



НАЛОГ-ИНФОРМ

Вестник Управления Федеральной налоговой службы по Оренбургской области №10

АКТУАЛЬНО

Успейте заплатить налог

В большинстве территорий области исчисленные за 2013 год налог на имущество физических лиц и земельный налог необходимо уплатить не позднее 5 ноября 2014 года, транспортный налог - не позднее 17 ноября 2014 года.

Каждому налогоплательщику уже направлено единое налоговое уведомление, в котором можно увидеть информацию по всем налоговым обязательствам и суммам налогов, подлежащим к оплате.

Если налогоплательщик по каким-либо причинам не получил налоговое уведомление, следует обратиться за его получением в налоговый орган по месту регистрации имущества с паспортом.

Самостоятельно сформировать и распечатать дубликат налогового уведомления можно с помощью электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России (www.nalog.ru). В случае несогласия

с данными, которые содержит налоговое уведомление, сервис позволит в режиме онлайн направить в налоговую инспекцию уточненные данные.

В этом сервисе можно увидеть информацию об объектах налогообложения, начислениях, задолженности и переплате. Чтобы подключиться к сервису, потребуется один визит в любую налоговую инспекцию для получения логина и пароля для доступа к «Личному кабинету» с паспортом и свидетельством о постановке на учет (ИНН).

Еще одна немаловажная деталь: в течение месяца с момента регистрации в «Личном кабинете» нужно сменить первичный пароль, иначе ресурс будет заблокирован.

Если квитанция к налоговому уведомлению утрачена

Для оплаты в банке и на почте вместе с налоговым уведомлением в конверте прилагается заполненные платежные документы (квитанции).

В случае утраты квитанций к полученному налоговому уведомлению можно сформировать такие документы с помощью интернет-сервисов «Заплати налоги» «Уплата налогов физических лиц» и «Заполнить платежное поручение» на сайте ФНС России www.nalog.ru.

Сервис «Уплата налогов физических лиц» позволяет физическим лицам сформировать платежные документы на уплату имущественных налогов, налогов на доходы физических лиц, а также осуществить оплату в режиме онлайн через один из банков-партнеров, заключивших соглашение с ФНС России.

Кроме того, оплатить налоги можно с помощью интернет-сервиса налоговой службы на сайте www.nalog.ru «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», в банках, в том числе с использованием технологий интернет-банкинга, а также в почтовых отделениях России.

Внимание - на сумме налогов
Ответственность за уплату налогов несет налогоплательщик.

В момент уплаты налога каждый налогоплательщик должен самостоятельно проверять совпадение предлагаемой к оплате терминалом суммы с суммой, указанной в платежном документе, и в случае расхождения данных провести корректировку суммы вручную, а при отсутствии такой возможности воспользоваться услугами операциониста отделения банка.

Во избежание образования задолженности налогоплательщи-

кам, уплатившим имущественные налоги, рекомендуется еще раз проверить все суммы в налоговом уведомлении и в чеке, выданном терминалом или операционистом отделения банка.

Особое внимание на сумму платежа необходимо обратить налогоплательщикам, которые оплачивали налоги с помощью системы считывания платежных реквизитов из штрих-кода, размещаемого на платежном документе. А также тем налогоплательщикам, которые оплачивают налоги через информационно-платежные терминалы, функционал которых не всегда предоставляет возможность корректировки суммы платежа, автоматически предлагаемую к уплате в случае использования штрих-кода.

Управление Федеральной налоговой службы по Оренбургской области приносит оренбуржцам извинения за доставленные неудобства.

КОНСУЛЬТАЦИЯ

Имущественные налоги в вопросах и ответах

На наиболее частые вопросы налогоплательщиков отвечают специалисты налоговой службы.

Как рассчитывается налог на имущество физических лиц, если имущество находится в общей долевой собственности?

За имущество (квартиру, комнату, жилой дом, дачу, гараж, иное строение, помещение, сооружение), находящееся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этом имуществе. Инвентаризационная стоимость доли в праве общей долевой собственности на имущество, находящееся в общей долевой собственности нескольких собственников, определяется как произведение инвентаризационной стоимости имущества и соответствующей доли.

Какие льготы по налогу на имущество физических лиц?

Согласно положениям ст. 4 Закона РФ «О налогах на имущество физических лиц» (с изменениями и дополнениями) от 09.12.1991 № 2003-1 от уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются:

- Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
- инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- участники гражданской и Великой Отечественной войн;
- лица вольнонаемного состава Советской Армии;
- лица, имеющие право на получение социальной поддержки;
- военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы;
- лица, принимавшие непосред-

ственное участие в составе подразделений особого риска;

- члены семей военнослужащих, потерявших кормильца;
- пенсионеры, получающие пенсии;
- родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы (пенсионное удостоверение, удостоверение инвалида, справки ВТЭК) в налоговые органы по месту нахождения имущества. В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

Каков порядок предоставления льгот и расчета налога на имущество физических лиц с учетом начала действия льготы?

При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право. В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

Кто должен уплачивать налог, если автомобиль продан по доверенности?

Если машина продана по доверенности, то транспортный налог уплачивает гражданин, на которого зарегистрировано транспортное средство.

Доверенность дает право только на управление транспортным средством и на осуществление регистрационных действий. Пока автомобиль не будет официально продан, платежные документы будут приходить владельцу, хотя он и считает, что транспортное средство продал.

Уплачивать налоги также придется владельцу автомобиля.

Как взыскивается задолженность с граждан?

В случае неисполнения обязанности по уплате имущественных налогов в установленные законом сроки, налогоплательщику направляется требование об уплате налогов, сборов, пеней, штрафов.

Если требование об уплате налогов не исполнено, то налоговым органом в течение шести месяцев со дня истечения срока исполнения требования об уплате налога взыскание задолженности производится в судебном порядке.

Полученный судебный приказ (исполнительный лист) направляется для дальнейшего исполнения в службу судебных приставов. Они могут например, арестовать имущество, ограничить выезд должника за границу или запретить ему продажу автомобиля.

За каждый день просрочки платежа начисляются пени, а если дело дошло до мирового судьи и судебного пристава-исполнителя, должник уплатит госпошлину за рассмотрение дела в суде и исполнительский сбор в размере 7% от суммы, подлежащей взысканию, но не менее одной тысячи рублей.

ПОРЯДОК УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА, ПЕРЕШЕДШЕГО ПО НАСЛЕДСТВУ

Согласно ст. 218 Гражданского кодекса РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Днем открытия наследства является день смерти гражданина. При объявлении гражданина умершим днем открытия наследства является день вступления в законную силу решения суда об объявлении

гражданина умершим, а в случае, когда в соответствии с п. 3 ст. 45 ГК РФ днем смерти гражданина признан день его предполагаемой гибели - день смерти, указанный в решении суда.

Ст. 396 НК РФ установлено, что в отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, земельный налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

П. 6 ст. 85 НК РФ установлено, что органы, уполномоченные совершать нотариальные действия, и нотариусы, занимающиеся частной практикой, обязаны сообщать о выдаче свидетельств о праве на наследство, сведения о наследниках и о наследуемых объектах недвижимого имущества в налоговые органы соответственно по месту своего нахождения, месту жительства не позднее пяти дней со дня соответствующего нотариального удостоверения.

При поступлении от органа, уполномоченного совершать нотариальные действия, сведений о выдаче наследнику свидетельства о праве на наследство налоговый орган (при наличии сведений, достаточных для исчисления имущественных налогов) направляет лицу, вступившему в наследство, налоговое уведомление об уплате налога. При этом наследник должен уплатить налог с месяца открытия наследства.

Таким образом, физическим лицом, получившим в наследство земельный участок, уплачивается земельный налог на основании налогового уведомления. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три на-

логовых периода, предшествующих календарному году его направления. Если земельный налог не был исчислен по причине отсутствия в налоговом органе сведений о находящемся в собственности физического лица земельном участке, то при получении данной информации налоговый орган имеет право производить исчисление налога только за три года, которые предшествуют году направления уведомления об уплате налога.

Как применяется кадастровая стоимость при исчислении земельного налога?

По-прежнему актуальными остаются налоговые споры, связанные с правильностью исчисления земельного налога, исходя из кадастровой стоимости земельного участка, определенной решением арбитражного суда.

В силу положений ст. 390 и 391 НК РФ налоговая база для исчисления земельного налога определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

При этом допускается возможность пересмотра кадастровой стоимости земельного участка при определении его рыночной стоимости, в том числе в судебном порядке.

Между тем установленное вступившим в законную силу решением суда несоответствие кадастровой стоимости объекта недвижимости его рыночной стоимости не означает аннулирование ранее внесенной записи о его кадастровой стоимости.

Таким образом, поскольку перерасчет кадастровой стоимости земельного участка ретроспективно не осуществляется, установленная судом кадастровая стоимость в размере рыночной, подлежит применению с момента вступления в законную силу решения суда.

Данная позиция налоговых органов поддержана в судах.