

# Заплати налоги – спи спокойно

Этот, говоря современным языком, слоган у всех нас на слуху. Потому что кто бы мы ни были по профессии, по возрасту, все мы – налогоплательщики. И поэтому в редакцию газеты «Оренбургье» для ответов на звонки наших читателей пришёл руководитель Управления Федеральной налоговой службы по Оренбургской области Андрей СОЛОМИН.

Фото Олега РУКАВИЦЫНА



– Андрей Алексеевич, а вам лично нравится этот слоган?

– Его, кстати, придумал бывший руководитель налоговой службы России Александр Петрович Починок. В слогане не всё отражено. Да, каждый гражданин обязан вовремя и полностью платить налоги. Но хорошо бы добавить простую мысль: сколько мы соберём налогов – столько будет потрачено на жизнь страны от здравоохранения и образования до обороны.

– Ну, а теперь время звонков.

**По БТИ или по кадастру?**



– Это Бекетов Евгений Иосифович, Оренбург. У меня на хуторе Степановском дом и земельный участок.

Правда ли, что со следующего года придётся платить раздельно налоги за дом и за участок?

– Да, это так. Вы должны платить раздельно, если у вас, конечно, всё правильно оформлено: есть отдельные свидетельства регистрационной службы на землю и на имущество. Может быть, у вас земля была оформлена в пользование, а дом в собственности? Значит, надо привести документацию в порядок.

– А верно ли, что с будущего года ставки налога на недвижимость резко возрастут? Сейчас они рассчитываются по привычным нам данным БТИ – бюро технической инвентаризации. А теперь платить придётся по более высокой, раз в десять, кадастровой, то есть рыночной стоимости?

– Пока что такой переход не планируется. Правительство области может перейти на расчёты по кадастровой стоимости в 2016 году. То есть реально придётся платить по-новому с 2018 года за 2017 год. Для тех, кто платит по инвентаризационной стоимости, которая определена, например, при покупке квартиры в 2012

году, значительного роста суммы налога не будет. Для тех налогоплательщиков, кто платил по 10 рублей, соответственно, сумма налога увеличится.

**В общем и целом**



– Это Бугуруслан, Виктор Максимович. Правда, что сейчас поступления в бюджет намного упали?

– Нет, это не так. За 9 месяцев текущего года налоговые поступления в бюджеты всех уровней выросли по сравнению с прошлым годом на 18 процентов и составили 155 миллиардов рублей. По сумме поступлений в январе – сентябре Оренбургская область занимает пятое место среди регионов Приволжского федерального округа. Такой рост, главным образом, складывается за счёт нефтегазовых доходов.

– Какие налоги больше всего приносят казне и кто самые крупные налогоплательщики у нас в области?

– В нашей области добывается большое количество газа, нефти, других полезных ископаемых. Поэтому около 80 процентов федерального бюджета формируется за счёт налога на добычу полезных ископаемых. Основным источником пополнения областного бюджета является налог на прибыль, доля которого составляет около 50 процентов. В общей сумме доходов местного бюджета около 60 процентов занимает налог на доходы физических лиц.

У нас на учёте около восьмидесяти организаций – крупнейших налогоплательщиков, которые оказывают существенное влияние на экономику области. Среди них ЗАО «Газпром нефть Оренбург», ООО «Бугурусланнефть», ЗАО «Центр наукоёмких технологий», ООО «Байтекс», ОАО «Гайский ГОК», ОАО «Южуралнефтегаз».



– Я могу не представляться? Я фермер. Годы были, сами видите, неурожайные, налог на

землю мне платить просто нечем. Как быть?

– Не знаю полностью ваших обстоятельств. Но недавно к нам обратился фермер из Кувандыкского района. Он должен полтора миллиона по земельному налогу, который идёт в местный бюджет. Тоже говорит, что платить не может. Подобных обращений немало. Что я могу ответить? Закон есть закон. Предстоит суд и визит судебных приставов.

Ещё раз скажу. Иной раз человек говорит: «Не могу!» Но на джип денег хватило? Почему же не хватает на выплату налогов, зарплат работающим? Много происходит и оттого, что земли до сих пор ненадлежаще оформлены. На паевые земли, на которых работает фермер, хозяин когда-то получил лишь какую-то справку, кто-то по договору, за зерно и сено, отдал свой участок в аренду в тщетной надежде, что теперь будет получать и ренту в денежном выражении.

Причин много. Примерно каждый десятый налоги не платит вовремя. Мы делаем то, что обязаны по закону: отправляем официальные требования. Не помогает – идём в суд. И судебное решение отправляем ему на работу для взыскания долга или передаём судебным приставам. И в половине случаев после судебной повестки налоги всё-таки выплачиваются, даже без предварительных слушаний.



– Моя фамилия Иванова, Новоорский район. Инвалид II группы. Почему мне принесли налоговое извещение на землю на такую большую сумму – 2 544 рубля? Раньше платила меньше. Да ещё мне должны давать скидку по инвалидности.

– Что я могу вам посоветовать? Наши налоговики получают сведения из Росреестра, а ставку налога на землю определяет муниципалитет. Этот налог рассчитывается от кадастровой стоимости земли. В 2011 – 2012 годах проведена переоценка кадастровой стоимости земельных участков и по отдельным участкам она возросла в несколько раз. Соответственно увеличился и налог. Если вы не согласны с кадастровой оценкой, то можно обратиться в комиссию Росреестра. Что касается льгот, то законодательством предусмотрено уменьшение налоговой базы на 10 тысяч рублей. Иных льгот не предусмотрено. По вопросу установления дополнительных льгот вы можете обратиться в администрацию Новоорского поссовета.



– Орск, Михаил Иванович. Купил однокомнатную квартиру в 2013 году за один миллион рублей. Должен получить налоговый вычет. Говорят, 260 тысяч. Как его получить?

– Во-первых, советую вам не торопиться. Вы думаете в дальнейшем расширяться, купить, может, двухкомнатную?

– Думаю.

– С этого года налоговый вычет привязан не к объекту недвижимости, а к налогоплательщику. Если раньше не имело значения, покупалась квартира одним человеком или семейной парой, максимальная сумма, с которой можно было получить вычет, – 2 миллиона рублей. Теперь каждый из собственников имеет право на вычет. Но и это ещё не всё. Если раньше человек покупал жильё стоимостью, к примеру, 1,5 миллиона рублей и получал вычет, этим делом и заканчивалось, про, условно говоря, оставшиеся 500 тысяч можно было и забыть. Теперь

при следующей покупке недвижимости с неиспользованной части имущественного вычета (500 тысяч рублей) тоже можно оформить налоговый вычет. Иными словами, появилась возможность несколько раз подавать документы на получение вычета до тех пор, пока сумма расходов не достигнет двух миллионов рублей. Одно условие – если все права собственности оформлены начиная с этого года. Но надо иметь в виду, что возратить налог в сумме больше 260 тысяч рублей не удастся, даже если вычет в будущем будет увеличен.



– Филимонов, Оренбург. Во всём мире налоговики давно работают в веке электроники. А у нас...

– Вы неправы. По внедрению новейших технологий могу сказать, оренбургские налоговики опережают коллег из многих других служб. С этого года все организации начинают сдавать нам декларации по НДС в электронном виде. И все сведения будут закачиваться в базы данных. Мы создаём компьютеризированные службы центров обработки данных.

Уже созданы личные кабинеты и для физических и юридических лиц. Достаточно получить в налоговом органе пароль-логин и тогда можно увидеть полную картину. Скажем, у вас есть земля. Вот вам её кадастровая оценка. Есть свой дом – вот его стоимость. Интересуетесь ставками налогов – пожалуйста. Полная прозрачность. Кстати, можно и налоги заплатить по Интернету. И любой налогоплательщик, открыв личный кабинет, не будет терять время, чтобы ходить к нам на приём.

– Позвольте вопрос, как говорится, из студии. Как вы учитываете то, что Пушкин называл «мнение народное»?

– Могу просто рассказать об общественном совете при нашем Управлении Федеральной налоговой службы по Оренбургской области. Кстати, ваш редактор входит в этот Совет. Мы, налоговики, видим проблемы, естественно, по-своему. А члены Совета – предприниматели, общественные деятели, журналисты – по-своему.

На прошлом совете обсуждали досудебное рассмотрение споров. Судьи стали удивляться, насколько они были перегружены исками к должникам, настолько сейчас этот поток иссякает. Машина, а не человек рассчитывает, поэтому налогоплательщик мог достать из своего почтового ящика налоговое требование, погасить долг... в несколько копеек. Сейчас определили разумную сумму долга, после которой мы уже предъявим требование. Кроме того, во многом по советам общественников ищем всё новые формы. Ходим по домам, звоним, даём списки должников в организации. Даже используем сайт «Одноклассники».

На следующем совете будем всесторонне рассматривать новый налог на имущество, там тоже не всё ещё гладко.

Работаем с прессой. В «Оренбургье» уже много лет выходит наш «Налоговый вестник».

– Спасибо за то, что пришли к нам в редакцию на прямую линию. И чтобы закончить – опять о слогане. Не очень серьёзно, но всё же: а почему бы вам не взять цитату из «Золотого телёнка»: «С деньгами надо расставаться без стонов»?

Прямую линию провёл  
Вильям САВЕЛЬЗОН