

АКТУАЛЬНО

Время «горячих» вопросов

В ходе прямой линии на тему «Порядок начисления и сроки уплаты имущественных налогов» на вопросы налогоплательщиков ответил начальник ИФНС России по Дзержинскому району г. Оренбурга Валерий Митрошин.

- Кто является плательщиком налога на имущество, земельного и транспортного налога?

- Физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, признаются налогоплательщиками земельного налога.

Транспортный налог обязаны уплачивать все владельцы автомобилей, мотоциклов, мотороллеров, автобусов и других самоходных машин, а также те, кто имеет яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки с двигателем мощностью не свыше пяти лошадиных сил, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Налогоплательщиками НДФЛ являются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения. При этом объектами налогообложения являются жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения.

Если имущество находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком признается каждое из лиц соразмерно доле в этом имуществе. Если имущество находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства. При этом платить налог может только один из этих лиц, выбранный по соглашению.

- Из чего складывается сумма земельного налога?

- Налоговой базой для исчисления земельного налога в отношении каждого земельного участка является его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Сумма земельного налога исчисляется путем умножения кадастровой стоимости земли на ставку налога.

В налоговые органы сведения о кадастровой стоимости земельных участков представляются органами Роснедвижимости.

- Как рассчитывается транспортный налог?

- Транспортный налог с автомобилей и других транспортных средств, оборудованных двигателем, взимается с каждой лошадиной силы. Установленная налоговая ставка умножается на мощность двигателя. За 2013 год транспортный налог взимается по следующим налоговым ставкам: легковые автомобили с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил включительно - 0 руб за каждую л. с., от 100 до 150 л. с. - 15 руб, от 150 до 200 л. с. - 50 руб, от 200 до 250 л. с. - 75 руб, свыше 250 л. с. - 150 руб.

- Почему сумма налога на имущество за 2013 год выросла в несколько раз?

- НДФЛ исчисляется на основании сведений об инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года. Порядок расчета такой стоимости устанавливается ГУП «Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости». Таким образом, налог увеличивается в случае увеличения инвентаризационной стоимости имущества.

- Каковы сроки уплаты налога на имущество, земельного и транспортного налога физическими лицами в 2014 году?

- Налог на имущество физических лиц и земельный налог уплачиваются не позднее 5 ноября 2014 года, транспортный налог - не позднее 17 ноября 2014 года.

- Если налогоплательщик не получил уведомление, что делать?

- Если собственник движимого и (или) недвижимого имущества не получил уведомление на уплату налогов, ему необходимо обратиться в налоговую инспекцию по месту нахождения имущества. Уведомление на уплату налога направляется налогоплательщику не позднее 30 дней до наступления срока уплаты платежа. Кроме того, его можно распечатать с сайта www.nalog.ru с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

- Какие санкции ожидают налогоплательщика, если он все-таки не заплатил налог?

- Неуплата налога в срок приводит не только к увеличению суммы за счет пени, но и к взысканию налога в судебном порядке в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

Записала Ксения КОРНИЛОВА.

Уплатить налоги можно... через год



Л. Семихатова: «Если у предпринимателя имеются проблемы и нерешенные вопросы с налоговой инспекцией, то смысла обращаться за рассрочкой или отсрочкой нет»

срок вправе правительство РФ. В этом случае возможна отсрочка или рассрочка на срок от одного года до трех лет. Кроме того, предоставить данную льготу может министр финансов РФ на срок, не превышающий пяти лет.

- Куда необходимо обратиться по вопросу предоставления отсрочки или рассрочки по уплате налога, сбора, пени, штрафа?

- Для рассмотрения вопроса о предоставлении отсрочки или рассрочки по уплате федеральных, региональных или местных налогов заинтересованному лицу необходимо направить отдельное заявление по каждому налогу в Управление ФНС России по субъекту Российской Федерации. Исключение составляет НДФЛ, уплачиваемый физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, в части доходов, при получении которых налог не удерживается налоговыми агентами. Для предоставления отсрочки или рассрочки по уплате данного налога необходимо подать заявление с приложением документов в инспекцию ФНС России по месту учета такого лица.

- Какие документы необходимо представить заинтересованному лицу для рассмотрения вопроса о предоставлении отсрочки (рассрочки)?

- К заявлению о предоставлении отсрочки или рассрочки по уплате налога прилагаются следующие документы:

1) справка налогового органа по месту учета о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам;

2) справка налогового органа по месту учета, содержащая перечень всех открытых счетов в банках;

3) справки банков о ежемесячных оборотах денежных средств за каждый месяц из предшествующих подаче указанного заявления шести месяцев по счетам этого лица в банках, а также о наличии его расчетных документов, помещенных в соответствующую картотеку неоплаченных расчетных документов, либо об их отсутствии в этой картотеке;

4) справки банков об остатках денежных средств на всех счетах;

5) перечень контрагентов-дебиторов с указанием цен договоров, заключенных с соответствующими контрагентами-дебиторами (размеров иных обязательств и оснований их возникновения), и сроков их исполнения, а также копии данных договоров (документов, подтверждающих наличие иных оснований возникновения обязательства);

6) обязательство, предусматривающее на период изменения срока уплаты налога соблюдение условий, на которых принимается решение о предоставлении отсрочки или рассрочки, а также предполагаемый гра-

фик погашения задолженности;

7) документы, подтверждающие наличие оснований изменения срока уплаты налога.

Налогоплательщик может заполнить заявление в отношении как всей суммы налога, подлежащей уплате, так и ее части. В заявлении о предоставлении отсрочки или рассрочки по уплате налога заинтересованное лицо принимает на себя обязательство уплатить проценты, начисленные на сумму задолженности в соответствии со ст. 64 НК РФ.

Направляя заявление о предоставлении отсрочки или рассрочки в ФНС России или соответствующее территориальное управление налоговой службы, налогоплательщик в течение пяти дней должен отправить его копию в инспекцию по месту учета.

В некоторых случаях предприниматель может не рассчитывать на отсрочку или рассрочку налоговых платежей.

Во-первых, если на него заведено уголовное дело, связанное с нарушением налогового законодательства, в том числе с незаконным предпринимательством (ст. 171 УК РФ); с лжепредпринимательством (ст. 173 УК РФ); с уклонением от уплаты таможенных платежей, взимаемых с физического лица (ст. 194 УК РФ); с уклонением от уплаты налогов и (или) сборов с физического лица (ст. 198 УК РФ).

Во-вторых, если в отношении предпринимателя проводится производство по делу о налоговом правонарушении, в частности, в связи с тем, что он не представил сведения, необходимые для осуществления налоговой проверки (ст. 15.6 КоАП РФ), или нарушил сроки уплаты налогов (сборов) (ст. 15.8 КоАП РФ).

- На сегодняшний день на официальном сайте ФНС России (www.nalog.ru) размещено свыше 30 интерактивных сервисов, позволяющих налогоплательщикам решать те или иные вопросы, не обращаясь в налоговую Инспекцию. Расскажите об этом поподробнее.

- Электронный сервис «Личный кабинет налогоплательщика юридического лица» позволяет узнать о наличии задолженности, суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, о наличии переплат и невыясненных платежей, контролировать состояние расчетов с бюджетом, направлять в налоговый орган заявления на уточнение платежа, о зачете/возврате переплаты, направлять запросы и получать справки об исполнении обязанности по уплате налогов и других обязательных платежей (на бумажном носителе) и о состоянии расчетов с бюджетом, акты сверки, выписку операций по расчетам с бюджетом, выписку из ЕГРН (в электронной форме) и ЕГРЮЛ (на бумажном носителе, в электронной форме) в отношении самого себя, получать услуги по постановке и снятию с учета организации по месту нахождения обособленного подразделения или внесению изменений в сведения об обособленном подразделении.

Наряду с данным сервисом популярным стал и «Личный кабинет налогоплательщика физического лица», где возможно налогоплательщикам - физическим лицам без личного обращения в налоговый орган получать актуальную информацию о задолженности по налогам перед бюджетом, о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, об объектах движимого и недвижимого имущества, контролировать состояние расчетов с бюджетом, самостоятельно распечатывать налоговые уведомления и квитанции на уплату налоговых платежей, а также оплачивать налоги через Интернет и направлять обращения в налоговый орган.

Подготовила Инга ПРОХОРОВА.