

РОДИТЕЛЯМ

Мамин доход

Субсидии и материнский капитал включаются в расходы на приобретение недвижимого имущества

Согласно статье 41 Налогового Кодекса РФ доходом признаётся экономическая выгода в денежной или натуральной форме, учитываемая в случае возможности её оценки и в той мере, в которой её можно оценить, и определяемая в соответствии с главой 23 НК РФ.

Таким образом, полученные налогоплательщиком единовременные субсидии на приобретение недвижимого имущества и (или) материнский капитал являются доходами налогоплательщика, которые согласно пунктам 34 и 36 статьи 217 НК РФ могут освобождаться от обложения налогом.

Так как субсидии и (или) материнский капитал – это доходы, то направление их на приобретение недвижимого имущества будет являться расходами налогоплательщика.

При декларировании доходов от продажи, в частности, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, и долей в них, находившихся в собственности налогоплательщика менее трёх лет, он вправе уменьшить сумму полученных доходов на иму-



щественные налоговые вычеты в размере, не превышающем 1 000 000 рублей, или на сумму фактически произведённых им и документально подтверждённых расходов, связанных с получением этих доходов.

При продаже квартиры, находившейся в собственности налогоплательщика менее трёх лет, он имеет право уменьшить

сумму своих облагаемых налогом доходов на всю сумму фактически произведённых им и документально подтверждённых расходов, связанных с приобретением квартиры, в том числе произведённых за счёт средств субсидии и (или) маткапитала.

Основанием этого является письмо ФНС России от 22.07.2014 № БС-4-11/14019@.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Недострой не считается

Объект незавершённого строительства не подлежит налогообложению по налогу на имущество физических лиц.

Объектами налогообложения по налогу на имущество физических лиц признаются жилой дом, квартира, комната, дача, гараж, иное строение, помеще-

ние и сооружение – объекты завершённого строительства, а также доля в праве общей собственности на указанное имущество.

Начисление налога производится только после получения налоговым органом сведений о возникновении у налогоплательщика права собственности на объект.

В соответствии со статьёй 5 Закона Российской Федерации от 09.12.1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических

лиц», налог на имущество физических лиц исчисляется ежегодно на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, с учётом коэффициента-дефлятора.

Уплата налога на имущество физических лиц в отношении новых строений, помещений и сооружений производится с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

ЖИЛЬЁ

Рассчитайтесь за детей

Налог на имущество физических лиц начисляется всем собственникам недвижимого имущества независимо от возраста и наличия доходов, в том числе и детям за квартиру, находящуюся в общей долевой собственности.

Пунктом 2 статьи 27 НК РФ предусмотрено, что законными представителями налогоплательщика – физического лица признаются лица, выступающие в качестве его представителей в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.



За несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет, сделки могут совершать от их имени только их родители, усыновители или опекуны, за исключением сделок, которые они вправе совершать самостоятельно

(пп. 1 и 2 ст. 28 ГК РФ).

Родители (усыновители, опекуны, попечители), как законные представители несовершеннолетних детей, управляют их имуществом, в том числе и платят налоги.

НАГРАДЫ

Наградили? Заплати

Выплаты гражданам, удостоенным почётного звания или награждённым знаками отличия «Материнская доблесть», подлежат обложению налогом на доходы физических лиц.

Перечень доходов, не подлежащих налогообложению налогом на доходы физических лиц, установлен статьёй 217 НК РФ.

Выплаты гражданам, удостоенным почётного звания или награждённым знаками отличия, не могут быть отнесены

ни к одному из видов доходов, освобождаемых от налогообложения в соответствии со статьёй 217 НК РФ.

Выплаты тем, кто удостоен почётного звания или имеет знак отличия «Материнская доблесть», производятся на основании соответствующих законов субъектов Российской Федерации и также подлежат обложению налогом на доходы физических лиц в общеустановленном порядке.

Основанием является письмо Минфина России от 07.07.2014 № 03-04-07/32834.

КОРРУПЦИЯ

Вымогателей – к ответу

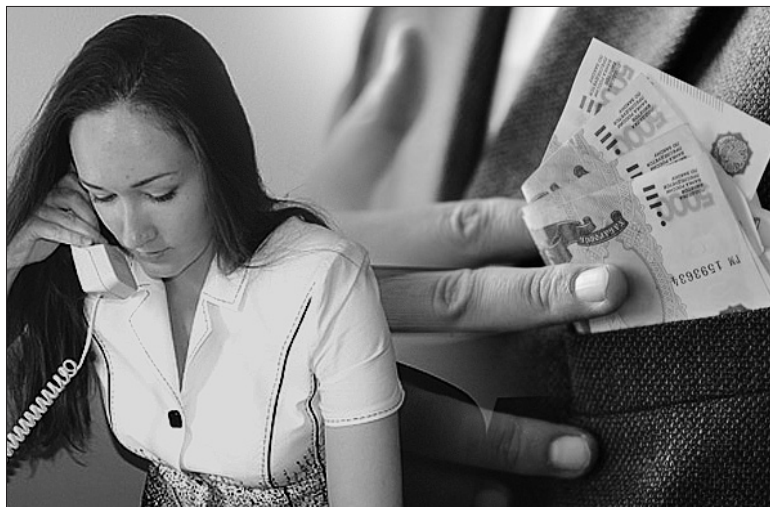
Избежать коррупции поможет обратная связь.

Для реагирования на возможные коррупционные проявления в деятельности работников налоговых органов Оренбургской области и обеспечения защиты прав и законных интересов граждан в Управлении Федеральной налоговой службы по Оренбургской области работает телефон доверия: **8 (3532) 31-97-87**.

Приём обращений ведётся круглосуточно в автоматическом режиме – сообщение записывается на рабочую станцию. Если вы захотите узнать, какие меры приняты по его об-

ращению, нужно оставить номер контактного телефона или почтового адреса.

Кроме того, о фактах коррупции можно сообщить в налоговые органы Оренбургской области с помощью онлайнового сервиса «Обратиться в ФНС России» на сайте налоговой службы (www.nalog.ru), а также оставив информацию в почтовом ящике для писем, жалоб и предложений, расположенном в здании Управления Федеральной налоговой службы по Оренбургской области по адресу: 460021, Оренбург, улица 60 лет Октября, 11а, или отправив письмо по этому адресу.



РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

Сначала жалобы, потом суд

Внесены изменения в порядок досудебного обжалования решений регистрирующих органов.

22 августа 2014 года вступил в силу Федеральный закон № 241-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». Законом урегулированы процедуры подачи и рассмотрения жалоб на решения регистрирующих органов, чётко определены последовательность и подведомственность рассмотрения спо-

ров, а также введена процедура обязательного досудебного обжалования в вышестоящем налоговом органе решений о государственной регистрации или об отказе в госрегистрации.

Заявитель, желающий оспорить принятое регистрирующим органом решение, вправе обратиться в вышестоящий налоговый орган в УФНС России по Оренбургской области с жалобой. Срок рассмотрения жалобы составляет 15 рабочих дней. В случае несогласия с решением управления налогоплательщик может обратиться с жалобой в Федеральную налоговую службу или в суд.