

СЕРВИС

Время пришло

Считанные дни остались до окончания сроков уплаты имущественных налогов физических лиц за 2013 год

В большинстве территорий области исчисленные за 2013 год налог на имущество физических лиц и земельный налог необходимо уплатить не позднее 5 ноября 2014 года, транспортный налог – не позднее 17 ноября 2014 года.

Каждому налогоплательщику уже направлено единое налоговое уведомление, в котором можно увидеть информацию по всем налоговым обязательствам и суммам налогов, подлежащим уплате.

Если налогоплательщик по каким-либо причинам не получил налоговое уведомление,

следует обратиться за его получением в налоговый орган по месту регистрации имущества с паспортом.

Самостоятельно сформировать и распечатать дубликат налогового уведомления можно с помощью электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России (www.nalog.ru). В случае несогласия с данными, которые содержит налоговое уведомление, сервис позволит в режиме онлайн направить в налоговую инспекцию уточнённые данные.

В этом сервисе можно увидеть информацию об объектах налогообложения, начислениях, задолженности и переплате. Чтобы подключиться к сервису, потребуется один визит в любую налоговую инспекцию для получения логина и пароля для доступа к «Личному кабинету» с паспортом и свидетельством о постановке на учёт (ИНН).

Ещё одна немаловажная деталь: в течение месяца с момента регистрации в «Личном кабинете» нужно сменить первичный пароль, иначе ресурс будет заблокирован.

ПОЗИЦИЯ

Правильно ли начислено?

О применении кадастровой стоимости при исчислении земельного налога

По-прежнему актуальными остаются налоговые споры, связанные с правильносью исчисления земельного налога исходя из кадастровой стоимости земельного участка, определённой решением арбитражного суда.

В силу положений статей 390 и 391 Налогового кодекса РФ налоговая база для исчисления земельного налога определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

При этом допускается возможность пересмотра кадастровой стоимости земельного участка при определении его рыночной стоимости, в том числе в судебном порядке.

Между тем установленное вступившим в законную силу решением суда несоответствие кадастровой стоимости объекта недвижимости его рыночной



стоимости не означает аннулирования ранее внесённой записи о его кадастровой стоимости.

Таким образом, поскольку перерасчёт кадастровой стоимости земельного участка ретроспективно не осу-

ществляется, установленная судом кадастровая стоимость в размере рыночной подлежит применению с момента вступления в законную силу решения суда.

Данная позиция налоговых органов поддержана в судах.

ЛИКБЕЗ

Перерасчёт за три года

Порядок предоставления льгот и расчёта налога на имущество физических лиц с учётом начала действия льготы

При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчёт налога производится с месяца, в котором возникло это право. В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчёт суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

Кто платит?

Если машина продана по доверенности, то транспортный налог уплачивает гражданин, на которого зарегистрировано транспортное средство.

Доверенность даёт право только на управление транспортным средством и на осуществление регистрационных действий. Пока автомобиль не будет официально продан, платёжные документы будут приходить владельцу, хотя он и считает, что транспортное средство продал. Уплачивать налоги также придётся владельцу автомобиля.

Как взыскивается задолженность

В случае неисполнения обязанности по уплате имущественных налогов в установленные законом сроки налогоплательщику направляется требование об уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов.

Если требование об уплате налогов не исполнено, то налоговым органом в течение шести месяцев со дня истечения срока исполнения требования об уплате налога взыскание задолженности производится в судебном порядке.

Полученный судебный приказ (исполнительный лист) направляется для дальнейшего исполнения в службу судебных приставов. Они могут, например, арестовать имущество, ограничить выезд должника за границу или запретить ему продажу автомобиля.

За каждый день просрочки платежа начисляются пени, а если дело дошло до мирового судьи и судебного пристава-исполнителя, должник уплатит госпошлину за рассмотрение дела в суде и исполнительский сбор в размере 7 процентов от суммы, подлежащей взысканию, но не менее одной тысячи рублей.



СПРАШИВАЙТЕ – ОТВЕЧАЕМ

Можно сформировать самим

Что делать, если я потеряла квитанции к полученному налоговому уведомлению?

**Елена АНИСИМОВА
Оренбург**

Для уплаты в банке и на почте к налоговому уведомлению в конверте прилагаются заполненные платёжные документы – квитанции.

В случае утраты квитанций к полученному налоговому уведомлению можно сформировать такие документы с помощью интернет-сервисов «Заплати налоги» → «Уплата налогов физических лиц» и «Заполнить платёжное поручение» на сайте ФНС России (www.nalog.ru).

Сервис «Уплата налогов физических лиц» позволяет физическим лицам сформировать платёжные документы на уплату имущественных налогов, налогов на доходы физических лиц, а также осуществить уплату в режиме онлайн через один из банков-партнёров, заключивших соглашение с ФНС России.

Кроме того, уплатить налоги можно с помощью интернет-сервиса налоговой службы на сайте www.nalog.ru «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», в банках, в том числе с использованием технологич интернет-банкинга, а также в почтовых отделениях России.

Знайте свою долю

Как рассчитывается налог на имущество физических лиц, если имущество находится в общей долевой собственности?

**Сергей ПОТЁМКИН
Соль-Илецкий район**

За имущество (квартиру, комнату, жилой дом, дачу, гараж, иное строение, помещение, сооружение), находящееся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этом имуществе. Инвентаризационная стоимость доли в праве общей долевой собственности на имущество, находящееся в общей долевой собственности нескольких собственников, определяется как произведение инвентаризационной стоимости имущества и соответствующей доли.

Не упустить срок

Имеются ли какие-либо льготы по налогу на имущество физических лиц?

**Мария КОНЬКОВА
Орск**

Согласно положениям статьи 4 Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» (с изменениями и дополнениями) от 09.12.1991 № 2003-1 от уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются:

Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награждённые орденом Славы трёх степеней; инвалиды I и II групп, инвалиды с детства; участники Гражданской и Великой Отечественной войн; лица вольнонаёмного состава Российской армии; лица, имеющие право на получение социальной поддержки;

военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы;

лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска; члены семей военнослужащих, потерявших кормильца; пенсионеры, получающие пенсии;

родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы (пенсионное удостоверение, удостоверение инвалида, справки ВТЭК) в налоговые органы по месту нахождения имущества. В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчёт суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

ВАШЕ ПРАВО

Когда в наследство земля

Согласно статье 218 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Днём открытия наследства является день смерти гражданина. При объявлении гражданина умершим днём открытия наследства является день вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим, а в случае, когда в соответствии с пунктом 3 статьи 45 ГК РФ днём смерти гражданина признан день его предполагаемой гибели – день смерти, указанный в решении суда.

Статьёй 396 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) установлено,

что в отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, земельный налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Пунктом 6 статьи 85 НК РФ установлено, что органы,

уполномоченные совершать нотариальные действия, и нотариусы, занимающиеся частной практикой, обязаны сообщать о выдаче свидетельств о праве на наследство, сведения о наследниках и о наследуемых объектах недвижимого имущества в налоговые органы соответственно по месту своего нахождения, месту жительства не позднее пяти дней со дня соответствующего нотариального удостоверения.

При поступлении от органа, уполномоченного совершать нотариальные действия, сведений о выдаче наследнику свидетельства о праве на наследство налоговый орган (при наличии сведений, достаточных для исчисления имущественных налогов) направляет лицу, вступившему в наследство, налоговое уведомление об уплате налога. При этом наследник

должен уплатить налог с месяца открытия наследства.

Таким образом, физическим лицом, получившим в наследство земельный участок, уплачивается земельный налог на основании налогового уведомления. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления, то есть, если земельный налог не был исчислен по причине отсутствия в налоговом органе сведений о находящемся в собственности физического лица земельном участке, то при получении данной информации налоговый орган имеет право производить исчисление налога только за три года, которые предшествуют году направления уведомления об уплате налога.



НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

Определят кадастровую стоимость

О принятии Федерального закона о налоге на имущество физических лиц

Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона РФ «О налогах на имущество физических лиц» Налоговый кодекс Российской Федерации дополнен новой главой «Налог на имущество физических лиц», предусматривающей исчисление налога на имущество физических лиц (далее – налог), в том числе исходя из кадастровой стоимости имущества.

Объектами налогообложения налога признаются: жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершённого строительства, иное здание, строение, сооружение, помещение.

Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородниче-

ства, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признаётся объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Федеральный закон вступает в силу с января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу, за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу.

С января 2020 года определение налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из инвентаризационной стоимости объектов налогообложения не производится.

ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ

Если совмещаете спецрежимы, то вправе уменьшить по своему усмотрению сумму ЕНВД или сумму налога

В соответствии с письмом Минфина России от 26 июня 2014 года № 03-11-11/24975 в случае, если индивидуальный предприниматель (ИП) совмещает применение упрощённой системы налогообложения (УСНО) и системы налогоо-

бложения в виде единого налога на вменённый доход для отдельных видов деятельности (ЕНВД) и при этом не имеет наёмных работников, то он вправе уменьшить по своему усмотрению сумму ЕНВД или сумму налога (авансовых платежей

по налогу), уплачиваемого в связи с применением УСНО, на всю сумму уплаченных за себя в налоговом (отчётном) периоде страховых взносов в фиксированном размере без ограничения в размере 50 процентов от суммы налога.

ИМЕЙТЕ В ВИДУ

Дело в праве на собственность

Предприниматель, сдающий в аренду недвижимость, не принадлежащую ему на праве собственности, не может применять патентную систему налогообложения

В соответствии с п. 1 ст. 346.43 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) патентная система налогообложения устанавливается НК РФ, вводится в действие в соответствии с НК РФ законом субъекта Российской Федерации и применяется на территориях указанных субъектов Российской Федерации.

В соответствии с пп. 19 п. 2 ст. 346.43 НК РФ патентная система налогообложения применяется при сдаче в аренду (наём) жилых и нежилых помещений, дач, земельных участков, принадлежащих индивидуальному предпринимателю на праве собственности.

Минфин России в письме от 12.05.2014 № 03-11-11/22073 разъясняет, что если индивидуальный предприниматель осуществляет предпринимательскую деятельность по сдаче в пользование (аренда, наём) объектов недвижимости (жилые и нежилые помещения, здания, земельные участки), но при этом не является их собственником, то для данной деятельности патентная система налогообложения не применяется.



О налогообложении граждан Украины, устраивающихся на работу

Согласно положениям Федерального закона от 04.10.2014 № 285-ФЗ «О внесении изменений в статьи 217 и 224 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» иностранные граждане или лица без гражданства, признанные беженцами или получившие временное убежище на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 19.02.1993 № 4528-1 «О беженцах» (неявляющиеся резидентами Российской Федерации), с 01.01.2014 уплачивают налог на доходы физических лиц по доходам от осуществления трудовой деятельности по ставке 13 процентов.