



НАЛОГ-ИНФОРМ

№8 Вестник Управления Федеральной налоговой службы по Оренбургской области

АКТУАЛЬНО

Имущественные налоги в вопросах и ответах



Порядок уплаты имущественных налогов для физических лиц в этом году претерпел ряд изменений: изменился срок для уплаты налогов и порядок направления налоговых уведомлений. О новшествах для налогоплательщиков рассказал руководитель УФНС России по Оренбургской области Андрей Соломин

налогообложения. То есть, если в собственности имелось имущество, находящееся на территории обслуживания различных налоговых органов, в т. ч. в пределах одного субъекта РФ, то гражданин получал несколько уведомлений из соответствующих налоговых органов. Теперь уведомление на уплату имущественных налогов будет одно сводное, с учетом всего принадлежащего налогоплательщику имущества, но самих квитанций на уплату будет столько, сколько объектов в собственности.

Уведомления с суммой менее 100 руб направляться налогоплательщикам не будут, за исключением случаев, когда они были исчислены за 2013 год.

Андрей Алексеевич, а есть ли в этом году изменения в расчете налога на имущество?

- Нет, изменений не произошло. Налог будет рассчитываться, как и раньше, - исходя из суммарной инвентаризационной стоимости объекта, увеличенной на соответствующий коэффициент-дефлятор (на 2015 г. - 1,147).

Региональные законодатели приняли закон, устанавливающий единую дату начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения - 1 января 2017 года.

Следовательно, жители нашей области уведомления с расчетом налога, исходя из кадастровой стоимости получат только в 2018 году.

А изменился ли перечень объектов, подлежащих налогообложению налогом на имущество физических лиц?

- Да, изменился. Начиная с 2015 года (как раз за этот налоговый период сейчас идет начисление налогов), налог обязаны будут платить собственники объектов незавершенного строительства, машиномест и единого недвижимого комплекса.

Многие граждане Казахстана покупают в Оренбурге квартиры. Скажите, а они должны уплачивать налог на имущество?

- Обязанность уплачивать налог не зависит от гражданства собственника имущества. Иностранцы граждане имеют право владеть недвижимостью, относящейся к объектам налогообложения по ст. 401 НК РФ и, соответственно, несут обязанность по уплате в установленном порядке налога на имущество.

ЦИФРЫ

За 2015 год в бюджет оренбуржцы должны перечислить свыше 1,7 млрд руб, из них 856 млн руб - транспортный налог, 556 млн руб - земельный налог и 316 млн руб - налог на имущество физических лиц.

Обязанность по уплате налогов должны исполнить владельцы 107 тыс транспортных средств, 627 тыс объектов недвижимого имущества и 525 тыс земельных участков.

Андрей Алексеевич, скажите, а по льготам есть какие изменения?

- В 2016 году изменился льготный порядок налогообложения в отношении массовой категории льготников-пенсионеров. До 2015 года пенсионеры полностью освобождались от уплаты налога на имущество физических лиц по всем принадлежащим им объектам налогообложения.

Начиная с налогового периода 2015 года, льгота предоставляется только по одному объекту каждого вида налогообложения.

Например, если пенсионер имеет в собственности две квартиры, два жилых дома и нежилое помещение в разных регионах страны, то в этом году он получит уведомление на уплату налога в отношении одной из квартир и одного жилого дома. Выбрать льготный объект пенсионер может сам. В этом случае ему необходимо направить в налоговый орган соответствующее заявление. Если он этого не сделал до 01.08.2016 (когда начался массовый расчет налога), то за него это сделает налоговый орган, автоматически выбрав объект с наибольшей суммой налога к уплате.

Отмечу, что льготы физических лиц по всем имущественным налогам носят заявительный характер, поэтому гражданам, имеющим на них право, необходимо самостоятельно представить в налоговую инспекцию заявление и подтверждающие документы.

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Налоговый калькулятор - Расчет земельного налога и налога на имущество физических лиц, исчисляемых исходя из кадастровой стоимости: https://www.nalog.ru/m56/service/nalog_calc/
Налоговый калькулятор - Расчет транспортного налога: https://www.nalog.ru/m56/service/calc_transport/

Где-то можно узнать, кто попадает под льготы?

- С полным перечнем налоговых льгот, установленных на территории конкретного муниципального образования, можно ознакомиться на сайте Федеральной налоговой службы www.nalog.ru при помощи интернет-сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам». База этого сервиса формируется на основе информации о налоговых ставках и льготах, установленных законами субъектов РФ по транспортному налогу, а по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц - нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. А также в налоговом органе по месту нахождения объекта налогообложения.

А в порядке уплаты транспортного налога что-то изменилось?

- С этого года изменился и порядок уплаты транспортного налога. Если раньше налог уплачивался по месту регистрации транспортного средства, то сейчас - по месту нахождения налогоплательщика.

В случае, если место регистрации транспортного средства и место жительства налогоплательщика - разные субъекты РФ, то может измениться сумма налога и порядок льготного налогообложения.

Андрей Алексеевич, давайте напомним читателям о способах уплаты налогов.

- Уплатить имущественные налоги можно разными способами: по налоговому уведомлению через кредитные организации; воспользовавшись биллинговой технологией приема налоговых платежей, осуществляемой через банковскую систему самообслуживания или оплатить онлайн, используя электронные сервисы на сайте ФНС России www.nalog.ru «Заплати налоги - Уплата налогов физических лиц» или «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Оплата налогов через Интернет осуществляется без комиссии.

СЕРВИС

Воспользуйтесь услугами налоговых органов на Едином портале госуслуг!

Получить госуслуги, предоставляемые ФНС России в электронном виде, можно не только через сайт налогового ведомства, но также и через Единый портал государственных муниципальных услуг.

Использование электронных возможностей экономит время заявителя и сокращает бумажный документооборот.

Для налогоплательщиков на портале реализована возможность проверить и оплатить налоговую задолженность, узнать свой ИНН, подать налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ, зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя. Также на портале представлено описание других услуг ФНС России, разъяснено как и в какие сроки их получить, категории получателей, основания и документы, необходимые для оказания услуги.

Подать электронное заявление на предоставление государственной услуги различными ведомствами, в том числе ФНС России, возможно в любое время посредством любого устройства, имеющего доступ к сети Интернет. Чтобы получить услугу через портал госуслуг, достаточно только отправить электронное заявление и необходимый перечень документов через портал и наблюдать за ходом исполнения своего заявления.

Для получения услуг необходима регистрация на портале.

Также авторизованным пользователям Единого портала госуслуг представлена возможность с помощью своих регистрационных данных открыть «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России, преимущества которого неоспоримы.

НОВОВВЕДЕНИЕ

Открыть банковский счет стало проще

С 1 сентября вступил в силу Федеральный закон от 03.07.2016 № 241-ФЗ «О внесении изменений в статью 86 части первой Налогового кодекса Российской Федерации», который изменил порядок открытия счетов в банке.

Теперь для этого юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, аккредитованным филиалам и представительством иностранных компаний не нужно предъявлять в банк свидетельство о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве ИП, а также свидетельство о постановке на учет в налоговых органах. Вся необходимая информация для кредитных организаций содержится в соответствующих реестрах: ЕГРИП, ЕГРЮЛ и государственные аккредитованные филиалы и представительства иностранных юрлиц.

ФНС России доработала программное обеспечение, позволяющее банкам с 1 сентября направлять в налоговый орган электронные сообщения без указания реквизитов свидетельства о постановке на учет в налоговом органе/свидетельства об учете в налоговом органе, а также свидетельства о государственной регистрации.

ВАЖНО

«Белая» зарплата гарантирует получение налоговых вычетов

Зарплата «в конверте» - это заработная плата, которая выдается работнику на руки, но при этом не учитывается при составлении бухгалтерской и налоговой отчетности организации. Работодатель не платит с такой зарплаты взносы в Пенсионный фонд, не делает отчислений в фонд социального страхования, не перечисляет за работника налог на доходы физических лиц. Это доход, скрытый от государственного контроля.

Часто работнику бывает все равно, какие отчисления платит за него работодатель, если по итогам определенного календарного периода он получает денежную сумму, которая оговаривалась при его приеме на работу.

Однако получить налоговый вычет при приобретении квартиры, получении платного образования и медицинских услуг по налогу на доходы физических лиц можно лишь на ту сумму, которая указана в справке о доходах 2-НДФЛ.

Сообщить о фактах выплаты «теневой» зарплаты и неоформленных трудовых отношений можно в Управление Федеральной налоговой службы по Оренбургской области по тел. +7 (3532) 70-21-72 или налоговые органы Оренбургской области (контакты на сайте ФНС России www.nalog.ru в разделе «Контакты и обращения»).