

В этом году изменился порядок оплаты имущественных налогов для физических лиц. О новшествах для налогоплательщиков рассказал руководитель УФНС России по Оренбургской области Андрей Соломин

- Налоговые уведомления об оплате имущественных налогов за 2015 год жители области получают немного позднее, чем в прошлые годы. С чем это связано?

- Действительно, работа по рассылке налоговых уведомлений с начисленными суммами налогов началась позднее обычного и продлится до конца октября. Многие оренбуржцы их уже получили. Тем же, кому уведомления еще не пришли, волноваться не стоит. Дело в том, что если в прошлом году налогоплательщики должны были уплатить налоги не позднее 1 октября, то с этого года - не позднее 1 декабря.

- Почему некоторые налогоплательщики вообще не получают уведомления на бумаге?

- Да, еще одно важное нововведение. Уведомления на бумажных носителях по почте получают в этом году далеко не все жители. В Налоговый кодекс внесены поправки, касающиеся способа доставки налоговых уведомлений. В соответствии с поправками граждане, получившие доступ к Личному кабинету налогоплательщика для физических лиц, налоговые уведомления на бумаге по почте получать больше не будут, а будут видеть информацию в своем «кабинете» на сайте налоговой службы.

Если гражданин хочет, чтобы

Узнай все самое важное об имущественных налогах!

документы из налоговой ему доставляли почтой, то он непосредственно в Личном кабинете пишет заявление, подписывает его электронной подписью (она оформляется не выходя из «кабинета») и отправляет в свой налоговый орган. Весь процесс занимает несколько минут. Правда, сообщить это было необходимо до 1 сентября, иначе оно будет учтено в следующем году по уплате налогов за 2016 год.

- Изменилась ли форма налогового уведомления?

- Форма налогового уведомления не изменилась, а вот порядок формирования налоговых уведомлений изменен.

Уведомление теперь будет содержать все принадлежащие гражданину объекты налогообложения на территории Российской Федерации (транспортные средства, объекты недвижимости и земельные участки) независимо от их территориальной принадлежности и места регистрации.

Ранее это делалось по территориальному признаку, исходя из фактического местонахождения (регистрации) объектов налогообложения. То есть если в собственности имелось имущество, находящееся на территории обслуживания различных налоговых органов, в том числе в пределах одного субъекта РФ, то гражданин получал несколько уведомлений из соответствующих налоговых органов. Теперь уведомление на уплату имущественных налогов будет одно сводное, с учетом всего принадлежащего налогоплательщику

имущества, но самих квитанций на уплату будет столько, сколько объектов в собственности.

Уведомления с суммой менее 100 рублей направляться налогоплательщикам не будут.

- Как рассчитывается налог на имущество?

- Исходя из суммарной инвентаризационной стоимости объекта, увеличенной на соответствующий коэффициент-дефлятор (на 2015 г. - 1,147). Региональные законодатели приняли закон, устанавливающий единую дату начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, - 1 января 2017 года.

Следовательно, жители нашей области уведомления с расчетом налога исходя из кадастровой стоимости получают только в 2018 году.

Начиная с 2015 года (как раз за этот налоговый период сейчас

идет начисление налогов), налог обязаны будут платить собственники объектов незавершенного строительства, машино-мест и единого недвижимого комплекса. Обязанность уплачивать налог не зависит от гражданства собственника имущества. Иностранные граждане имеют право владеть недвижимостью, относящейся к объектам налогообложения по статье 401 НК РФ, и соответственно несут обязанность по уплате в установленном порядке налога на имущество.

- Изменился ли порядок предоставления льгот?

- Изменился льготный порядок налогообложения в отношении пенсионеров. До 2015 года пенсионеры полностью освобождались от уплаты налога на имущество физических лиц по всем принадлежащим им объектам налогообложения. Начиная с налогового периода 2015 года льгота предоставляется только по одному объекту каждого вида налогообложения.

Льготы физических лиц по всем



Андрей Соломин.

имущественным налогам носят заявительный характер, поэтому гражданам, имеющим на них право, необходимо самостоятельно представить в налоговую инспекцию заявление и подтверждающие документы. С полным перечнем налоговых льгот, установленных на территории конкретного муниципального образования, можно ознакомиться на сайте Федеральной налоговой службы (nalog.ru) при помощи интернет-сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам», а также в налоговом органе по месту нахождения объекта налогообложения.

- А что нового по оплате транспортного налога?

- Если раньше налог уплачивался по месту регистрации транспортного средства, то сейчас - по месту нахождения налогоплательщика. В случае если место регистрации транспортного средства и место жительства налогоплательщика - разные субъекты Российской Федерации, может измениться сумма налога и порядок льготного налогообложения.

ВАЖНО!

Выбери свой способ оплаты!

- 1 По налоговому уведомлению через кредитные организации.
- 2 Воспользовавшись биллинговой технологией приема налоговых платежей, осуществляемой через банковскую систему самообслуживания.
- 3 Онлайн, используя электронные сервисы на сайте ФНС России (www.nalog.ru) «Заплати налоги → Уплата налогов физических лиц» или «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Оплата налогов через Интернет осуществляется без комиссии.