

Имущественные налоги – в вопросах и ответах

Порядок уплаты имущественных налогов для физических лиц в этом году претерпел ряд изменений – изменился срок для уплаты налогов, порядок направления налоговых уведомлений. О новшествах для налогоплательщиков рассказал руководитель УФНС России по Оренбургской области Андрей СОЛОМИН.

– Андрей Алексеевич, в этом году уведомления на уплату имущественных налогов за 2015 год жители области получают немного позднее, чем в прошлые годы, с чем это связано?

– Действительно, работа по рассылке налоговых уведомлений с начисленными суммами налогов началась позднее и продлится до конца октября. Многие их уже получили, тем же гражданам, кому уведомления ещё не пришли, пока волноваться не стоит. Дело в том, что изменился срок уплаты, если в прошлом году налогоплательщики должны были уплатить налоги не позднее 1 октября, то с этого года – не позднее 1 декабря.

– Но это ведь не единственное изменение. Некоторые налогоплательщики вообще не получают уведомления на бумаге?

– Да, ещё одно важное нововведение. Уведомления на бумажных носителях по почте получат в этом году далеко не все жители. В Налоговый кодекс внесены поправки, касающиеся способа доставки налоговых уведомлений. В соответствии с поправками граждане, получившие доступ к личному кабинету налогоплательщика для физических лиц, налоговые уведомления на бумаге по почте получать больше не будут, а будут видеть информацию в своём «кабинете».

– Андрей Алексеевич, а у граждан есть возможность отказаться от получения уведомления в электронном виде, и что для этого им нужно сделать?

– Если гражданин хочет, чтобы документы из налоговой ему доставляли почтой, то он непосредственно в личном кабинете пишет заявление, подписывает его электронной подписью (она оформляется не выход из кабинета) и отправляет в свой налоговый орган. Весь процесс занимает несколько минут. Сообщить это было необходимо до 1 сентября. Если позже, оно будет учтено в следующем году по уплате налогов за 2016 год.

– Изменилась ли форма налогового уведомления?

– Нет, сама форма налогового уведомления не изменилась, а вот порядок формирования налоговых уведомлений изменился.

Уведомление на уплату налогов теперь будет содержать все принадлежащие гражданину объекты налогообложения на территории Российской Федерации (транспортные средства, объекты недвижимости и земельные участки), независимо от их территориальной принадлежности и места регистрации.

Ранее это делалось по территориальному признаку, исходя из фактического местонахождения (регистрации) объектов налогообложения. То есть, если в собственности имелось имущество, находящееся на территории обслуживания различных налоговых органов, в т. ч. в пределах одного субъекта РФ, то гражданин получал несколько уведомлений из соответствующих налоговых органов. Теперь уведомление на уплату имущественных налогов будет одно сводное, с учётом всего принадлежащего налогоплательщику имущества, но самих квитанций на уплату будет столько, сколько объектов в собственности.

Уведомления с суммой менее 100 рублей направляться налогоплательщикам не будут, за исключением случаев, когда они были исчислены за 2013 год.

– Андрей Алексеевич, а есть ли в этом году изменения в расчёте налога на имущество?

– Нет, изменений не произошло, налог будет рассчитываться, как и раньше – исходя из суммарной инвентаризационной стоимости объекта, увеличенной на соответствующий коэффициент-дефлятор (на 2015 г. – 1,147).

Региональные законодательные органы приняли закон, устанавливающий единую дату начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения – 1 января 2017 года.

Следовательно, жители нашей области уведомления с расчётом налога исходя из кадастровой стоимости получат только в 2018 году.

– А изменился ли перечень объектов, подлежащих налогообложению физических лиц?

– Да, изменился. Начиная с 2015 года (как раз за этот налоговый период сейчас идёт начисление налогов), налог обязаны будут платить собственники объектов незавершённого строительства, машино-мест и единого недвижимого комплекса.

– Многие граждане Казахстана покупают в Оренбурге квартиры. Должны ли они уплачивать налог на имущество?

– Обязанность уплачивать налог не зависит от гражданства собственника имущества. Иностранцы граждане имеют право владеть недвижимостью, относящейся к объектам налогообложения по статье 401 НК РФ, и соответственно несут обязанность по уплате в установленном порядке налога на имущество.

– Андрей Алексеевич, скажите, а по льготам есть какие изменения?

– В 2016 году изменился льготный порядок налогообложения в отношении массовой категории льготников – пенсионеров. До 2016 года пенсионеры полностью освобождались от уплаты налога на имущество физических лиц по всем принадлежащим им объектам налогообложения. Начиная с налогового периода 2015 года, льгота предоставляется только по одному объекту каждого вида налогообложения.

Например, если пенсионер имеет в собственности две квартиры, два жилых дома и нежилое помещение в разных регионах страны, то в этом году он получит уведомление на уплату налога в отношении одной из квартир и одного жилого дома. Выбрать льготный объект пенсионер может сам, в этом случае ему необходимо направить в налоговый орган соответствующее заявление. Если он этого не сделал до 1 августа 2016 года (когда начался массовый расчёт налога), то за него это сделает налоговый орган, автоматически выбрав объект с наибольшей суммой налога к уплате.

Отмечу, что льготы физических лиц по всем имущественным налогам носят за-



СПРАВКА «О»

За 2015 год в бюджет оренбуржцы должны перечислить свыше 1,7 млрд рублей, из них 856 млн рублей – транспортный налог, 556 млн рублей – земельный налог и 316 млн рублей – налог на имущество физических лиц. Обязанность по уплате налогов должны исполнить владельцы 107 тыс. транспортных средств, 627 тыс. объектов недвижимого имущества и 525 тыс. земельных участков.

явительный характер, поэтому гражданам, имеющим на них право, необходимо самостоятельно представить в налоговую инспекцию заявление и подтверждающие документы.

– Где-то можно узнать, кто попадает под льготы?

– С полным перечнем налоговых льгот, установленных на территории конкретного муниципального образования, можно ознакомиться на сайте Федеральной налоговой службы (nalog.ru) при помощи интернет-сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам». База этого сервиса формируется на основе информации о налоговых ставках и льготах, установленных законами субъектов РФ по транспортному налогу, а по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц – нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также в налоговом органе по месту нахождения объекта налогообложения.

– А в порядке уплаты транспортного налога что-то изменилось?

– С этого года изменился

порядок уплаты транспортного налога. Если раньше налог уплачивался по месту регистрации транспортного средства, то сейчас – по месту нахождения налогоплательщика. В случае, если место регистрации транспортного средства и место жительства налогоплательщика – разные субъекты Российской Федерации, то может измениться сумма налога и порядок льготного налогообложения.

– Андрей Алексеевич, дайте напомним читателям о способах уплаты налогов.

– Уплатить имущественные налоги можно разными способами: по налоговому уведомлению через кредитные организации; воспользовавшись биллинговой технологией приёма налоговых платежей, осуществляемой через банковскую систему самообслуживания, или оплатив онлайн, используя электронные сервисы на сайте ФНС России (www.nalog.ru) «Заплати налоги → Уплата налогов физических лиц» или «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Оплата налогов через Интернет осуществляется без комиссии.

Воспользуйтесь услугами на Едином портале

Получить госуслуги, представляемые ФНС России в электронном виде, можно не только через сайт налогового ведомства, но также и через Единый портал государственных муниципальных услуг.

Использование электронных возможностей экономит время заявителя и сокращает бумажный документооборот.

Для налогоплательщиков на портале реализована возможность проверить и оплатить налоговую задолженность, узнать свой ИНН, подать налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ, зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя. Также на портале представлено описание других услуг ФНС России, разъяснено – как и в какие сроки их получить, категории получателей, основания и докумен-

ты, необходимые для оказания услуги.

Подать электронное заявление на предоставление государственной услуги различными ведомствами, в том числе ФНС России, возможно в любое время посредством любого устройства, имеющего доступ к сети Интернет. Чтобы получить услугу через портал госуслуг, достаточно только отправить электронное заявление и необходимый перечень документов через портал и наблюдать за ходом исполнения своего заявления.

Для получения услуг необходима регистрация на портале.

Также авторизованным пользователям Единого портала госуслуг представлена возможность с помощью своих регистрационных данных открыть «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России, преимуществ которого неоспоримы.

Когда долги – совсем тяжкие

Обратиться в суд с заявлением о банкротстве – обязанность гражданина

Неисполнение гражданином или индивидуальным предпринимателем обязанности по подаче в арбитражный суд заявления о признании его банкротом в случаях, предусмотренных законодательством о банкротстве, влечёт наложение административного штрафа в размере от 1 до 3 тыс. рублей. Данная норма установлена частью 5 статьи 14.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Предусмотренные данной статьёй нарушения с 29 декабря 2015 года рассматривают налоговые органы согласно части 1 статьи 23.5 КоАП РФ.

Таким образом, в случае неисполнения должником – гражданином (в том числе индивидуальным предпринимателем) обязанности по подаче в арбитражный суд заявления о признании себя банкротом налоговый орган в соответствии со статьёй 23.5 КоАП РФ вправе рассмотреть вопрос о возбуждении в отношении такого должника производства по делу об административном правонарушении.

Открыть банковский счёт станет проще

С 1 сентября вступил в силу Федеральный закон от 03.07.2016 № 241-ФЗ «О внесении изменений в статью 86 части первой Налогового кодекса Российской Федерации», которым изменился порядок открытия счетов в банке. Теперь для этого юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, аккредитованным филиалам и представительствам иностранных компаний не нужно предъявлять в банк свидетельство о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве ИП, а также свидетельство о постановке на учёт в налоговых органах. Вся

необходимая информация для кредитных организаций содержится в соответствующих реестрах: ЕГРИП, ЕГРЮЛ и госреестре аккредитованных филиалов и представительств иностранных юрлиц.

ФНС России доработала программное обеспечение, позволяющее банкам с 1 сентября направлять в налоговый орган электронные сообщения без указания реквизитов свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе/свидетельства об учёте в налоговом органе, а также свидетельства о государственной регистрации.



За период с 29 декабря 2015 года по 1 августа 2016 года налоговыми органами Оренбургской области составлены протоколы об административных правонарушениях в отношении 14 граждан и индивидуальных предпринимателей и вынесены постановления о привлечении к административной ответствен-

ности на общую сумму в размере 20 тысяч рублей.

К тому же за повторную подачу должником заявления о своём банкротстве предусмотрено наложение административного штрафа в размере от 3 до 5 тысяч рублей в соответствии с частями 5.1 и 8 статьи 14.13 КоАП РФ.

Выходим из «тени»

«Белая» зарплата гарантирует получение налоговых вычетов.

Зарплата «в конверте» – это заработная плата, которая выдаётся работнику на руки, но при этом не учитывается при составлении бухгалтерской и налоговой отчётности организации. Работодатель не платит с такой зарплаты взносы в Пенсионный фонд, не делает отчислений в фонд социального страхования, не перечисляет за работника налог на доходы физических лиц. Это доход, скрытый от государственного контроля.

Часто работнику бывает всё равно, какие отчисления платит за него работодатель, если по итогам определённого календарного периода он получает денежную сумму, которая оговаривалась при его приёме на работу.

Однако получить налоговый вычет при приобретении квартиры, получении платного образования и медицинских услуг по налогу на доходы физических лиц можно лишь на ту сумму, которая указана в справке о доходах 2-НДФЛ.

Сообщить о фактах выплаты «теневого» зарплат и неоформленных трудовых отношений можно в Управление Федеральной налоговой службы по Оренбургской области по телефону +7 (3532) 70-21-72 или налоговые органы Оренбургской области (контакты на сайте ФНС России www.nalog.ru в разделе «Контакты и обращения»).

Не больше пятнадцати

Если при ПСН количество работников возросло, но не превысило 15, в налоговый орган сообщать не нужно.

При патентной системе налогообложения (ПСН) средняя численность наёмных работников, определяемая в порядке, устанавливаемом органом статистики, не должна превышать за налоговый период 15 человек по всем видам предпринимательской деятельности индивидуального предпринимателя (ИП).

Подпунктом 3 пункта 8 статьи 346.43 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) установлено, что субъекты РФ вправе устанавливать размер потенциально возможного к получению годового дохода в зависимости от средней численности наёмных работников.

При превышении указанной численности наёмных работников ИП считается утратившим право на ПСН и перешедшим на общий режим налогообложения с начала налогового периода, на который ему был выдан патент, а также обязан уплатить налоги по общей системе.

В соответствии с пунктом 8 статьи 346.45 Кодекса предприниматель обязан заявить в налоговый орган об утрате права на ПСН и о переходе на общий режим или о прекращении предпринимательской деятельности, в отношении которой применяется ПСН, в течение 10 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства.

Если в патенте указано одно количество наёмных работников, а в течение налогового периода оно изменяется, но при этом не превысило 15 человек, уведомление в налоговую инспекцию не представляется.

Следует иметь в виду, что если в патенте указано определённое количество показателей (средняя численность наёмных работников), которые в течение налогового периода увеличились, то для целей налогообложения деятельности с использованием новых показателей индивидуальный предприниматель вправе получить патент на новый налоговый период.

Расширяя границы

О создании обособленных подразделений необходимо сообщать в налоговую службу.

Компания, принимающая решение о расширении границ осуществления своей деятельности и создании рабочих мест для размещения своих сотрудников по адресу, отличающемуся от указанного в Едином государственном реестре юридических лиц, обязана в течение одного месяца сообщить о создании обособленного подразделения в налоговый орган по месту учёта самого предприятия.

При изменении сведений об обособленных подразделениях, образованных на территории Российской Федерации, или прекращении деятельности через них юридических лиц в течение трёх дней должно проинформировать об этом налоговый орган по месту своего нахождения.

За нарушение срока предусмотрена налоговая ответственность: взыскание штрафа в размере 200 рублей за каждое непредставленное сообщение. Стоит отметить, что ведение деятельности без учёта в налоговом органе влечёт взыскание штрафа в размере 10% от доходов, полученных в течение указанного времени в результате такой деятельности, но не менее 40 тысяч рублей.

Сообщения можно представить в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи или через «Личный кабинет налогоплательщика юридического лица» на сайте ФНС России.

Материалы подготовлены специалистами УФНС России по Оренбургской области

Налоговый калькулятор – Расчёт земельного налога и налога на имущество физических лиц, исчисляемых исходя из кадастровой стоимости:
www.nalog.ru/rn56/service/nalog_calc
Налоговый калькулятор – Расчёт транспортного налога:
www.nalog.ru/rn56/service/calc_transport