

• АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Все об имущественном налоге

В этом году изменился срок уплаты имущественных налогов. За 2015 год все имущественные налоги необходимо уплатить не позднее 1 декабря 2016 года. В связи с этим на некоторые вопросы налогоплательщиков мы попросили ответить заместителя начальника Межрайонной ИФНС России №2, советника государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса О. ГНЕТОВУ.

— Во-первых, необходимо отметить, что в Налоговый кодекс Российской Федерации внесены изменения, согласно которым граждане, получившие доступ к личному кабинету, перестанут получать письма от налоговой службы по почте. Доступ к сервису можно получить в любой налоговой инспекции независимо от места постановки на учет при наличии паспорта и свидетельства ИНН или с помощью учетной записи портала госуслуг.

Остальным налогоплательщикам уведомления будут направлены по почте до середины октября. Если по каким-либо причинам вы не получите налоговое уведомление, то необходимо обратиться в налоговый орган.

— Как можно оплатить налоги?

— Физические лица уплачивают имущественные налоги через отделения банков, отделения почтовой связи. Кроме того, оплатить налоги можно следующими способами:

— через электронный сервис «Заплати налоги» — «Уплата налога физических лиц» на сайте ФНС России (www.nalog.ru), где можно сформировать и распечатать квитанцию на уплату налога. Достаточно указать свои персональные данные и сумму налога, которую необходимо уплатить.

— через электронный сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России (www.nalog.ru);

— через Единый портал государственных и муниципальных услуг. Сервис по оплате налогов доступен всем пользователям ЕПГУ, которые имеют подтвержденную учетную запись в

Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА).

Кроме того, оплатить налоги можно, воспользовавшись биллинговой технологией приема налоговых платежей, осуществляемой через банковскую систему самообслуживания. Для этого необходимо набрать индекс документа, который расположен на верхней строчке платежного извещения. При необходимости одно платежное извещение можно оплачивать по индексу несколько раз до полного погашения начисленной суммы налога.

В случае если физическое лицо хочет перечислить в бюджетную систему налоговые платежи авансом, то можно уплатить налог, используя электронные сервисы на сайте ФНС России (www.nalog.ru) «Заплати налоги» — «Уплата налогов физических лиц» или «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Зайдя в них, необходимо заполнить все поля по порядку и выбрать способ оплаты (наличный, безналичный). При выборе наличного способа оплаты сервисы дают возможность сформировать и распечатать платежные документы для уплаты налогов через банк. При выборе безналичного способа оплаты («Онлайн-оплата») сервисы предложат уплатить налоги через один из 23 банков либо портал госуслуг со своей пластиковой карты, не посещая кредитное учреждение. Оплата налогов через Интернет осуществляется без комиссии.

— Расскажите подробнее, какие объекты будут облагаться налогом и с какой стоимости будет производиться расчет?

— По действующим сегодня новым правилам налог уплачивается с жилого дома, квартиры, комнаты, дачи, гаража и иного строения, помещения и сооружения, находящегося в собственности налогоплательщика. С 2015 года, помимо указанных объектов, облагаются налогом находящиеся в собственности машино-место (места для парковки автомобиля), единый недвижимый комплекс и объект незавершенного строительства.

Отметим, что налог за 2015 год исчислен с инвентаризационной стоимости имущества.

— Какие налоговые льготы предусмотрены при исчислении налога на имущество?

— Согласно ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации категории льготников, которые полностью освобождены от уплаты налога, не изменились. Но что важно знать — от обложения налогом освобождается только один объект имущества каждого вида, который находится в собственности налогоплательщика и не используется в предпринимательской деятельности (сегодня количество объектов в собственности одного льготника не ограничено). При этом определять, в отношении какого именно объекта будет использоваться освобождение, будет сам налогоплательщик, предоставив уведомление о выбранном объекте в налоговый орган по сроку до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

К примеру, согласно статье 401 и п. 4 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, пенсионер, получающий пенсию, назначаемую в порядке, установленном пенсионным законодательством РФ, освобождается от уплаты налога на имущество, если имеет в собственности: квартиру или комнату; жилой дом; гараж или машино-место; помещения, используемые в качестве творческих мастерских, ателье, студий, негосударственных музеев, галерей, библиотек; хозяйственные строения, площадь которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строения.

Льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида. Например, если у пенсионера в собственности имеется квартира, дом и гараж, он освобождается в полном объеме от уплаты налога на имущество. Если пенсионер имеет две или более квартиры и дом, то он имеет право на льготу при уплате налога за дом, а также только за одну из квартир.

Заявление о предоставлении налоговой льготы и копию пенсионного удостоверения необходимо лично представить в налоговую инспекцию по месту нахождения имущества.

— Обязано ли физическое

лицо сообщать в инспекцию о наличии объектов налогообложения, по которым не было получено уведомлений?

— Физические лица обязаны сообщать в налоговые органы информацию об объектах налогообложения транспортным, земельным налогами и налогом на имущество в случае, если за весь период владения упомянутой недвижимостью или транспортным средством налогоплательщик не получал уведомлений и не платил налоги. При этом предусмотрено два исключения: сообщение в инспекцию направлять не нужно, если физическое лицо получало налоговое уведомление по указанным объектам либо данному лицу предоставлена льгота в виде освобождения от уплаты налога.

С 3 августа 2016 года сообщать информацию о наличии объектов недвижимого имущества и транспортных средств, на которые гражданин никогда не получал налоговые уведомления и не уплачивал имущественные налоги, можно в любой налоговый орган по своему выбору. При обращении в налоговый орган необходимо приложить копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества и копии документов, подтверждающих государственную регистрацию транспортных средств. При этом сообщить об имеющихся в собственности объектах налогообложения в налоговый орган необходимо единожды.

Следует отметить, что с 1 января 2017 года за несоблюдение или несвоевременное сообщение указанных сведений установлена ответственность в виде штрафа в размере 20% от неуплаченной суммы налога.

Если у вас возникнут еще вопросы, связанные с налогообложением и деятельностью налогового органа, то можно обратиться по бесплатному федеральному телефонному номеру Единого контакт-центра ФНС России — 8-800-222-22-22. Задать вопрос оператору можно в рабочие дни: по понедельникам и средам — с 9.00 до 18.00, по вторникам и четвергам — с 9.00 до 20.00, по пятницам — с 9.00 до 16.45 (с учетом часовых поясов). В нерабочее время информирование налогоплательщиков осуществляется в режиме телефонно-автоматического информатора.

М. РОДИНА.

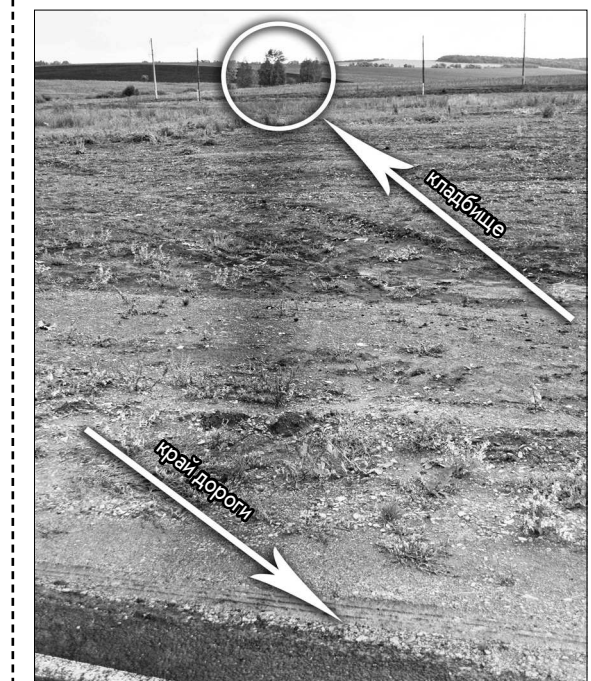
• ВОЗВРАЩАЯСЬ К НАПЕЧАТАННОМУ

Дорога памяти. Продолжение

В Абдулинском районе есть села, от которых осталось одно название на карте и упоминание в летописи. Разросшаяся трава и одичавшие плодовые сады, кусты сирени и рябины вокруг рассыпавшихся от времени домов да старые кладбища, на которые молодое поколение приезжает почтить память предков, — вот все, что остается от этих сел.

Село Алексеевка как таковое не существует уже давно, но на карте района оно еще обозначено, и в реестре его сел числится. Весной этого года «МР» опубликовала письмо за подписью уроженца Алексеевки М. Шустикова с просьбой выяснить, существует ли возможность организовать съезд к кладбищу этого села, на котором похоронены участники Великой Отечественной войны, в том числе и его отец. Съезд был затруднен из-за ведущихся работ, и абдулинец просил рассмотреть вопрос о внесении изменений в существующий проект строительства автодороги. За разъяснениями мы обращались к главному специалисту по работе с территориями МО Абдулинский городской округ Александру Еськову, который обозначил эту проблему как решаемую и взял ее «на карандаш», обещав отправить в область письмо с просьбой о внесении изменений в проект.

Но, судя по повторному обращению абдулинцев по этой проблеме (которые, к слову, написали официальное обращение к губернатору области), решена она не была, и мы решили выяснить у специалистов, почему.



Александр Владимирович Еськов пояснил, что обещанное им письмо в «Оренбургремдорстрой» было подготовлено еще в начале лета, но не отправлено до времени по ряду причин. Одна из них — решение подождать, пока не будет полностью приведен в соответствие и не завершится монтаж трассы. Местные дорожники отказались отсыпать съезд, ссылаясь на отсутствие его в проекте.

Руководитель общественной приемной губернатора области Николай ЕВГРАФОВ, который все же отправил письмо по обращению граждан в область, также прокомментировал нам эту ситуацию.

— Письмо было отправлено недавно, и теперь в течение месяца будет находиться на рассмотрении. На местном административном уровне этот вопрос не мог быть решен, так как дорога — областного подчинения, и любые несогласованные с областью действия и работы местного поселения могли быть просто произведены впустую. Мы сейчас отсыпем съезд, а их рабочие приедут и все срежут. Поэтому сейчас необходимо ждать ответа из области, который в обязательном порядке будет направлен заявителям.

Журналисты «МР» выезжали в это заброшенное село. Новая дорога на Бугуруслан, проложенная совсем недавно, изменив свое направление, сейчас проходит как раз по его территории, оставив кладбище в стороне; и теперь до него с новой дороги действительно добираться далековато. Тем не менее, кювета там как такового нет, и спуск с дороги на обочину весьма пологий, поэтому легковому автомобилю не составит труда съехать с трассы и добраться до кладбища. Другой вопрос — сделать это можно будет только в сухую погоду, потому как грунт обочины рыхлый и мягкий. Поэтому вопрос об отсыпке съезда остается актуальным, и мы будем следить за его продвижением.

Анна ЛЮЛИНА.

Министерство социального развития области сделало еще один шаг в сторону открытости своей деятельности, запустив мобильное приложение «Минсоцразвития ОРБ».

Сервис предназначен для ознакомления с новостями минсоцразвития области и его учреждений, просмотра контактной информации учреждений, отправки обращений в интернет-приемную министерства.

Скачать мобильное приложение можно по ссылке, указанной на главной странице официального сайта ми-

БУДЬ В КУРСЕ

нистерства соцразвития области.

Министр Татьяна Самохина так прокомментировала это событие:

— Мобильное приложение для смартфонов, которое позволяет оперативно отслеживать наши новости, где бы вы ни были, смотреть справочную информацию, а если нужно, и послать вопрос руководству, — это отличный инструмент для общения с гражданами, как с получателями социальных услуг и мер социальной поддержки, так и с населением области в целом.

Надеюсь, что мобильное приложение привлечет в первую очередь молодую аудиторию. Но и старшему поколению это будет доступно, если учесть, что ежегодно более 1300 человек пенсионного возраста проходят обучение компьютерной грамоте на базе учреждений социального обслуживания. Конечно, приложение не заменяет, но выгодно дополняет традиционные каналы связи с населением: письменные и устные обращения, приемы по личным вопросам.

3. ГУБЕРНСКАЯ.