налоговый орган по месту жительства представляется налоговая декларация. Если вычет не удалось полностью использовать в текущем году, то на следующий год его остаток не переносится.

Куда обращаться за вычетом?

За получением социальных налоговых вычетов физическое лицо вправе обратиться в налоговый орган по месту жительства (прописки).

В 2014 году обращение за вычетом производится по обучению за 2013, 2012 и 2011 годы.

Документы необходимые для получения налогового вычета

- Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ;
- договор на обучение с приложениями и дополнительными соглашениями к нему (в случае заключения) – копия;
- документы, подтверждающие оплату обучения (например, квитанции к приходным кассовым ордерам, платежные поручения) – копия;



Налог – информ⁷

ИФНС России по Ленинскому району г. Оренбурга № 1, 16 сентября 2014

- документ, подтверждающий степень родства и возраст обучаемого (например, свидетельство о рождении) – копия;
- документ, подтверждающий опеку или попечительство – копия;
- документ, подтверждающий очную форму обучения (например, справка учебного заведения) – копия;
- заявление на возврат НДФЛ.

Порядок налогообложения доходов от продажи жилья, приобретенного за счет материнского капитала



При определении размера налоговой базы по налогу на доходы физических лиц вместо использования права на получение имущественного налогового вычета в размере 1 000 000 рублей налогоплательщик вправе уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на сумму фактически произведенных им и документально подтвержденных расходов, связанных с получением этих доходов.

Поскольку суммы субсидий и (или) материнского капитала, направленные налогоплательщиком на приобретение недвижимого имущества, являются его расходами, то при продаже жилья, находившегося в собственности менее трех лет, сумма облагаемых налогом доходов может быть уменьшена, в том числе на средства единовременной субсидии и (или) материнского капитала.

Налогоплательщик, оплативший свое лечение за границей, не вправе претендовать на получение социального налогового вычета



В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 219 НК РФ налогоплательщик имеет право на получение социального

налогового вычета в сумме, уплаченной им в налоговом периоде за услуги по лечению, предоставленные ему медицинскими учреждениями Российской Федерации, а также уплаченной налогоплательщиком за услуги по лечению супруга (супруги), своих родителей и (или) своих детей в возрасте до 18 лет в медицинских учреждениях Российской Федерации (в соответствии с перечнем медицинских услуг, утверждаемым Правительством Российской Федерации), а также в размере стоимости медикаментов (в соответствии с перечнем лекарственных средств, утверждаемым Правительством Российской Федерации), назначенных им лечащим врачом, приобретаемых налогоплательщиком за счет собственных средств.

При применении указанного социального налогового вычета учитываются суммы страховых взносов, уплаченные налогоплательщиком в налоговом периоде по договорам добровольного личного страхования, а также по договорам добровольного страхования супруга (супруги), родителей и (или) своих детей в возрасте до 18 лет.

Для этого договоры должны быть заключены со страховыми организациями, имеющими лицензии на ведение соответствующего вида деятельности, и предусматривающим оплату такими страховыми организациями исключительно услуг по лечению.

Указанный социальный налоговый вычет предоставляется налогоплательщику в размере



Налог – информ ⁸

ИФНС России по Ленинскому району г. Оренбурга № 1, 16 сентября 2014

фактически произведенных расходов, но в совокупности не более 120 тыс. рублей в налоговом периоде. По дорогостоящим видам лечения в медицинских учреждениях Российской Федерации сумма налогового вычета принимается в размере фактически произведенных расходов. Перечень дорогостоящих видов лечения утверждается постановлением Правительства Российской Федерации.

Таким образом, социальный налоговый вычет по расходам на лечение в медицинских учреждениях, расположенных вне пределов Российской Федерации, не предоставляется.

Выплаты гражданам, удостоенным почетного звания или награжденным знаками отличия «Материнская доблесть», подлежат обложению НДФЛ



Перечень доходов, не подлежащих налогообложению налогом на доходы физических лиц, установлен статьей 217 НК РФ.

Выплаты гражданам, удостоенным почетного звания или награжденным знаками отличия, не могут быть отнесены ни к одному из видов доходов, освобождаемых от налогообложения в соответствии со статьей 217 НК РФ.

Таким образом, выплаты гражданам, удостоенным почетного звания или награжденным знаками отличия «Материнская доблесть», производимые на основании соответствующих законов субъектов Российской Федерации, подлежат обложению налогом на доходы физических лиц в общеустановленном порядке.

Внесены изменения в порядок досудебного обжалования решений регистрирующих органов



22 августа
2014 года вступил
в силу
Федеральный
закон № 241-ФЗ «О
внесении
изменений в
Федеральный

закон «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», устанавливающий порядок досудебного обжалования решений регистрирующего органа.

Данным законом урегулированы процедуры подачи и рассмотрения жалоб на решения регистрирующих органов, четко определены последовательность и подведомственность рассмотрения споров, а также введена процедура обязательного досудебного обжалования в вышестоящем налоговом органе решений о государственной регистрации или об отказе в государственной регистрации.

Заявитель, желающий оспорить принятое регистрирующим органом решение, вправе обратиться в вышестоящий налоговый орган в УФНС России по Оренбургской области с жалобой. Срок рассмотрения жалобы составляет 15 рабочих дней. В случае несогласия с решением Управления по жалобе, налогоплательщик может обратиться с жалобой в Федеральную налоговую службу или в суд.

Газета основана в 2014 году ИФНС России по Ленинскому району г.Оренбурга
Учредитель: ИФНС России по Ленинскому району
г. Оренбурга;
Главный редактор: Погорельский Владимир Александрович; Адрес редакции:
г.Оренбург, пр.Гагарина, 27/1, телефон: 71-14-16;
Отпечатано в ИФНС России по Ленинскому району г.Оренбурга;
Тираж 200 экз. Распространяется бесплатно



Интернет-сайт ФНС России: www.nalog.ru