

# О налогах и льготах из первых уст

Об особенностях исчисления и уплаты имущественных налогов физическими лицами и предоставлении льгот корреспондент «ОС» беседует с заместителем начальника ИФНС России по Центральному району г. Оренбурга Ларисой Семихатовой.

**- Лариса Михайловна, как исчисляются имущественные налоги?**

- К имущественным налогам, подлежащим уплате физическими лицами, относятся транспортный налог, земельный налог и налог на имущество физических лиц. Сумма, исчисляемая налоговыми органами, напрямую зависит от основных элементов налогообложения: ставок налогов, налоговой базы и льгот. Налоговая база различается в зависимости от объекта налогообложения. При расчете налога за автотранспортное средство налоговой базой признается мощность двигателя, сведения о которой поступают в налоговые органы из органов ГИБДД УМВД России, за земельный участок - кадастровая стоимость, которую сообщают органы Росреестра. Налоговая база в отношении иных объектов имущества определяется исходя из их кадастровой или инвентаризационной стоимости, в зависимости от решения субъекта Российской Федерации.

**- На основании чего оплачиваются имущественные налоги?**

- Налог на имущество физических лиц, земельный и транспортный налоги оплачиваются физическими лицами на основании уведомлений, полученных из налогового органа.

**- Законодательством установлены льготы по уплате налогов для некоторых категорий граждан. Как реализовать свое право на установленные льготы?**

- Использование налоговых льгот является правом налогоплательщика и носит заявительный характер. Гражданин, имеющий право на льготу, должен самостоятельно представить подтверждающие документы в налоговый орган. Льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности и не используемого в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

В соответствии с п. 2 статьи 387 НК РФ, при установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований налоговые льготы могут устанавливаться для отдельных категорий налогоплательщиков.

Например, согласно решению Оренбургского городского Совета, от уплаты земельного налога в Оренбурге полностью освобождаются герои Советского Союза, герои Социалистического Труда, герои РФ, полные кавалеры ордена Славы, инвалиды I, II и III групп, инвалиды с детства, ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны и иных боевых действий; физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки; граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику; пенсионеры, получающие пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством РФ; молодые многодетные семьи, в которых возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, имеющие на воспитании трех и более детей в возрасте до 18 лет.

Для лиц, имеющих в собственности, бессрочном пользовании или пожизненном наследуемом владении два и более земельных участков на территории города Оренбурга, льгота предоставляется не более чем по одному земельному участку, имеющему наибольшую кадастровую стоимость.

**- Какие льготы предусмотрены для жителей Оренбургской области по транспортному налогу?**

- Согласно региональному законодательству, от уплаты транспортного налога освобождаются герои Советского Союза и Российской Федерации, герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Славы и ордена Трудовой Славы, участники Великой Отечественной войны и приравненные к ним лица, инвалиды всех категорий, один из родителей (усыновителей), опекунов или приемных родителей многодетной семьи.

Налог в размере 50% уплачивают пенсионеры и ветераны боевых действий.

Во избежание недоразумений физическим лицам рекомендовано заявить о наличии налоговой льготы в отношении объектов недвижимости или транспортных средств до 1 апреля 2017 года.

**- Что предпринимает налоговый орган, если налог не исчисляется в связи с отсутствием**

**информации о находящемся в собственности физического лица недвижимом имуществе или транспортных средствах?**

- Если налог на имущество физических лиц, транспортный и земельный налоги не были исчислены по причине отсутствия сведений в налоговом органе, после получения информации инспекторы вправе начислить налог за три года, предшествующих дате направления налогового уведомления. Таким образом, налогоплательщик, вовремя не сообщивший о не получении уведомления, может получить его в следующем налоговом периоде, но уже не за один год, а за два или три, в зависимости от даты приобретения имущества.

**- Где можно получить информацию о наличии или отсутствии задолженности по налогам?**

- На официальном сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) доступен широкий спектр сервисов, позволяющих налогоплательщикам решать те или иные вопросы, не обращаясь в налоговую инспекцию. Одним из них является электронный сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Он позволяет получить актуальную информацию о задолженности перед бюджетом, о суммах начисленных и уплаченных платежей,



**Лариса Семихатова:**  
«Подробную информацию об установленных налоговых льготах в конкретном регионе можно узнать, воспользовавшись информационным ресурсом «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» в разделе «Электронные услуги» на сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)».

о наличии переплат, об учтенных объектах движимого и недвижимого имущества. Кроме того, с помощью этого сервиса можно получать и распечатывать налоговые уведомления и квитанции на уплату, оплачивать задолженность и производить текущие платежи, скачивать программу для заполнения деклараций по форме 3-НДФЛ, отслеживать камеральные проверки этой декларации.

*Записала Инга ПРОХОРОВА.*

## КОМУ ПОЛАГАЮТСЯ ЛЬГОТЫ?

В настоящее время право на льготы по налогу на имущество имеют:

- герои Советского Союза, герои РФ, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
- инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- участники Гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих и ветераны боевых действий;
- лица вольнонаемного состава Советской армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности;
- лица, имеющие право на получение социальной поддержки;
- военнослужащие и граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
- члены семей военнослужащих, потерявших кормильца;
- пенсионеры, получающие пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (мужчины и женщины, соответственно), которым согласно с законодательству РФ выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;
- граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и в других странах, в которых велись боевые действия;
- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении обязанностей.

АКТУАЛЬНО

## Потребители узнали свои права

По традиции в День защиты прав потребителей - 15 марта - специалисты Оренбургского управления Роспотребнадзора и территориальных отделов провели бесплатные консультации для жителей региона.

В этом году мероприятия проходили под девизом «Потребительские права в цифровую эпоху».

Всего за помощью обратились 133 человека. Большая часть вопросов касалась покупки некачественных товаров. Анализ обращений показывает, что преобладающее число нареканий у оренбуржцев вызывают сотовые телефоны, планшеты и обувь. Немало претензий у потребителей также к поставщикам услуг ЖКХ. Многие жители региона заинтересовались порядком возврата денег за некачественные товары, купленные в магазинах.

Отдельный блок вопросов касался товаров и услуг, приобретенных через Интернет. Консультации на эту тему получили более 150 человек. Специалисты разъяснили им способы, сроки и порядок предъявления претензий, рассказали об ответственности продавцов за нарушение установленных сроков и отказ удовлетворить требования потребителей.

Особенность дистанционной торговли в том, что потребитель не имеет возможности увидеть товар воочию. Он знакомится с ним только виртуально, рассматривает на картинке и изучает отзывы других клиентов. Кроме того, заключая сделку, продавец и покупатель не вступают в контакт друг с другом. Результатом таких виртуальных сделок порой становится неудовлетворение потребителя. Он получает товары ненадлежащего качества, или покупка в реальности существенно отличается от картинки в интернет-каталоге.

Помимо общения с потребителями специалисты регионального управления Роспотребнадзора провели ряд проверок в отношении дистанционных продавцов, в ходе которых выявили 19 нарушений потребительского законодательства. Это почти в три раза больше, чем в прошлом году.

Впервые Всемирный день защиты прав потребителей отмечался 15 марта 1983 года. Дата приурочена ко дню выступления Джона Кеннеди в конгрессе США в 1961 году. В своей речи американский президент тогда впервые использовал понятие «потребитель» и провозгласил базовые принципы прав потребителя.

*Ирина ФООС.*