

О налоговых вычетах, земельном налоге и льготах



30 августа состоялась «прямая линия» с заместителем начальника Межрайонной ИФНС России №9 по Оренбургской области, советником государственной гражданской службы РФ 2 класса Сергеем Шукаевым по вопросам декларирования доходов и исчисления имущественных налогов.

- Сергей Валерьевич, скажите, возможно ли воспользоваться имущественным вычетом при покупке квартиры в 2016 году супругу, если супруга ранее уже пользовалась вычетом?

- С учетом положений пункта 3 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации супруг вправе воспользоваться вычетом в размере фактически произведенных налогоплательщиком расходов на приобретение квартиры, не превышающем 2 млн. рублей.

- Какие документы необходимо представить при покупке квартиры при долевой собственности для того, чтобы воспользоваться имущественным вычетом?

- Для подтверждения права на имущественный налоговый вычет при покупке квартиры налогопла-

тельщик представляет в налоговый орган договор о приобретении квартиры, или доли и документы, подтверждающие право собственности налогоплательщика на квартиру, или долю; документы, подтверждающие произведенные налогоплательщиком расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, акты (расписка) о передаче денежных средств с указанием в них адресных и паспортных данных покупателя и продавца) или другие документы.

- Я сдам земельный участок в аренду. Кто должен уплачивать земельный налог?

- В соответствии со статьей 388 Налогового кодекса РФ налогопла-

тельщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности.

- Какие льготы имеет пенсионер по транспортному налогу?

- В соответствии с законодательством Оренбургской области пенсионеры имеют льготы по транспортному налогу в размере 50% на одно транспортное средство, имеющее наибольшую мощность, по заявлению налогоплательщика с приложением подтверждающего документа.

- В каком порядке предоставляется льгота пенсионеру по налогу на имущество, если в собственности две квартиры?

- При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, по выбору налогоплательщика, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

- Имеют ли льготу по транспортному налогу многодетная семья, проживающая в п. Домбаровский?

- Согласно статье 9 Закона Орен-

бургской области от 16.11.2002 №322/66-III-ОЗ «О транспортном налоге» льготу в размере 100% имеет один из родителей (усыновителей), попечителей, опекунов, приемных родителей многодетной семьи в отношении автомобиля легковых с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил, мотоциклов и мотороллеров, автобусов с мощностью двигателя до 200 лошадиных сил, грузовых автомобилей с мощностью двигателя до 200 лошадиных сил и других самоходных транспортных средств, машин и механизмов на пневматическом и гусеничном ходу (для лиц, на которых зарегистрированы два и более транспортных средства, льгота предоставляется не более чем по одному транспортному средству, имеющему наиболее мощный двигатель). Для получения льготы представляется справка, подтверждающая статус многодетной семьи, заверенная органом социальной защиты населения.

- Я пенсионер, имею транспортное средство с мощностью двигателя до 100 л.с. Какие документы необходимо представить для подтверждения льготы?

- Законом Оренбургской области для легковых автомобилей с мощностью двигателя до 100 л.с.

установлена ставка 0%. Поэтому в Вашем случае транспортный налог не исчисляется. Согласно данному закону, пенсионеры, получающие пенсии, назначенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют льготу по транспортному налогу в размере 50%. Для лиц, на которых зарегистрированы два и более транспортных средства, льгота предоставляется не более чем по одному транспортному средству, имеющему наиболее мощный двигатель, тягу реактивного двигателя или валовую вместимость. Для получения льготы пенсионеры представляют пенсионное удостоверение.

- В каком порядке можно воспользоваться имущественным вычетом при покупке квартиры в 2016 году с материнским капиталом?

- Вы можете направить заявление в налоговый орган с приложением подтверждающих документов для получения уведомления на использование вычета по месту работы или по истечении 2016 года представить декларацию. Сумма материнского капитала не учитывается при предоставлении имущественного вычета.