

Уведомление придет в октябре

О том, что необходимо знать гражданам об уплате имущественных налогов, рассказала начальник Межрайонной ИФНС России №3 по Оренбургской области Лидия Кузнецова.

Лидия Александровна, если говорить об имущественных налогах, что в этом году нового ждет наших граждан?

Во-первых, изменился срок уплаты имущественных налогов. Заплатить налог на имущество, земельный и транспортный налоги в этом году необходимо не позднее первого декабря. Налоговые уведомления будут направлены до середины октября, то есть не позднее тридцати рабочих дней до наступления срока платежа. Пени за несвоевременную уплату указанных налогов будут начисляться уже со второго декабря 2016 года.

Быстро и просто произвести расчеты с бюджетом можно на официальном сайте ФНС России (www.nalog.ru) с помощью электронных сервисов «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» и «Заплати налоги».

Граждане, получившие доступ к Личному кабинету, получают налоговое уведомление в электронной форме только через данный сервис. На бумаге уведомления пользователям Личного кабинета дублироваться не будут.

То есть не всем налогоплательщикам пришлют бумажные налоговые уведомления?

В этом году изменен порядок уведомления граждан об уплате налогов. Главное изменение состоит в том, что более трехсот шестидесяти тысяч граждан региона - пользователей Личного кабинета на сайте Федеральной налоговой службы не получат бумажного уведомления, а смогут посмотреть начисления только в кабинете в электронном виде.

К сожалению, не все пользователи Личного кабинета являются активными. Начисления налогов в этом году появятся в сервисе немного позже, чем в прошлом, из-за переноса сроков уплаты (на первое декабря). Гражданам, которые зарегистрированы в Личном кабинете, необходимо зайти в него, ознакомиться с начислениями, распечатать уведомление или заплатить налоги онлайн. Тем, кто забыл пароль, необходимо обратиться в любую инспекцию для повторной регистрации.

Кроме того, изменился порядок уведомления собственников объектов в разных регионах и городах. Раньше такие владельцы получали несколько квитанций. Теперь формируется единое уведомление по всем объектам налогообложения на территории Российской Федерации, независимо от места нахождения объектов налогообложения и места жительства налогоплательщика.

А что делать тем гражданам, которые не получают налоговых уведомлений, но при этом имеют в собственности объекты недвижимого имущества или транспортные средства?

Физические лица обязаны сообщать в налоговые органы информацию об объектах налогообложения транспортным, земельным налогами и налогом на имущество в случае, если за весь период владения упомянутой недвижимостью или транспортным средством налогоплательщик не получал уведомлений и не платил налоги. При этом предусмотрено два исключения: сообщение в инспекцию направлять



не нужно, если физическое лицо получало налоговое уведомление по указанным объектам либо данному лицу предоставлена льгота в виде освобождения от уплаты налога.

Для остальных сообщение об имеющейся недвижимости и транспорте можно представить в налоговый орган либо по месту жительства налогоплательщика, либо по месту нахождения объектов налогообложения. При обращении в налоговый орган необходимо приложить копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества и копии документов, подтверждающих государственную регистрацию транспортных средств.

Сообщить об имеющихся в собственности объектах налогообложения в налоговый орган необходимо единожды. За несообщение или несвоевременное сообщение указанных сведений установлена ответственность в виде штрафа в размере двадцати процентов от неуплаченной суммы налога. Данная норма вступает в силу с первого января 2017 года.

Как можно оплатить налоги?

Физические лица уплачивают имущественные налоги (земельный налог, налог на имущество физических лиц, транспортный налог) на основании налогового уведомления и платежного документа (извещения).

Их уплату по налоговому уведомлению можно производить через банковскую систему самообслуживания. Для этого необходимо набрать индекс документа, который расположен на верхней строчке платежного извещения. При необходимости одно платежное извещение можно оплачивать по индексу несколько раз до полного погашения начисленной суммы налога.

Если физическое лицо хочет перечислить в бюджетную систему налоговые платежи авансом, можно уплатить налог, используя электронные сервисы на сайте ФНС России (www.nalog.ru) «Заплати налоги Уплата налогов физических лиц» или «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Необходимо заполнить все поля по порядку и выбрать способ оплаты (наличный, безналичный). При выборе наличного способа оплаты сервисы дают возможность сформировать и распечатать платежные документы для уплаты налогов через банк. При выборе безналичного способа оплаты («Онлайн-оплата») сервисы предложат уплатить налоги через один из двадцати трех банков либо портал госуслуг со своей пластиковой карты, не посещая кредитное учреждение.

Оплата налогов через Интернет осуществляется без комиссии.

Какие льготы по налогу на имущество физических лиц установлены для наших уважаемых пенсионеров?

Согласно статьи 401 и п. 4 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации пенсионер, получающий пенсию, назначаемую в порядке, установленном пенсионным законодательством РФ, освобождается от уплаты налога на имущество, если имеет в собственности:

- квартиру или комнату;
- жилой дом;
- гараж или машиноместо;
- помещения, используемые в качестве творческих мастерских, ателье, студий, негосударственных музеев, галерей, библиотек;
- хозяйственные строения, площадь которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строения.

Льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида. Например, если у пенсионера в собственности имеется квартира, дом и гараж, он освобождается в полном объеме от уплаты налога на имущество. Если пенсионер имеет две или более квартиры и дом, то он имеет право на льготу при уплате налога за дом, а также только за одну из квартир.

Заявление о предоставлении налоговой льготы и копию пенсионного удостоверения необходимо лично представить в налоговую инспекцию по месту нахождения имущества.

Для всех категорий граждан при возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

Если имущественные налоги не были исчислены по каким-либо причинам (например, из-за отсутствия в налоговом органе сведений от регистрирующих органов), налоговый орган при получении таких сведений вправе производить перерасчет налога за три предшествующих года.

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов, перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика. Так, налогоплательщик, вовремя не обратившийся в налоговый орган с вопросом о неполучении налогового уведомления, может получить его в следующем налоговом периоде, но уже не за один год, а за два или три в зависимости от года приобретения имущества.

С условиями налогообложения объектов имущества можно ознако-

миться на сайте ФНС России (www.nalog.ru) и представить соответствующие документы в налоговый орган.

Вы сейчас говорили о «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц», а как получить доступ к этому кабинету?

Для получения доступа к Личному кабинету налогоплательщика на сайте ФНС России (www.nalog.ru) нужно обратиться в инспекцию с заявлением, документом, удостоверяющим личность, и свидетельством о постановке на учет в налоговом органе. На их основании вы получите регистрационную карту с указанием первичного пароля.

Пользователи Портала госуслуг могут получить доступ к сервису «Личный кабинет для налогоплательщиков - физических лиц» по логину и паролю Портала госуслуг.

Если у вас есть учетная запись на Портале госуслуг, полученная после подтверждения личности в центре обслуживания, ходить в инспекцию не обязательно. Просто введите на сайте налоговой службы те же логин и пароль, что используете на Портале госуслуг.

В Личном кабинете налогоплательщика вы можете увидеть налоговые начисления, заполнить и подать налоговую декларацию через Интернет, проверить информацию о своих объектах налогообложения и отследить, одобрили ли вам налоговый вычет.

Чтобы получить доступ одновременно к Единому portalу госуслуги к сервису «Личный кабинет для налогоплательщиков физических лиц», зарегистрируйтесь на Портале и подтвердите личность в центре обслуживания.

Сейчас на сайте ФНС России можно рассчитать сумму земельного налога. Подробнее расскажите, пожалуйста, как это сделать.

На сайте ФНС России доработан сервис по предварительному расчету земельного налога физических лицами. Чтобы получить информацию, пользователю необходимо ввести кадастровый номер земельного участка. Остальные сведения, необходимые для расчета налога, заполняются автоматически по данным Росреестра: площадь, кадастровая стоимость, вид объекта.

С особенностями исчисления земельного налога можно ознакомиться на сайте ФНС России в разделе «Земельный налог» - «Действующие в РФ налоги и сборы», а также получить разъяснения по телефону федерального Контакт-центра 8 800 222-22-22.

По вопросам получения информации о характеристиках земельных участков, оспаривании кадастровой стоимости земельных участков необходимо обращаться в Росреестр по телефону 8 800 100-34-34; уточнить информацию о кадастровой оценке можно на сайте Росреестра в разделе «Кадастровая оценка».

Для получения информации, связанной с налогообложением, деятельностью налогового органа можно обратиться по бесплатному федеральному телефонному номеру единого Контакт-центра ФНС России 8 800 222-22-22.

Возможность реорганизации просчитывается

В городе ходят упорные слухи о грядущей реорганизации и кадровых перестановках в системе бузулукского здравоохранения.

Из источника, заслуживающего доверия, нам стало известно, что возможность объединения трех учреждений здравоохранения Бузулука сегодня просчитывается экономистами министерства здравоохранения области. И вроде бы особое внимание при этом уделяется тому, насколько реорганизация будет удобна прежде всего пациентам. Что касается кадровых перестановок, то свой пост главный врач районной больницы Валерий Солосин оставил по состоянию здоровья, главный врач Городской больницы №1 Анатолий Гранкин - в связи с уходом на пенсию. Кандидатуры на должности главных врачей областным министерством подбираются...

Совещаются, а толку нет

...так отозвался о прошедшем недавно в Бузулуке совещании по работе молокоперерабатывающих предприятий облас-ти председатель колхоза «Мир» Александр Мордасов. Кстати, его, руководителя сельхозпредприятия, занимающегося производством и переработкой молока, на это мероприятие не пригласили...

- Сегодня молочное стадо нашего колхоза насчитывает четыреста голов, - рассказал Александр Николаевич. - И эту цифру мы, несмотря на все трудности, которые сегодня наблюдаются, держим. Что касается трудностей... Главные из них - диспаритет цен и недостаточность государственных субсидий на производство молока. Закупочные цены на молоко составляют от шестнадцати до восемнадцати рублей за литр, и это при постоянно растущих ценах на свет, газ, ГСМ. В этом году мы получили от государства субсидий на производство молока в сумме четыре миллиона рублей, а убытки по животноводству с учетом этих субсидий составляют ежегодно от пяти до восьми миллионов. И собирай хоть сто совещаний, они ситуацию не изменят.

По словам Александра Мордасова, сегодня через торговую сеть колхоз реализует ежедневно от полутора до двух тонн молока, еще две тонны двести килограммов отправляет на молококомбинат.

Любовь СЛАВГОРОДСКИХ

Под крышей

На въезде в село Елшанка Первая обустроен открытый павильон для торговли сельскохозяйственной продукцией. Это подарок районной администрации к юбилею села. Теперь сельчанам, которые продают излишки своего урожая, не придется сидеть под палящим солнцем и мокнуть под дождем.