



НАЛОГ-ИНФОРМ

№3 Вестник Управления Федеральной налоговой службы по Оренбургской области

АКТУАЛЬНО

Декларационная кампания 2016 года в самом разгаре

Декларационная кампания 2016 года набирает обороты. Граждане представляют налоговые декларации по полученным в 2015 году доходам от реализации имущества.

Оснований, по которым у физического лица может возникнуть обязанность по представлению декларации в налоговый орган, множество - от продажи движимого и недвижимого имущества и до выигрыша в лотерею. Причем облагаются доходы, полученные как в денежной, так и в натуральной форме.

Обязанность по представлению налоговой декларации по форме 3-НДФЛ возникает у тех граждан, которые в 2015 году получили доходы:

- от продажи имущества, находящегося в собственности на момент продажи менее трех лет (например, квартира, дом, автомобиль, земельный участок и т.п.);
 - по договорам гражданско-правового характера (например, от сдачи имущества в аренду, выполнения ремонтных работ, репетиторства, занятий тренерской деятельностью и т.д.);
 - в виде различного рода выигрышей и призов с сумм, превышающих 4 000 руб (в лотереях, казино, тотализаторах, от участия в рекламных акциях, конкурсах и т.п.);
 - от продажи ценных бумаг, акций;
 - в порядке дарения (недвижимость, транспортные средства, акции, доли т.д.) от лица, не являющегося членом семьи или близким родственником;
 - с которых налоговым агентом не был удержан налог.
- Кроме того, такая обязанность имеет-ся у индивидуальных предпринимателей, нотариусов, адвокатов, арбитражных

управляющих и других лиц, занимающихся в установленном действующим законодательством порядке частной практикой.

Представить налоговую декларацию за 2015 год необходимо в налоговый орган по месту своего учета (месту жительства) в срок не позднее 4 мая 2016 года.

Управление обращает внимание на то, что если налогоплательщик, который обязан представлять налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ, несвоевременно ее представит, то он будет привлечен к налоговой ответственности в соответствии со ст. 119 НК РФ в виде штрафа в размере от 5 до 30% от суммы налога, но не менее 1 000 руб.

Есть ли льготы у инвалидов при продаже квартиры?

У физических лиц, получивших доход от продажи имущества, принадлежащего этим лицам на праве собственности, и имущественных прав возникает обязанность по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц.

Налогоплательщик при определении размера налоговой базы по налогу на доходы физических лиц имеет право на получение имущественного налогового вычета в суммах, полученных налогоплательщиком в налоговом периоде от продажи, в частности, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, и долей в указанном имуществе, находившихся в собственности налогоплательщика менее трех лет, но не превышающих в целом 1 000 000 руб.

Сумма дохода, превышающая сумму примененных имущественных налоговых вычетов, подлежит налогообложению налогом на доходы физических лиц в общеустановленном порядке по ставке 13%.

Не подлежат налогообложению налогом на доходы физических лиц доходы, получаемые физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами РФ, за соответствующий налоговый период от продажи, в частности, квартир, комнат и долей в указанном имуществе, находившихся в собственности налогоплательщика три года и более, а также при продаже иного имущества, находившегося в собственности налогоплательщика три года и более.

Если квартира находилась в собственности налогоплательщика более трех лет, то он освобождается от уплаты налога на доходы физических лиц при ее продаже. Если квартира находилась в собственности налогоплательщика менее трех лет, то доход от ее продажи подлежит обложению налогом на доходы физических лиц на общих основаниях, при этом налогоплательщик вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом.

Установление дополнительных льгот по уплате налога на доходы физических лиц для инвалидов I и II группы при продаже квартиры, находящейся в собственности данной категории налогоплательщиков менее трех лет, законодательством не предусмотрено.

Платить ли налог за подаренную недвижимость?

Доходы, полученные гражданами от принятия в дар недвижимого имущества, освобождаются от налогообложения

только в случае, если даритель и одаряемый являются членами семьи или близкими родственниками. К таким родственникам относятся супруги, родители и дети, в том числе усыновители и усыновленные, дедушки, бабушки, внуки, полнородные и неполнородные (имеющие общего отца или мать) братья и сестры. Для подтверждения степени родства в налоговую инспекцию по месту жительства одаряемые представляют копии подтверждающих документов: свидетельства о рождении, паспорта, свидетельства о браке и т.п.

Если даритель не является близким родственником одаряемого, то последний обязан составить и направить в налоговый орган декларацию 3-НДФЛ не позднее 30 апреля, следующего за истекшим налоговым периодом, в котором был получен данный доход.

Налог на доходы физических лиц установлен в размере 13% от стоимости

подаренного имущества. Сумма налога, исчисленная исходя из налоговой декларации, уплачивается по месту жительства налогоплательщика в срок не позднее 15 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогообложение доходов при дарении не зависит от возраста налогоплательщика. Несовершеннолетние налогоплательщики участвуют в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах, через законных представителей, в качестве которых признаются их родители, усыновители, опекуны и попечители. От имени несовершеннолетнего ребенка в возрасте до 18 лет, получившего доход, подлежащий обложению НДФЛ, заполняет налоговую декларацию и производит уплату налога его законный представитель.

Право собственности на квартиру возникает у одаряемого со дня перехода права собственности.

ВОПРОСЫ ПО ДЕКЛАРИРОВАНИЮ ДОХОДОВ - В ДНИ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ - 15 И 16 АПРЕЛЯ

Традиционно в период декларационной кампании во всех налоговых органах России проводятся Дни открытых дверей для налогоплательщиков-физических лиц.

В рамках акции в пятницу, 15 апреля, с 08.30 до 19.30, и в субботу, 16 апреля, с 10.00 до 15.00, граждане получают от сотрудников налоговых органов консультацию по порядку исчисления и уплаты НДФЛ, алгоритму заполнения налоговой декларации, о наличии (отсутствии) обязанности декларирования полученного ими дохода и необходимости уплаты с него налога, о получении налоговых вычетов и по другим вопросам, возникающим во время проведения акции.

Желающие получат доступ к интернет-сайту ФНС России для обращения к онлайн-сервисам службы, возможность подключиться к интернет-сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» независимо от места жительства физического лица, произвести сверку расчетов с бюджетом и воспользоваться компьютерами со специальным программным обеспечением для заполнения налоговой декларации.

КОНСУЛЬТАЦИЯ

Сведения о доходах - в налоговую

1 апреля истекает срок представления налоговыми агентами в налоговые органы сведений о доходах физических лиц по форме № 2-НДФЛ за 2015 год. Указанные сведения представляются в отношении доходов сотрудников:

- головной организации - в налоговый орган по месту учета головной организации;
- обособленных подразделений - в налоговый орган по месту учета обособленного подразделения, в который производится перечисление налога на доходы физических лиц с доходов сотрудников обособленных подразделений.

Представление сведений в отношении доходов сотрудников обособленных подразделений, а также перечисление налога на доходы физических лиц в налоговый орган не по месту учета обособленного подразделения не допускается.

Форма сведений о доходах физических лиц за 2015 год утверждена приказом ФНС России от 30.10.2015 № ММВ-7-11/485@.

Сведения о доходах по форме 2-НДФЛ с 1 января 2016 года налоговые агенты представляют в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи. При численности физических лиц, получивших доходы в налоговом периоде, до 25 человек, налоговые агенты могут представить сведения на бумажном носителе.

С 01.01.2016 согласно порядку заполнения справок о доходах по форме 2-НДФЛ заявления об удалении сведений, направленных в инспекцию ранее, не принимаются. Для того, чтобы в базе налогового органа отражалась корректная информация, следует представить аннулирующую справку о доходах взамен ранее представленной. При заполнении необходимо указать номер ранее представленной справки и новую дату ее составления. В поле «номер корректировки» при составлении аннулирующей справки взамен ранее представленной проставляется цифра «99».

Заполнение реквизита «ИНН в РФ»

При отсутствии у работодателя информации об ИНН работника реквизит «ИНН в РФ» не подлежит указанию при заполнении работодателем сведений о доходах по форме 2-НДФЛ.

При заполнении справки о доходах работодателю предлагается заполнить идентификационные данные гражданина - работника, получившего доход. Одним из идентификационных реквизитов является ИНН. При этом, заполнение указанного реквизита не является обязательным. Таким образом при отсутствии у работодателя информации об ИНН работника данный реквизит не подлежит указанию при заполнении работодателем сведений о доходах по форме 2-НДФЛ. При наличии информации об ИНН работника работодателю целесообразно указывать его в соответствующем поле формы 2-НДФЛ.

Сведения по форме 2-НДФЛ за 2015 год необходимо представить не позднее 1 апреля 2016 года в налоговый орган по месту своего учета, а непредставление сведений в установленный законодательством срок влечет взыскание штрафа в размере 200 руб за каждый непредставленный документ.

Транспортный налог по-новому

Скорректирован порядок расчета коэффициента, который применяется при исчислении транспортного налога, если транспортное средство поставлено или снято с учета в течение года НК РФ).

Этот коэффициент определяется как отношение числа полных месяцев, когда транспортное средство было зарегистрировано на налогоплательщика, к числу месяцев в налоговом или отчетном периоде. Начиная с отчетности за 2016 год, месяц регистра-

ции считается полным, если транспортное средство поставлено на учет до 15-го числа включительно.

Месяц снятия с учета признается полным в случае, когда объект снят с регистрации после 15-го числа. В иных случаях месяц постановки или снятия транспортного средства с регистрации не учитывается как полный при расчете коэффициента.

До 2016 года месяц регистрации и снятия транспортного средства с учета признавался полным для обеих сторон, поэтому налог за этот месяц платили оба лица.

СЕРВИС

Выберете удобное время для визита в налоговый орган

Записаться на прием к налоговому инспектору удобно на сайте ФНС России www.nalog.ru, воспользовавшись сервисом «Онлайн запись на прием в инспекцию».

Налогоплательщик, заполнив простую форму, может встать в онлайн-очередь, оставив свои контактные данные и выбрав инспекцию, которую хочет посетить. Записаться на прием на сайте можно в течение двухнедельного срока до планируемого визита.

При записи на прием к инспектору программа сформирует талон на посещение инспекции, где будет содержаться информация об идентификационных сведениях, наименование услуги и время записи на прием, способ проезда и контактная информация инспекции. Талон записи на посещение инспекции

дублируется на адрес электронной почты, если он был указан при онлайн записи.

Сервис «Онлайн запись на прием в инспекцию» позволяет гражданам спланировать визит в налоговую инспекцию заранее и свести к минимуму время ожидания в очереди.

Налогоплательщикам отвечает контакт-центр

Получить справочную информацию по вопросам, связанным с деятельностью налогового органа, можно по бесплатному федеральному телефонному номеру единого контакт-центра - 8-800-2222-222.

Все звонки на этот многоканальный номер осуществляются бесплатно как со стационарных, так и с мобильных телефонов.

Обратившись по телефону в Контакт-центр, налогоплательщики

могут получить информацию по вопросам, связанным с налогообложением (например, о сроках уплаты имущественных налогов, процедурах государственной регистрации, порядке получения имущественных и социальных вычетов по НДФЛ, возможностях электронных сервисов ФНС России, графике работы инспекций и др.).

На все вопросы отвечают операторы справочной службы единого контакт-центра. При необходимости оператор может перевести звонок в конкретную налоговую инспекцию, по работе с которой поступил вопрос.

Задать вопрос оператору можно в рабочие дни с учетом часовых поясов по понедельникам и средам - с 9.00 до 18.00, вторникам и четвергам - с 9.00 до 20.00, пятницам - с 9.00 до 16.45. В нерабочее время информирование налогоплательщиков осуществляется в режиме телефона-автоинформатора.