

III ДЕКЛАРАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ - 2017

Удобные налоги



С января 2017 года началась очередная декларационная кампания. Ежегодно граждане должны отчитываться о своих доходах в налоговые органы. В связи с изменениями в законодательстве в этом году декларационная кампания имеет ряд особенностей. На вопросы налогоплательщиков ответил начальник Межрайонной ИФНС России № 4 по Оренбургской области Дмитрий Александрович Пышкин.

- Итак, общий вопрос: кто должен декларировать доходы?

- Налогоплательщики обязаны представить в 2017 году декларацию по налогу на доходы физических лиц в следующих случаях:

- при получении дохода от продажи имущества (квартиры, находившейся в собственности менее 3 лет), от реализации имущества прав (переуступка права требования);

- при получении в дар недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей,

паев от физических лиц, не являющихся близкими родственниками;

- при получении вознаграждения от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных договоров и договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам имущественного найма, или договорам аренды любого имущества;

- при получении дохода в виде выигрышей больше 4000 руб.;

- при получении дохода от источников, находящихся за пределами Российской Федерации.

- В 2016 году продали транспортное средство, которое находилось в собственности два года. Нужно ли представлять декларацию о своих доходах? И каковы сроки подачи декларации?

- Да, вы обязаны представить налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ за 2016 год до 2 мая 2017 года.

Исчисленный в декларации налог необходимо уплатить не позднее 1 июня 2017 года.

Непредставление в установленный срок декларации по налогу на доходы физических лиц в срок влечет наложение штрафных санкций, предусмотренных статьей 119 Кодекса.

- Получила от ООО «Уран-

ское» справку 2-НДФЛ о полученных доходах (в виде натуроплаты), налог с которого не был удержан налоговым агентом. Нужно ли представлять декларацию в установленный срок и когда оплачивать налоги?

- С этого года представлять декларацию по НДФЛ, когда налог не был удержан налоговым агентом, больше не нужно. Теперь физическое лицо будет уплачивать налог после получения налогового уведомления и квитанций, направляемых ему налоговым органом. Платежные документы будут сформированы на основании сведений о невозможности удержать налог и суммах налога, которые передают налоговые агенты. Оплатить такой налог необходимо не позднее 1 декабря года, следующего за отчетным. Новые правила применяются к доходам, полученным с 2016 года.

- Купили дом в 2016 году, но его пришлось продать. Как будет рассчитан налог с дохода от продажи?

- Физические лица, получившие доход от продажи недвижимого имущества, приобретенного после 1 января 2016 года, будут рассчитывать НДФЛ по новым правилам.

Если доход от продажи объекта недвижимости существенно ниже его реальной стоимости (ниже чем 70% от кадастровой стоимости этого объекта на 1 января года продажи), то НДФЛ

рассчитывается исходя из суммы кадастровой стоимости этого объекта, умноженной на коэффициент 0,7.

- Если декларация не была своевременно представлена, какая последует ответственность?

- Согласно статье 119 Налогового кодекса, за несвоевременное предоставление декларации предусмотрена налоговая ответственность в виде штрафа в размере 5 процентов за каждый месяц от суммы налога, не уплаченной своевременно, но не более 30 процентов от указанной в декларации суммы и не менее 1 000 рублей.

- Необходимо ли декларировать доходы, полученные от сдачи в аренду имущества, транспорта, жилья?

- Если в 2016 году вы получали доходы от сдачи в аренду имущества, дома, дачи, транспорта и другое, то вы обязаны до 2 мая 2017 года предоставить по месту жительства декларацию по форме 3-НДФЛ. Налог уплачивается по ставке 13%.

- Могу ли я получать социальные налоговые вычеты по расходам на обучение и лечение у работодателя?

- С 2016 года работодатель сможет до окончания налогового периода предоставлять налогоплательщику и социальные налоговые вычеты по расходам на обучение и лечение при условии обращения налогоплательщика с письменным заявлением и представления ему подтверждения соответствующего права, выданного налогоплательщику налоговым органом.

- Как можно подать декларацию?

- Декларацию можно представить в налоговую инспекцию лично, в виде почтового отправления, с помощью Единого портала государственных и муниципальных услуг, либо посредством интернет-сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», который является наиболее удобным и доступным способом.

Материал подготовила
Ирина СУВОРОВА



Все вопросы по предоставлению, порядку заполнения налоговых деклараций на доходы физических лиц можно уточнить 14 апреля 2017 года с 09.00 до 20.00 и 15 апреля 2017 года с 10.00 до 15.00 в ходе акции «Дни открытых дверей для налогоплательщиков — физических лиц». В рамках мероприятия все посетители смогут прямо на месте заполнить и подать налоговую декларацию, заявление на льготу по имущественным налогам, при наличии необходимых сведений и документов.

III КОМПЕТЕНТНО

Как уберечь материнский капитал от мошенников

Существует, как известно, четыре направления распоряжения средствами материнского семейного капитала (МСК): на улучшение жилищных условий, на получение образования ребенка, на формирование накопительной части страховой пенсии матери, на компенсацию приобретённых товаров для детей-инвалидов.

Наибольшей популярностью пользуется первое направление. В данном случае у граждан есть возможность распорядиться средствами материнского капитала на покупку жилья, на строительство дома, на участие в долевом строительстве и жилищно-строительных кооперативах.

Наиболее предпочтительным сегодня направлением является погашение кредита или займа на строительство или приобретение жилья, поскольку не требует достижения ребёнком трехлетнего возраста.

Простым и «прозрачным» является направление средств МСК на погашение кредита, оформленного в банке.

Однако помимо банков, закон разрешает гражданам направить средства МСК на погашение займа, выданного другими организациями.

За счет средств материнского капитала можно погашать займы на приобретение или строительство жилья, предоставленные кредитными орга-

низациями, кредитными потребительскими кооперативами (осуществляющими свою деятельность не менее трех лет со дня государственной регистрации), иными организациями, выдающими займы на основании договоров, обеспеченных ипотекой.

Таким образом, предоставить заём может любая организация.

Для погашения такого займа средствами МСК в Пенсионный фонд необходимо предоставить заявление о распоряжении, договор займа, справку займодавца об остатке долга и процентов, а также документ, подтверждающий получение займа путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счёт владельца сертификата (или супруга), например, выписку по счёту.

К сожалению, обращаясь в организацию за получением займа под материнский капитал, граждане идут на риск. Помимо добросовестных организаций, строго соблюдающих требования законодательства, в настоящее время имеются и обманывающие граждан. Владельцы сертификатов рискуют потерять свои средства.

Поэтому, если вы решили приобрести жилое помещение с использованием средств займа, обратите внимание на следующее:

1. Наличие в уставе организа-

ции права на выдачу займа физическим лицам, на финансовые возможности организации, в том числе, исходя из штатной численности работников, на условия договора займа.

Не обращайтесь в непроверенные организации, предлагающие услуги, якобы, по приобретению жилья.

2. Выбирайте жилое помещение самостоятельно. Если жилое помещение для вас подбирает организация, оцените выбор по следующим критериям:

- рыночная стоимость жилого помещения должна соответствовать направляемой на его оплату сумме.

- жилое помещение должно находиться в пригодном для постоянного проживания состоянии. Данный факт проверяется Пенсионным фондом. Не соглашайтесь на приобретение для вас ветхого, находящегося в аварийном состоянии жилья.

- насторожитесь, если жилое помещение неоднократно перепродаётся. Данный факт усматривается из выписки Росреестра по жилому помещению.

- если помещение ранее было приобретено владельцем сертификата, право собственности должно быть оформлено на всех членов семьи. В качестве продавцов своих долей должны выступать родители и дети.

Не соглашайтесь, если жилое помещение не оформлено в

общую долевую собственность всех членов семьи (родителей и детей). Данный факт проверяется органами Пенсионного фонда.

3. Условия получения и погашения займа, а также стоимость услуг данной организации должны быть прописаны в договоре. Не соглашайтесь на устные договорённости.

4. Перечисление суммы займа должно быть произведено на ваш банковский счёт в безналичном порядке до совершения сделки по покупке жилья. Далее вы самостоятельно направляете эти средства на оплату выбранного вами жилого помещения.

Не соглашайтесь, если организация предлагает вам выдать заём только после регистрации вами права собственности на приобретаемое жилое помещение или в течение 1-2 месяцев после заключения договора займа.

Для погашения займа средствами МСК, Пенсионный фонд потребует у вас представление документа, подтверждающего наличие средств займа на вашем счёте. Данным документом может быть выписка по счёту, выдаваемая банком.

Не соглашайтесь, если организация-займодавец предлагает вам оформить карту в банке, на которую будут перечисляться средства займа, а затем, после получения выписки по счёту, карту вы должны передать

организации-займодавцу и не вправе снимать с неё денежные средства.

Например, организация обещает предоставить беспроцентный жилищный заём для использования материнского капитала. Владелец сертификата предлагается заключить фиктивный договор займа, по которому на самом деле сумма займа будет выдаваться только после перечисления Пенсионным фондом средств материнского капитала на расчетный счёт организации. Такая схема создает риск лишиться материнского капитала, так как подпись в получении средств заемщик ставит при заключении договора займа, фактически их не получая и имея гарантии только на словах о дальнейшей их выплате.

5. Активно участвуйте в оформлении документов, выборе жилого помещения и самостоятельно подавайте документы в Пенсионный фонд. Не оформляйте генеральную доверенность на право использования сертификата.

6. Если есть выбор, отдайте предпочтение получению целевого кредита в банке. В данном случае шансы стать жертвой мошенничества равны нулю.

По всем вопросам можно проконсультироваться по телефону горячей линии Управления Пенсионного Фонда в г. Сорочинске: 4-26-03.