

Налоги неизбежны

Декларационная кампания 2016 года идёт к завершению. Оснований, по которым у физического лица может возникнуть обязанность по представлению декларации в налоговый орган, множество – от продажи движимого и недвижимого имущества и до выигрыша в лотерею. Причём облагаются доходы, полученные как в денежной, так и в натуральной форме. На наиболее часто задаваемые вопросы налогоплательщиков ответила и. о. начальника ИФНС России по Дзержинскому району г. Оренбурга Наталия Чекушкина.



– Наталия Михайловна, расскажите, кто должен декларировать доходы?

– Не позднее 4 мая 2016 года задекларировать свои доходы обязаны адвокаты, нотариусы, индивидуальные предприниматели и арбитражные управляющие. Это должны сделать и граждане, которые в прошлом году продали имущество (квартиру, дом, дачу, земельный участок, автомобиль), находившееся в собственности менее трёх лет. Кроме того, заполнить декларацию необходимо и тем, кто получил доход от оказания услуг, аренды, продал долю в уставном капитале фирмы, выиграл в лотерею и получил подарок. Обязанность предусмотрена для тех граждан, кто получил доход не от налогового агента и доход, с которого не удержан налог.

– Какая налоговая ответственность грозит гражданам, которые обязаны продекларировать доходы, но не сделали этого?

– За нарушение срока подачи декларации установлен штраф в размере 5% от не уплаченной в установленный законодательством срок суммы налога, подлежащей уплате на основании этой

декларации, за каждый месяц просрочки уплаты. При этом штраф не может быть больше 30% от суммы налога и меньше 1000 рублей. Даже если сумма налога, которую вы рассчитали, равна нулю, при несвоевременной сдаче декларации будет начислен штраф в размере 1000 рублей.

– Установлен ли срок подачи декларации, в которой заявлены только вычеты?

– Срок подачи декларации, в которой заявлены только налоговые вычеты, не установлен, поэтому такую декларацию можно представить в любое время в те-

чение всего года. Однако период, за который представляется такая декларация, ограничен трёхлетним сроком.

– Как задекларировать свои доходы и каким образом можно представить налоговую декларацию в налоговую инспекцию?

– Декларация представляется в налоговую инспекцию по месту учёта налогоплательщика по установленной форме на бумажном носителе или в электронном виде.

Налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ можно заполнить с помощью специальной программы, которую можно получить в инспекции либо скачать на сайте www.nalog.ru (в разделе «Программное обеспечение»). Декларацию можно представить в налоговый орган разными способами: лично, отправив по почте с описью вложения, в электронном виде через Интернет либо через доверенное лицо на основании только нотариально заверенной доверенности. Для тех, кто предпочтет сдать декларацию лично, спланировать визит в налоговый орган поможет интернет-сервис «Онлайн-запись на приём в инспекцию», который позволяет записаться на приём в удобное для вас время на сайте ФНС России www.nalog.ru. Записаться на приём можно в течение двухнедельного срока до планируемого визита.

Обращаю внимание на то, что приём налогоплательщиков по приёму деклараций продлен два раза в неделю (вторник и четверг) до 19.30 и вторюю и четвертую субботу каждого месяца с 10.00 до 15.00.

Декларацию по налогу на доходы физических лиц по форме 3-НДФЛ можно заполнить и направить в налоговый орган через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте www.nalog.ru с необходимыми приложениями,

не посещая налоговую инспекцию, подписав её здесь же усиленной электронной неквалифицированной подписью.

Получить бесплатно сертификат ключа проверки усиленной неквалифицированной электронной подписи можно в Личном кабинете в разделе «Профиль». Документы, подписанные усиленной неквалифицированной электронной подписью, приравниваются к документам, представленным на бумаге и подписанным собственноручно.

– Когда налоговики пригласят оренбуржцев в налоговые инспекции города на традиционные Дни открытых дверей?

– 15 и 16 апреля во всех территориальных налоговых органах России пройдут Дни открытых дверей для налогоплательщиков – физических лиц.

В рамках акции в пятницу с 08.30 до 19.30, в субботу – с 10.00 до 15.00 граждане получат от сотрудников налоговых органов консультации по порядку исчисления и уплаты НДФЛ, алгоритму заполнения налоговой декларации, о наличии (отсутствии) обязанности декларирования полученного ими дохода и необходимости уплаты с него налога, о получении налоговых вычетов и по другим вопросам, возникающим во время проведения акции.

Желающие получить доступ к интернет-сайту ФНС России для обращения к онлайн-сервисам службы, имеют возможность подключиться к интернет-сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» независимо от места жительства физического лица, произвести сверку расчетов с бюджетом и воспользоваться компьютерами со специальным программным обеспечением для заполнения налоговой декларации.

Обязанности не выполнили

Действующее законодательство предполагает проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах.

Основным нормативным правовым актом, регулирующим отношения в указанной сфере, является Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон №261-ФЗ).

Разработка и информирование собственников о мероприятиях

Лица, ответственные за содержание многоквартирных домов, обязаны соблюдать периодичность (не реже одного раза в год) разработки и доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в доме (п. 7 ст. 12 Закона №261-ФЗ).

Несоблюдение этого требования образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 5 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ).

Выявляемые в ходе проведения инспекцией проверок нарушения заключаются в несоблюдении обязательных требований к содержанию предложений, в связи с чем управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, ЖК при их разработке необходимо обращать внимание на состав информации, которая должна содержаться в них:

- мероприятия, которые необходимо провести в доме;
- расходы на выполнение мероприятий;
- объём ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов;
- срок окупаемости мероприятий.

В соответствии с ч. 4 ст. 12 Закона №261-ФЗ постановлением Правительства Оренбургской области от 22.01.2014 №26-п утверждён Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно (далее - Перечень). Лица, ответственные за содержание многоквартирных домов, обязаны проводить мероприятия, включённые в данный Перечень, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения их результатов. Несоблюдение этой обязанности образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ.

Учёт коммунальных ресурсов

В ст. 13 Закона №261-ФЗ указано, что «производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учёту с применением приборов учёта используемых энергетических ресурсов».

Если в многоквартирном доме отсутствуют общедомовые приборы учёта (далее - ОДНУ), обязанностью управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК в силу Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 года №416, является подготовка предложений для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу необходимости оснащения дома общедомовыми приборами учёта с указанием стоимости работ.

Если собственники на общем собрании приняли предложение управляющей организации, ТСЖ, ЖК, ЖСК об оснащении многоквартирного дома общедомовыми приборами учёта и утвердили размер платы за него (в составе платы за содержание жилого помещения), то организация должна выполнить данное решение.

В случае, если собственники уклоняются от исполнения своих обязанностей, то установку общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов должна осуществить ресурсоснабжающая организация.

Если приборы учёта уже установлены в доме, то лицо, ответственное за содержание общего имущества собственников помещений дома, обязано их содержать и обслуживать, независимо от волеизъявления

собственников помещений в доме. В этой связи обращаем внимание на необходимость включения работ по проверке, ремонту, замене общедомового прибора учёта при формировании перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и установления размера платы за них.

Отмечаем, что оснащение дома общедомовым прибором учёта подразумевает не только его фактическое наличие, а также его ввод в эксплуатацию и возможность осуществления расчётов за коммунальные услуги по его показаниям.

Административная ответственность

Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц – от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей: по ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов:

- требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам;
- требований их оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов;
- требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

по ч. 5 ст. 9.16 КоАП РФ за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах.

За 2015 год жилищной инспекцией составлены и рассмотрены:

- 5 протоколов об административном правонарушении по ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ;
- 27 протоколов об административном правонарушении по ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ.

Перечень организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Оренбургской области, в отношении которых в 2015 году выявлены нарушения требований вышеуказанного федерального закона, в связи с чем государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области применены меры административного наказания (в виде штрафа) в соответствии с ч. 4, 5 ст. 9.16 КоАП РФ:

1. ООО «Оренбургская управляющая компания» (г. Оренбург);
2. ООО «УК «Западная-1» (г. Оренбург);
3. Директор ООО «Западная» (г. Оренбург);
4. ООО «Управление коммунального хозяйства» (г. Новотроицк);
5. Председатель правления ТСЖ «Магистраль» (п. Саракташ, Саракташский район);
6. ООО «Ленинский коммунальный сервис-4» (г. Орск);
7. ООО «Ленинский коммунальный сервис-2» (г. Орск);
8. ООО «Ленинский коммунальный сервис-5» (г. Орск);
9. Председатель правления ТСЖ «Наша Крепость» (с. Плешаново, Красногвардейский район);
10. ООО УК «Служба заказчика» (г. Бузулук);
11. Директор ООО УЖФ «Восточная» (г. Оренбург);
12. ООО «УКЖФ «Северная» (г. Оренбург);
13. Директор ООО «УКЖФ «Центральная» (г. Оренбург);
14. ООО «УКЖФ «Южная» (г. Оренбург);
15. Председатель правления ТСЖ «Оракул» (г. Оренбург);
16. ТСЖ «Возрождение» (п. Новочеркасск, Саракташский район);
17. ТСЖ «Новостройка» (п. Лылово, Гайский городской округ);
18. ООО «Управление коммунального хозяйства Районная эксплуатационная служба №7» (г. Новотроицк);
19. ООО УК «А-Строй» (г. Оренбург);
20. Директор ООО «Коммунальщик-Сервис» (г. Орск);
21. Директор ООО «Советский жилищно-коммунальный сервис-5» (г. Орск).