

ЗАЧЕМ ВЫХОДИТЬ ИЗ ОФФШОРОВ?

Как задекларировать заграничное имущество?

Для чего нужно декларировать зарубежные недвижимость и счета? Что это даст владельцам?

В. Рахманов, Оренбург



-Возможность декларирования зарубежного имущества представлена в интересах собственника, поэтому это

не обязанность, а право, - отвечает Павел ТУШМАКОВ, заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Оренбургской области. - Он может добровольно подать в налоговый орган специальную декларацию об имуществе. Причём подать декларацию можно только один раз. Добровольное декларирование направлено на освобождение от ответственности за ранее совершенные нарушения налогового, таможенного и валютного законодательства.

Сроки амнистии ограничены - декларацию можно подать только до 1 июля 2016 года и правительство Российской Федерации не планирует продлевать амнистию капитала после этого срока.



Декларация о заграничном имуществе может спасти от наказания за неправильно проведенные сделки.

Следует сообщить об имуществе (земельных участках, других объектах недвижимости, транспортных средствах, ценных бумагах), о контролируемых иностранных компаниях, об открытых физическим лицом на дату представления декларации счетах (вкладах) в банках, расположенных за пределами Российской Федерации.

Если у физического лица есть имущество за рубежом или фактически он является получателем доходов от этого имущества, то есть бенефициаром и до сих пор по каким-либо причинам предпочитал не информировать российские налоговые органы об этом имуществе или доходе, то добровольное декларирование дает возможность удобно и безболезненно выйти из такой ситуации. Если при

подаче декларации выяснится, что были нарушения законодательства при приобретении и распоряжении заграничным имуществом, а также

1 раз можно подать декларацию об имуществе за рубежом.

при совершении валютных операций, граждане освобождаются от уголовной, административной и налоговой ответственности.

Коллаж Екатерины ГАЛУЗИНОЙ

КАК ОТРАЗИТСЯ АРМИЯ НА ВЫЧЕТЕ?

ВОПРОС-ОТВЕТ

Сын учился в вузе на платной основе, но решил прервать обучение и пойти в армию. Могу ли я получить налоговый вычет за время его службы?

М. Ракова, Новотроицк

Как рассказали специалисты областного УФНС, стандартный налоговый вычет предоставляется за период обучения ребёнка в образовательном учреждении и (или) учебном заведении, включая академический отпуск, оформленный в установленном порядке.

Справка из образовательного учреждения о форме обучения ребенка сотрудника и копия приказа о предоставлении ему академического отпуска являются документами, подтверждающими право сотрудника на получение стандартного налогового вычета на этого ребёнка. При соблюдении условий, установленных статьёй 218 Налогового кодекса Российской Федерации, стандартный налоговый вычет предоставляется сотруднику, в том числе и в период нахождения его ребёнка, не достигшего 24-летнего возраста, в академическом отпуске в случае призыва на военную службу.

ЧТО БУДЕТ ЗА ПРОСРОЧКУ?

Я не успел подать декларацию о доходах по форме 3-НДФЛ. Могу ли я сделать это сейчас и что будет за просрочку?

С. Дементьев, Оренбургская область

Действительно, 4 мая 2016 года истёк срок представления гражданами деклараций о доходах, полученных в 2015 году.

- К сожалению, не все оренбуржцы, которые должны представить декларацию по форме 3-НДФЛ, исполнили эту обя-

занность, - говорят в областном УФНС.

Подать декларацию можно и сейчас, заполнив её в «Личном кабинете» на сайте ведомства, или получить бланк в налоговом органе по месту регистрации и заполнить декларацию от руки. Однако стоит знать, что за представление налоговой декларации после установленного срока является основанием для привлечения такого лица к налоговой ответственности в виде штрафа в размере не менее 1 000 рублей.

Материалы подготовлены специалистами УФНС России по Оренбургской области

СКОЛЬКО СТОИТ ИПОТЕКА?

Можно ли сейчас оформить жилищный кредит с государственной поддержкой? Каковы условия его оформления и куда можно обратиться?

А. Аксёнова, Оренбург

Совсем недавно Россельхозбанк возобновил кредитование по программе «Ипотека с государственной поддержкой». Жилищный кредит на приобретение недвижимости на первичном рынке в Оренбургском филиале готовы оформить под 11,9% годовых. Ставка является фиксированной и будет действовать на весь период договора, срок которого может составлять до 30 лет.



Максимальная сумма кредита для региона - 3 миллиона рублей, - отметила директор Оренбургского регионального филиала Россельхозбанка Галина МЕНЬЩИКОВА. - Первоначальный взнос должен

быть не меньше 20% от стоимости жилья. Для оформления заявки потенциальный заемщик должен предоставить стандартный пакет документов: паспорт, трудовая книжка, сведения о доходах.

Срок рассмотрения заявки в Россельхозбанке не превышает пяти дней. Положительное решение банка действует в течение трёх месяцев. Такой срок позволяет клиенту оценить все предложения на рынке недвижимости и выбрать понравившуюся квартиру.

В Оренбургском региональном филиале Россельхозбанка аккредитована большая часть строительных компаний города и области.

АО «Россельхозбанк» - один из активных банков-участников программы государственного субсидирования процентных ставок по ипотеке. С начала 2016 года Оренбургский региональный филиал Россельхозбанка выдал ипотечных кредитов на сумму более 200 миллионов рублей, из них по ипотеке с государственной поддержкой - свыше 170 миллионов рублей.

Записала Евгения ЧЕРНОВА
Реклама

Ипотека

с государственной поддержкой*

Ипотека с государственной поддержкой предоставляется физическим лицам в рублях Российской Федерации на приобретение у юридического лица готового жилого помещения или жилого помещения, находящегося на этапе строительства, на срок не более 30 лет, под 11,9% годовых, при первоначальном взносе не менее 20% от стоимости приобретаемого жилого помещения. Сумма кредита - от 100 тыс. рублей до 8 млн рублей (8 млн рублей для объектов, расположенных на территории Москвы, Московской области и города Санкт-Петербурга, 3 млн рублей для объектов, расположенных на иных территориях РФ). Ставка действует при условии оформления договора страхования жизни и здоровья. В случае неисполнения обязательств по пролонгации страхования жизни, здоровья заемщиков и имущества, принимаемого Банком в залог, ставка по кредитам увеличивается на 7%. Срок действия решения Банка - 90 календарных дней, но не позднее 31.12.2016.

*Ипотечное жилищное кредитование с государственной поддержкой действует в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 13.03.2015 №220.

Звонок по России бесплатный

8 800 200-02-90 | www.rshb.ru

Подробности по телефону, на официальном сайте и в офисах АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия Банка России №3349 (бессрочная). Реклама.

Оренбургский региональный филиал АО «Россельхозбанк»

г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 59а,
тел.: (3532) 77-90-09.

Ул. Терешковой, д. 10, тел.: (3532) 56-18-61.