

Сроки и особенности уплаты имущественных налогов физическими лицами. Льготы по имущественным налогам



Ежегодно миллионы граждан, являющихся владельцами квартир, домов, земельных участков и транспортных средств, ждут от налоговых органов налоговые уведомления и квитанции на уплату налогов. На вопросы о сроках, льготах и особенностях уплаты имущественных налогов физическими лицами отвечает начальник ИФНС России по Ленинскому району г. Оренбурга Владимир Александрович Погорельский.

– Расскажите, какая категория граждан обязана платить имущественные налоги с физических лиц?

– Налогоплательщиками земельного налога признаются физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Транспортный налог обязаны уплачивать все владельцы автомобилей, мотоциклов, автобусов и других самоходных машин, а также те, кто имеет снегоходы, мотосани, моторные лодки, катера и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Налогоплательщиками налога на имущество физических лиц являются физические лица – собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения. При этом объектами налогообложения являются жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения.

– А если у недвижимого имущества несколько собственников?

– Если имущество находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком признается каждый из этих лиц соразмерно его доле в этом имуществе.

При этом платить налог может только один из этих лиц, выбранный по соглашению между ними.

– Как начисляются налоги и откуда налоговики получают информацию о наличии у того или иного жителя области, скажем, автомобиля или дачи?

– Сумма имущественных налогов, исчисляемая налоговыми органами, напрямую зависит от основных элементов налогообложения: ставок налогов, налоговой базы, льгот.

Налоговая база различается в зависимости от объекта налогообложения. При расчете налога за автотранспортное средство налоговой базой признается мощность двигателя, сведения о которой поступают в налоговые органы из органов ГИБДД УМВД России, за земельный участок – кадастровая стоимость земельного участка, поступающая от органов Росреестра, за объект капитального строительства (здания, сооружения, помещения) – инвентаризационная стоимость объекта, поступающая от органов, осуществляющих государственный технический учет.

– Как получить налогоплательщику освобождение от уплаты налога?

– При наличии оснований налоговые органы рассчитывают сумму налога к уплате в бюджет с учетом льгот, эта информация отражается в налоговом уведомлении.

Если в полученном едином налоговом уведомлении льготы отсутствуют, то для их получения Вам необходимо самостоятельно представить в налоговый орган по месту жительства документы, удостоверяющие право на льготы.

Информацию об установленных налоговых льготах в регионе и конкретном муниципальном образовании можно узнать, воспользовавшись электронным сервисом на сайте ФНС России (www.nalog.ru) «Имущественные налоги: ставки и льготы».

– Освобождается ли пенсионер от уплаты налога на имущество физических лиц, если он имеет в собственности более одной квартиры?

– Законодательством не установлено ограничений по освобождению пенсионеров от уплаты налога на имущество физических лиц в зависимости от количества принадлежащих им на праве собственности квартир.

Если пенсионер, получающий пенсию, назначенную в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, имеет в собственности более одной квартиры, он освобождается от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении всех квартир, находящихся в его собственности.

– Каким образом направляются уведомления об уплате налога?

– Уведомление на уплату налога направляется не позднее 30 дней до наступления срока уплаты. Хочется обратить особое внимание налогоплательщиков, что исчисление имущественных налогов производится налоговыми органами по местонахождению объекта налогообложения. При этом централизованную печать и массовую рассылку документов осуществляет филиал ФКУ «Налог-сервис» ФНС России в Нижнем Новгороде.

Вместе с тем, в случае возникновения вопросов о правомерности исчисления имущественных налогов, налогоплательщикам следует обращаться за консультациями и разъяснениями в налоговый орган, производивший исчисление налогов, информация о котором размещена в верхней части налогового уведомления.

– А какой срок направления уведомлений в Вашей инспекции?

– Согласно графику рассылки налоговых уведомлений – июнь-сентябрь.

Пользователи Интернета могут узнать о запланированных сроках направления налоговых уведомлений в электронном сервисе «Сроки направления налоговых уведомлений» на сайте ФНС России (www.nalog.ru).

– Давайте напомним предельные сроки уплаты налогов физическими лицами за 2013 год?

– Напомним, срок уплаты транспортного налога за 2013 год – не позднее 17 ноября 2014 года, налога на имущество и земельного налога (в отношении земельных участков, расположенных на территории г. Оренбурга) – не позднее 5 ноября 2014 года.

Уважаемые жители Ленинского района г. Оренбурга! Если у вас возникли вопросы, касающиеся порядка исчисления и уплаты имущественных налогов, вы можете обратиться по телефону 47-37-02 или по телефонам справочной службы: 71-14-16, 71-07-84.

Режим работы инспекции без перерыва на обед в понедельник и среду с 08.30 до 17.30, во вторник и четверг с 08.30 до 19.30, в пятницу с 08.30 до 16.15. Во вторую и четвертую субботу каждого месяца с 10.00 до 15.00.

Постановлением главы администрации города Оренбурга от 28.07.2014 №1702-п «Об условиях приватизации объектов недвижимости, расположенных в г. Оренбурге» принято решение о продаже муниципального имущества на аукционе, открытом по составу участников (предложения по цене в открытой форме).

20 октября 2014 года в 11.00 комитет по управлению имуществом города Оренбурга проводит открытый по составу участников аукцион по продаже следующих объектов недвижимости:

- лот №1:
 - одноэтажная баня литер А, общая площадь 149,5 кв.м, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, пос. Бердянка, ул. Центральная, 3;
 - земельный участок, категория земель: категория земель не установлена, разрешенное использование: для размещения объектов бытового обслуживания, общей площадью 686 кв.м, адрес (местонахождение) объекта : Оренбургская область, г. Оренбург, пос. Бердянка, ул. Центральная, 3;
- лот №2:
 - нежилое помещение №1, назначение: нежилое, общая площадь 59 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская/Максима Горького/Каширина, 9/41/8, пом. №1;
- лот №3:
 - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 69,1 кв.м, этаж подвал, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кирова/ул. Кобозева/пер. Телеграфный, 7-9-9А-9Б/34/-, пом. 4;
- лот №4:
 - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 21,0 кв.м, этаж подвал, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кирова/ул. Кобозева/пер. Телеграфный, 7-9-9А-9Б/34/-, пом. 1;
- лот №5:
 - помещение (подсобное), назначение: нежилое, общая площадь 20,8 кв. м, этаж подвал, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Невская, 4а, пом. №1;
- лот №6:
 - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 35,4 кв.м, этаж подвал, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Невская, 4а, пом. №2;
- лот №7:
 - подсобное помещение №3, назначение: нежилое, общая площадь 16,4 кв.м, этаж подвал, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Невская, 4а, пом. №3;
- лот №8:
 - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 22,6 кв.м, этаж подвал, номера на поэтажном плане 4, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Невская, 4а, пом. №4.

Начальная цена продажи объекта:

- лот №1:

Начальная цена продажи – 295 000 (двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек (письменный отчет ООО «Империя-А» от 29.05.2014 №021/29 об оценке объекта оценки), в том числе:

 - объект недвижимости – 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей 00 коп. (с учетом НДС);
 - земельный участок – 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 коп. (без учета НДС);
- лот №2:

Начальная цена продажи – 456 000 (четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18% (письменный отчет ООО «Империя-А» от 29.05.2014 №021/39 об оценке объекта оценки);

- лот №3:

Начальная цена продажи – 984 000 (девятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС 18% (письменный отчет ООО «Империя-А» от 29.05.2014 №021/33 об оценке объекта оценки);

- лот №4:

Начальная цена продажи – 342 000 (триста сорок две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС 18% (письменный отчет ООО «Империя-А» от 29.05.2014 №021/34 об оценке объекта оценки);

- лот №5:

Начальная цена продажи – 311 000 (триста одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18% (письменный отчет ООО «Империя-А» от 29.05.2014 №021/35 об оценке объекта оценки);

- лот №6:

Начальная цена продажи – 650 000 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18% (письменный отчет ООО «Империя-А» от 29.05.2014 №021/36 об оценке объекта оценки);

- лот №7:

Начальная цена продажи – 245 000 (двести сорок пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18% (письменный отчет ООО «Империя-А» от 29.05.2014 №021/37 об оценке объекта оценки);

- лот №8:

Начальная цена продажи – 338 000 (триста тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18% (письменный отчет ООО «Империя-А» от 29.05.2014 №021/38 об оценке объекта оценки).

Сумма задатка:

- лот №1:

Размер задатка – 29 500 (двадцать девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

- лот №2:

Размер задатка – 45 600 (сорок пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

- лот №3:

Размер задатка – 98 400 (девяносто восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

- лот №4:

Размер задатка – 34 200 (тридцать четыре тысячи двести) рублей 00 копеек;

- лот №5:

Размер задатка – 31 100 (тридцать одна тысяча сто) рублей 00 копеек;

- лот №6:

Размер задатка – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- лот №7:

Размер задатка – 24 500 (двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;

- лот №8:

Размер задатка – 33 800 (тридцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

- Шаг аукциона:

1) лот №1:

Шаг аукциона – 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

- лот №2:

Шаг аукциона – 11 500 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

- лот №3:

Шаг аукциона – 24 500 (двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;

- лот №4:

Шаг аукциона – 8 500 (восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

- лот №5:

Шаг аукциона – 8 000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек;

- лот №6:

Шаг аукциона – 16 500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

- лот №7:

Шаг аукциона – 6 500 (шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

- лот №8:

Шаг аукциона – 8 500 (восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Банковские реквизиты для перечисления сумм задатков:

получатель: Финансовое управление администрации г. Оренбурга (Комитет по управлению имуществом города Оренбурга, лицевой счет 0170001);

ИНН: 5610008810;

КПП: 561001001;

расчетный счет: 40302810100005000102;

банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Оренбургской области г. Оренбург;

БИК: 045354001.

Задатки должны поступить на расчетный счет Комитета не позднее 01 октября 2014 года включительно.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона.

Выдача бланков заявок на участие в аукционе, прием заявок по форме согласно приложению с прилагаемыми к ним документами на участие в аукционе осуществляется с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00) с 01 сентября по 26 сентября 2014 года включительно по адресу: г. Оренбург, ул. Терешковой, 39, каб. 25.

Заседание комиссии по определению участников аукциона состоится 02 октября 2014 года в 11.00 по адресу: г. Оренбург, ул. Терешковой, 39, каб. 21.

Проведение аукциона и заседание комиссии по подведению итогов аукциона состоится 20 октября 2014 года в 11.00 по адресу: г. Оренбург, ул. Терешковой, 39, каб. 21.

Условия участия в аукционе:

Претенденты представляют следующие документы:

- заявку установленной формы – 2 экз.;
- опись представленных документов - 2 экз.;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом установленной суммы задатка.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества;
- сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Предложения по цене подаются в открытой форме.

Ранее аукцион проводился по продаже следующих лотов:

- лот №1, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие;

- лот №2, несостоявшийся ввиду уклонения победителя от заключения договора купли-продажи имущества.

Поккупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

При равенстве двух или более предложений по цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка подана раньше.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем. Договор купли-продажи имущества заключаются между победителем аукциона и Комитетом по управлению имуществом города Оренбурга не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Форма оплаты – единовременная в течение 5 дней после заключения договоров купли-продажи.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договорами купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества в соответствии с договорами купли-продажи.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.

С иными сведениями претенденты имеют право предварительно ознакомиться в комитете по управлению имуществом города Оренбурга по адресу приёма заявок.

Телефоны для справок: (3532) 98-73-54, 98-73-21.

Приложение

Приложение к распоряжению Комитета по управлению имуществом города Оренбурга от 30.12.2002 №2030

Типовая форма
В Комитет по управлению имуществом
города Оренбурга

(полное наименование)

Заявка на участие в аукционе
20 __ г.
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))
Претендент – физическое лицо ☐ юридическое лицо ☐
Ф.И.О./Наименование претендента _____
(для Физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан «__» _____ (кем выдан)

(для юридических лиц)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации «__» _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Местонахождение претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____ в _____

корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____
(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «__» _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Оренбурга, а именно: _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местоположение)

обязуюсь:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____ от «__» _____ 20 __ г. № __, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 585.

- В случае признания меня победителем аукциона заключить с Комитетом по управлению имуществом города Оренбурга договор купли-продажи в течении пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

М.П.

Дата «__» _____ 20 __ г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«__» _____ г. в _____ ч. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

М.П.