

Когда платить имущественные налоги?

Заплатить налог на имущество, земельный и транспортный налоги в этом году необходимо не позднее 1 декабря. Пени за несвоевременную уплату указанных налогов будут начисляться со 2 декабря 2016 года.

Налоговые уведомления будут направлены до середины октября, то есть

не позднее 30 рабочих дней до наступления срока платежа. Граждане, получившие доступ к личному кабинету, получают налоговое уведомление в электронной форме через данный сервис. Тем, кто забыл пароль, необходимо обратиться в любую налоговую инспекцию для повторной регистрации.

Как вернуть переплату по налогам?

Заполнить заявление на возврат излишне уплаченной суммы налога можно лично в инспекции или направив заявление через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на официальном сайте ФНС России (www.nalog.ru).

Сумму излишне уплаченного (взысканного) налога можно направить на погашение имеющейся задолженности соответствующего вида налога или задолженности по соответствующим пеням

и штрафам, зачесть в счёт предстоящих платежей по этому или иным налогам соответствующего вида, вернуть на расчётный счёт.

Отказать в возврате имеющейся переплаты могут при нарушении налогоплательщиком срока представления заявления на возврат, которое, согласно действующему законодательству, может быть подано в налоговый орган по месту учёта налогоплательщика в течение трёх лет со дня уплаты.



С заменой контрольно-кассовой техники затачивать не стоит

Переход будет плавным

С 15 июля 2016 года вступили в силу существенные изменения порядка применения контрольно-кассовой техники (ККТ). Новый порядок предъявляет требования к ККТ в передаче информации о расчётах в налоговые органы через операторов фискальных данных.

Законодателем предусмотрен плавный и поэтапный переход к новому порядку. Осуществлять регистрацию (перерегистрацию) ККТ в соответствии со старым порядком можно будет до 1 февраля 2017 года. При этом применяться ККТ старого образца может до 1 июля 2017 года.

Для работы по новой технологии

следует приобрести новую ККТ или провести программную или аппаратную модернизацию старого образца. Для этого следует ещё до визита в инспекцию связаться с производителем кассовой техники напрямую или через центр технического обслуживания и узнать о возможности приобретения новой модели ККТ либо модернизации имеющейся.

Более подробно с новым порядком применения ККТ можно ознакомиться на официальном сайте ФНС России (www.nalog.ru) или по телефону Единого контакт-центра ФНС России: **8-800-222-22-22**.

Сдача жилья в аренду – только легально

Уклонение от уплаты налогов при сдаче имущества в аренду может быть квалифицировано как нарушение закона, что влечёт за собой соответствующие санкции действующего законодательства.

Чтобы избежать неприятностей, необходимо зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя, выбрав для себя наиболее оптимальную систему налогообложения: единый налог на вме-

нённый доход, упрощённую либо патентную системы налогообложения.

Физические лица, сдающие имущество и не являющиеся индивидуальными предпринимателями, должны самостоятельно рассчитать сумму налога, подлежащую уплате (13 процентов с доходов) и не позднее 30 апреля года, следующего за годом получения прибыли сдачи имущества в аренду, представить в налоговый орган по месту регистрации декларацию по форме 3-НДФЛ.

Не забудьте об ИНН!

Бывают ситуации, когда гражданам необходимо самостоятельно оформить квитанцию на уплату налоговых платежей.

Для исключения ошибок при заполнении квитанции и заполнения всех обязательных реквизитов удобно воспользоваться специальным сервисом

«Заполнить платёжное поручение» на официальном сайте ФНС России (www.nalog.ru).

Если платёжный документ заполняется вручную, то необходимо учесть, что обязательным реквизитом является идентификационный номер налогоплательщика (ИНН).

Экономим время с сервисом «Часто задаваемые вопросы»

Для повышения качества информирования налогоплательщиков на официальном сайте ФНС России (www.nalog.ru) в разделе «Электронные сервисы» функционирует интернет-сервис «Часто задаваемые вопросы».

Сервис содержит ответы на самые актуальные вопросы налогоплательщиков. Они структурированы по 30 категориям (урегулирование задолженности, НДФЛ, акцизы и другие), а также по уровням (федеральный и региональный). Чтобы упростить поиск нужного ответа, поль-

зователь может уточнить, в качестве физического или юридического лица он выступает.

С помощью сервиса можно без посещения налоговой инспекции получить информацию о действующем налоговом законодательстве, ставках имущественных налогов, льготах, о порядке взаимодействия с налоговыми органами по различным вопросам, о работе интернет-сервисов на сайте ФНС России, программном обеспечении, разработанном ФНС России для налогоплательщиков.

«Налоговые каникулы» - для новичков

Согласно пункту 4 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, «налоговыми каникулами» вправе воспользоваться те предприниматели, которые были впервые зарегистрированы после вступления в силу региональных законов о введении нулевой ставки налога и осуществляют деятельность в производственной, социальной и (или) научной сферах, а также в сфере бытовых услуг населению.

Соответственно, нулевую ставку могут

применять только впервые зарегистрированные предприниматели. В Оренбуржье применение нулевой ставки налогообложения установлено законом Оренбургской области от 28.04.2015 № 3105/843-V-ОЗ.

Те же индивидуальные предприниматели, которые снялись с учёта в связи с прекращением деятельности и вновь зарегистрировались в качестве предпринимателей после вступления в силу упомянутого закона, воспользоваться «налоговыми каникулами» не смогут.

О налоге на наследство

При наследовании гражданином имущества (недвижимость, земля, транспорт) у наследника возникает обязанность по уплате налогов.

Принятое наследство признаётся принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Для налогообложения наследуемого имущества земельным налогом и налогом на имущество физических лиц срок нахождения имущества в собственности исчисляется с даты открытия наследства, то есть с даты смерти наследодателя. При этом не важно, что, например, со

дня смерти наследодателя до получения свидетельства о праве собственности может пройти довольно длительное время.

Дата государственной регистрации права собственности на имущество в этом случае значения не имеет, и налоги должны быть уплачены с месяца открытия наследства.

Исчисление налога на имущество физических лиц определяется по следующим правилам: если наследство открыто до 15-го числа месяца включительно, налог начисляется с начала этого месяца; если после 15-го числа, исчисление происходит с начала следующего месяца.

Для налогообложения наследуемого имущества транспортным налогом подобная обязанность законом не предусмотрена (гражданин становится плательщиком налога с момента регистрации транспортного средства).

Меховые изделия запрещено продавать без маркировки

Маркировка изделий из натурального меха с 12 августа 2016 года обязательна для всех участников оборота, включая производителей, импортёров, оптовых, розничных продавцов, комиссионеров и иных участников рынка.

Описание меховых изделий и сведения об их обороте, начиная от производителя/импортёра и заканчивая реализацией конечному потребителю, должны передаваться участниками оборота товара в информационный ресурс маркировки (<http://markirovka.nalog.ru/>).

Для подключения к информационному ресурсу «Маркировка» необходимо зарегистрироваться в личном кабинете данного ресурса с помощью усиленной квалифицированной электронной подписи. Взаимодействие участников оборота маркированного товара с налоговыми

органами происходит только в электронном виде через личный кабинет информационного ресурса «Маркировка» и не требует личного посещения налоговых органов.

За оборот немаркированных изделий из натурального меха и нарушение порядка маркировки таких товаров предусмотрена административная и уголовная ответственность.

Вопросы по маркировке товаров можно задать по телефону единого контакт-центра ФНС России: **8-800-222-22-22**, а также обратиться в службу технической поддержки по адресу: helpmark@center-inform.ru.

С особенностями системы маркировки меховых изделий можно ознакомиться на официальном сайте ФНС России (www.nalog.ru) в разделе «Система маркировки изделий из натурального меха».

Материалы подготовлены специалистами УФНС России по Оренбургской области*