

Платим имущественные налоги

ПОРЯДОК УПЛАТЫ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В ЭТОМ ГОДУ ПРЕТЕРПЕЛ РЯД ИЗМЕНЕНИЙ: ИЗМЕНИЛСЯ СРОК УПЛАТЫ НАЛОГОВ, ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ НАЛОГОВЫХ УВЕДОМЛЕНИЙ. О НОВШЕСТВАХ ДЛЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ ЧИТАТЕЛЯМ «ОН» РАССКАЗАЛ РУКОВОДИТЕЛЬ УФНС РОССИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ АНДРЕЙ СОЛОМИН.

- Андрей Алексеевич, в этом году уведомления на уплату имущественных налогов за 2015 год жители области получают немного позднее, чем в прошлые годы, с чем это связано?

- Действительно, работа по рассылке налоговых уведомлений с начисленными суммами налогов началась позднее и продлится до конца октября. Многие их уже получили, тем же гражданам, кому уведомления ещё не пришли, пока волноваться не стоит. Дело в том, что изменился срок уплаты: если в прошлом году налогоплательщики должны были уплатить налоги не позднее 1 октября, то с этого года – не позднее 1 декабря.

- Но это ведь не единственное изменение. Некоторые налогоплательщики вообще не получают уведомления на бумаге?

- Да, это ещё одно важное нововведение. Уведомления на бумажных носителях по почте получают в этом году далеко не все жители. В Налоговый кодекс внесены поправки, касающиеся способа доставки налоговых уведомлений. В соответствии с поправками граждане, получившие доступ к личному кабинету налогоплательщика для физических лиц, налоговые уведомления на бумаге по почте получать больше не будут, а будут видеть информацию в своем «кабинете».

- А у граждан есть возможность отказаться от получения уведомления в электронном виде, и что для этого им нужно сделать?

- Если гражданин хочет, чтобы документы из налоговой ему доставляли почтой, то он непосредственно в личном кабинете пишет заявление, подписывает его электронной подписью (она оформляется, не выходя из кабинета) и отправляет в свой налоговый орган. Весь процесс занимает несколько минут. Сообщить об этом необходимо было до 1 сентября. Если вы решили направить заявление позже, оно будет учтено в следующем году при уплате налогов за 2016 год.

- Изменилась ли форма налогового уведомления?

- Нет, сама форма налогового уведомления не изменилась, а вот порядок их формирования изменён. Уведомление на уплату налогов теперь будет содержать все принадлежащие гражданину объекты налогообложения на территории Российской Федерации (транспортные средства, объекты недвижимости и земельные участки), независимо от их территориальной принадлежности и места регистрации.

Ранее это делалось по территориальному признаку, исходя из фактического местонахождения (регистрации) объектов налогообложения. То есть если в собственности имелось имущество, находящееся на территории обслуживания различных налоговых органов, в том числе в пределах одного субъекта РФ, то гражданин получал несколько уведомлений из соответствующих налоговых органов. Теперь уведомление на уплату имущественных налогов будет сводное, с учётом всего принадлежащего налогоплательщику имущества, но самих квитанций на уплату будет столько, сколько объектов в собственности.

Уведомления с суммой менее 100 рублей направляться налогоплательщикам не будут, за исключением случаев, когда они были исчислены за 2013 год.

- Андрей Алексеевич, а произошли ли в этом году изменения в расчёте налога на имущество?

- Нет, изменений не произошло, налог будет рассчитываться, как и раньше – исходя из суммарной инвентаризационной стоимости объекта, увеличенной на соответствующий коэффициент-дефлятор (на 2015 г. – 1,147).

Региональные законодатели приняли закон, устанавливающий единую дату начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения - 1 января 2017 года.

Следовательно, жители нашей области уведомления с расчётом налога исходя из кадастровой стоимости получают только в 2018 году.

- А изменился ли перечень объектов, подлежащих налогообложению налогом на имущество физических лиц?

- Да, изменился. Начиная с 2015 года (как раз за этот налоговый период сейчас идёт начисление налогов), налог обязаны будут платить собственники объектов незавершённого строительства, машиномест и единого недвижимого комплекса.

- Многие граждане Казахстана покупают в Оренбурге квартиры. Скажите, а они должны уплачивать налог на имущество?

- Обязанность уплачивать налог не зависит от гражданства собственника имущества. Иностранцы граждане имеют право владеть недвижимостью, относящейся к объектам налогообложения по статье 401 НК РФ, и, соответственно, несут обязанность по уплате в установленном порядке налога на имущество.

- Андрей Алексеевич, скажите, а по льготам есть какие-то изменения?

- В 2016 году изменился льготный порядок налогообложения в отношении массовой категории льготников – пенсионеров. До 2015 года пенсионеры полностью освобождались от уплаты налога на имущество физических лиц по всем принадлежащим им объектам налогообложения. Начиная с налогового периода 2015 года, льгота предоставляется только по одному объекту каждого вида налогообложения.

Например, если пенсионер имеет в собственности две квартиры, два жилых дома и нежилое помещение в разных регионах страны, то в этом году он получит уведомление на уплату налога в отношении одной из квартир и одного жилого дома. Выбрать льготный объект пенсионер может сам, в этом случае ему необходимо направить в налоговый орган соответствующее заявление. Если он этого не сделал до 1 августа 2016 года (когда начался массовый расчёт налога), то за него это сделает налоговый орган, автоматически выбрав объект с наибольшей суммой налога к уплате.

Отмечу, что льготы физических лиц по всем имущественным налогам носят заявительный характер, поэтому гражда-

Андрей Соломин: «В этом году заплатить налоги можно будет не позднее 1 декабря»



СПРАВКА «ОН»

За 2015 год в бюджет оренбуржцы должны перечислить свыше 1,7 млрд рублей, из них 856 млн рублей – транспортный налог, 556 млн рублей – земельный налог и 316 млн рублей – налог на имущество физических лиц.

Обязанность по уплате налогов должны исполнить владельцы 107 тыс. транспортных средств, 627 тыс. объектов недвижимого имущества и 525 тыс. земельных участков.

нам, имеющим на них право, необходимо самостоятельно представить в налоговую инспекцию заявление и подтверждающие документы.

- Где-то можно узнать, кто попадает под льготы?

- С полным перечнем налоговых льгот, установленных на территории конкретного муниципального образования, можно ознакомиться на сайте Федеральной налоговой службы (nalog.ru) при помощи интернет-сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам». База этого сервиса формируется на основе информации о налоговых ставках и льготах, установленных законами субъектов РФ по транспортному налогу, а по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц – нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. А также в налоговом органе по месту нахождения объекта налогообложения.

- А в порядке уплаты транспортного налога что-то изменилось?

- С этого года изменился порядок уплаты транспортного налога: если раньше налог уплачивался по месту

регистрации транспортного средства, то сейчас - по месту нахождения налогоплательщика.

В случае если место регистрации транспортного средства и место жительства налогоплательщика – разные субъекты Российской Федерации, то может измениться сумма налога и порядок льготного налогообложения.

- Давайте напомним читателям о способах уплаты налогов.

- Уплатить имущественные налоги можно разными способами: по налоговому уведомлению через кредитные организации; воспользовавшись биллинговой технологией приёма налоговых платежей, осуществляемой через банковскую систему самообслуживания или оплатить онлайн, используя электронные сервисы на сайте ФНС России (www.nalog.ru) «Заплати налоги – Уплата налогов физических лиц» или «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Оплата налогов через интернет осуществляется без комиссии.*

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Налоговый калькулятор по расчёту земельного налога и налога на имущество физических лиц, исчисляемых исходя из кадастровой стоимости:

https://www.nalog.ru/rn56/service/nalog_calc/

Налоговый калькулятор по расчёту транспортного налога:

https://www.nalog.ru/rn56/service/calc_transport/

Материалы подготовлены специалистами УФНС России по Оренбургской области