

Об изменениях законодательства о государственной регистрации юридических лиц с 1 января 2016 года



Об изменениях законодательства о государственной регистрации юридических лиц с 1 января 2016 года рассказывает начальник Межрайонной ИФНС России №10 по Оренбургской области Владимир Александрович Пахомов.

С 1 января 2016 года вступили в силу отдельные положения Федерального закона №67-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения достоверности сведений, предоставляемых при государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», которыми регулируется, в частности, порядок изменения адреса юридического лица.

Новым законом введена процедура предварительного уведомления об изменении адреса организации, которая заключается в том, что в течение трех рабочих дней после принятия юридическим лицом решения об изменении адреса в регистрирующий орган представляется соответствующее заявление с приложением данного решения.

Далее, по истечении 20 дней после регистрации указанных сведений, в регистрирующий орган по новому месту нахождения организацией подаются документы, предусмотренные пунктом 1 статьи 17 Закона о государственной регистрации от 08.08.2001 №129-ФЗ.

К указанному пакету документов должны быть также приложены документы, подтверждающие наличие у юридического лица или руководителя, либо участника ООО, владеющего не менее чем пятьюдесятью процентами голосов в обществе, права пользования в отношении объекта недвижимости, расположенных по новому адресу юридического лица.

Указанные положения закона не распространяются на случаи изменения адреса организации, если ее новым адресом будет являться адрес места жительства участника ООО, владеющего не менее чем пятьюдесятью процентами голосов в обществе, либо адрес места жительства его руководителя.

Следует также отметить, что процедура предварительного уведомления о смене адреса организации не требуется, если она осуществляется в пределах одного муниципального образования.

С более подробной информацией об указанных изменениях возможно ознакомиться на официальном сайте ФНС России (www.nalog.ru) или по телефону контакт-центра службы: **8-800-222-2222**.

Декларируйте свои зарубежные счета и активы

Подходит к концу кампания по добровольному декларированию физических лицами своих активов и счетов в банках. Наличие у гражданина доходов от источников за рубежом, включая зарубежные активы, никоим образом не возбраняется, при условии того, что с этих доходов правильно уплачиваются налоги в российский бюджет.

На наиболее актуальные вопросы налогоплательщиков мы попросили ответить начальника ИФНС России по Дзержинскому району г. Оренбурга Валерия Митрошина.

О чём же должно сообщить физическое лицо в специальной декларации?

Следует сообщить об имуществе (земельных участках, других объектах недвижимости, транспортных средствах, ценных бумагах), о контролируемых иностранных компаниях, об открытых физическим лицом на дату представления декларации счетах (вкладах) в банках, расположенных за пределами Российской Федерации.

Обязан ли гражданин подавать декларацию о том, что у него есть имущество за рубежом, или это дело добровольно?

Возможность декларирования зарубежного имущества представлена в интересах собственника, поэтому это не обязанность, а право. Он может добровольно подать в налоговый орган специальную декларацию об имуществе. Причём подать декларацию можно только один раз. Добровольное декларирование направлено на освобождение от ответственности за ранее совершенные нарушения налогового, таможенного и валютного законодательства.

Какие гарантии предоставляются декларантам?

Налоговая служба не может использовать сведения, представленные в специальной декларации, для налоговых проверок или передавать их третьим лицам без согласия лица, представившего специальную декларацию.

Информация, содержащаяся в специальной декларации, является в соответствии со статьей 102 Налогового кодекса Российской Федерации налоговой тайной. Разглашение



информации, указанной в специальной декларации, запрещено законом (ст.183 УК РФ).

Почему важно задекларировать свои зарубежные счета и активы именно сейчас?

Сейчас действует пакет законов и норм об амнистии, который даёт уникальную возможность воспользоваться добровольным декларированием своих зарубежных счетов и активов, которые не были задекларированы на сегодняшний день. Это позволит избежать ответственности за возможные налоговые, валютные и таможенные нарушения, когда в рамках автоматического обмена информацией налоговым органам станет известно о таких незадекларированных счетах и активах.

В 2018 году ФНС России начнёт получать указанные сведения из оффшоров, и полученные сведения будут использоваться налоговой службой для осуществления мер налогового контроля в отношении лиц, владеющих зарубежными активами и финансовыми счетами, что создаёт определённые риски для граждан, до сих пор полагающихся на существовавшую в прошлом непрозрачность оффшорных юрисдикций.

До какого времени осуществляется приём специальных деклараций о доходах за рубежом?

Декларацию можно подать только до 1 июля 2016 года, и Правительство Российской Федерации не планирует продлевать амнистию капитала после этого срока.

Каким образом можно представить декларацию?

Специальную декларацию можно заполнить, используя специальную программу на сайте ФНС России (www.nalog.ru), после чего распечатать и представить в налоговый орган лично либо через уполномоченного представителя непосредственно в ФНС России, или в налоговый орган по месту жительства (месту пребывания).

С порядком представления специальной декларации можно ознакомиться в разделах «Приём специальных деклараций (декларирование активов и счетов)» и «Деофшоризация и декларирование зарубежных активов» на сайте ФНС России (www.nalog.ru).

Оценка работы налоговой инспекции на сайте «Ваш контроль»

Оценить качество предоставления государственных услуг можно с помощью специализированного сайта «Ваш контроль». Многие налогоплательщики уже активно используют такую возможность. При условии регистрации «Личного кабинета» на специализированном сайте «Ваш контроль» вы можете направить свой отзыв или предложения по улучшению качества оказания государственных услуг.

Добровольное декларирование физическими лицами активов и счетов (вкладов) в банках

Срок добровольного декларирования физическими лицами активов и счетов (вкладов) в банках действует до 1 июля 2016 года. Это значит, что 30 июня 2016 года - последний день, когда заявители могут задекларировать свое имущество (недвижимость, ценные бумаги, контролируемые иностранные компании, банковские счета), в том числе контролируемое через номинальных владельцев.

Цель закона о добровольном декларировании - обеспечить правовые гарантии сохранности капитала и имущества физических лиц, защитить имущественные интересы граждан, в том числе за пределами России, а также создать стимулы для добросовестного исполнения обязанностей по уплате налогов и сборов.

Заместитель начальника Межрайонной ИФНС России по крупнейшим налогоплательщикам по Оренбургской области Елена Владимировна Печерина.

О временном ограничении движения транспортных средств по улице Рыбаковской

С 15 по 22 июня 2016 года будет прекращено движение транспортных средств по ул. Пролетарской на пересечении с ул. Рыбаковской.

Просьба к автовладельцам заранее выбирать пути объезда данного участка.

С постановлением администрации города Оренбурга №1487-п от 26.05.2016 «О прекращении движения по ул. Пролетарской на пересечении с ул. Рыбаковской» можно ознакомиться на официальном интернет-портале города Оренбурга.

В администрации города Оренбурга продолжает работать «телефон доверия» по нарушениям трудового законодательства работодателями. Если у вас есть информация о фактах задержки выплаты заработной платы, заработной платы ниже МРОТ, о применении работодателями скрытых схем выплаты заработной платы (зарплата в конвертах) и других фактах нарушения трудовых прав граждан, вы можете позвонить ежедневно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Звонки принимаются по номеру **8 (3532) 98-75-10**.

В отношении информации, поступившей на телефон доверия, будет сохранена конфиденциальность.

Уважаемые члены СНТ «Газовик», расположенного в Овчинном городке!

Правление общества уведомляет вас о том, что 25.06.2016 г. в 18.00 состоится общее собрание с повесткой дня:

1. Отчет.
2. Принятие.
3. Смета на 2016-2017 гг.
4. Разное.

Регистрация за 30 мин.

ПРАВЛЕНИЕ СНТ «ВОДНИК»

проводит общее собрание членов СНТ
02.07.2016 г. в 10.00 (возле емкостей).

В соответствии с постановлением администрации города Оренбурга от 10.03.2016 №564-п «Об условиях приватизации объектов недвижимости, расположенных по адресу: г. Оренбург, пос. Нижнесакамарский, ул. Молодежная, д. 18, на аукционе, посредством публичного предложения, прошедшем 10.06.2016 в 11.00 по адресу: 460006, г. Оренбург, ул. Терешковой, 39, каб. 21, Комитетом по управлению имуществом города Оренбурга проведена продажа следующих объектов недвижимости:

1) лот №1:

- двухэтажное здание клуба с подвалом, назначение: нежилое, общая площадь 912,6 кв.м, инв. №НС-165/А, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, п. Нижнесакамарский, ул. Молодежная, д. 18;

- земельный участок, кадастровый номер: 56:44:0501001:1898, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение здания клуба (код 3.6 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 17 приложения №1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 №1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»), площадь 2 277 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, город Оренбург, поселок Нижнесакамарский, улица Молодежная. На земельном участке расположено двухэтажное здание клуба с подвалом литер А, №18;

цена первоначального предложения – 1 052 000 (один миллион пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе:

- объект недвижимости – 433 000 (четыреста тридцать три тысячи) рублей 00 коп. (с учетом НДС);
- земельный участок – 619 000 (шестьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 коп. (без учета НДС);
- размер задатка – 210 400 (двеисти десять тысяч четыреста) рублей 00 копеек;
- шаг понижения – 52 600 (пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек;
- цена отсечения – 526 000 (пятьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек;
- шаг аукциона – 26 300 (двадцать шесть тысяч триста) рублей 00 копеек;
- Количество поданных заявок составило 2, участниками аукциона признаны:
 - Данилин Александр Геннадьевич;
 - ООО «Промстройконтракт»

Итоги аукциона:

На основании итогового протокола заседания комиссии по проведению открытого аукциона от 10.06.2016 признать торги:

- по лоту №1, двухэтажное здание клуба с подвалом, назначение: нежилое, общая площадь 912,6 кв.м, инв. №НС-165/А, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, п. Нижнесакамарский, ул. Молодежная, д. 18;
- земельный участок, кадастровый номер: 56:44:0501001:1898, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение здания клуба (код 3.6 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 17 приложения №1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 №1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»), площадь 2 277 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, город Оренбург, поселок Нижнесакамарский, улица Молодежная. На земельном участке расположено двухэтажное здание клуба с подвалом литер А, №18, состоявшимся.

Выкупная цена – 526 000 (пятьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Покупатель – Данилин Александр Геннадьевич.

Постановление от 14.06.2016 №1750-п

О внесении изменений в постановление администрации города Оренбурга от 22.07.2015 №1953-п

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 33, 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 №1015, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский и проектный институт по обустройству нефтяных и газовых месторождений» от 17.05.2016 и в целях исправления технической ошибки:

1. Внести изменение в приложение №6 к постановлению администрации города Оренбурга от 22.07.2015 №1953-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе п. Бердянка» (в редакции от 27.08.2015 №2406-п), дополнив в таблице 1 положения 2 после слов: «Площадь зоны линейного объекта - 40480,0 кв.м» словами: «и будет уточнена в процессе проведения кадастровых работ».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» в течение 7 дней со дня издания и размещению на официальном сайте администрации города Оренбурга.

Глава города Оренбурга Е.С. Апанов.

Войсковая часть 6790 г. Грозный Чеченской Республики производит набор граждан мужского пола в возрасте до 40 лет, для прохождения военной службы по контракту на должностях сержантов и солдат.

Денежное довольствие от 40 000 рублей в месяц. Проживание в общежитии казарменного типа.

Бесплатное трехразовое питание, льготное социальное обеспечение военнослужащих и их семей. Обеспечение жильем (накопительно-ипотечная система).

Для более подробной информации обращаться по адресу:

363120, Чеченская Республика, г. Грозный, войсковая часть 6790,

или по телефонам:

8-963-173-62-39, 8-967-802-30-51, 8-937-724-64-65.