

■ ВОПРОС ДЕПУТАТУ

Выслушать и помочь

Прием жителей Ясненского городского округа по личным вопросам провел 14 марта депутат Законодательного собрания Оренбургской области по избирательному округу № 23 от фракции «Единая Россия» Владимир Шевченко



На приеме у депутата

Лариса ЯКУПОВА
Фото автора

В этот день Владимир Васильевич утром встретился с избирателями, проживающими в поселке Светлый, а после обеда пообщался с ясненцами.

На прием к областному парламентарии записалось пять человек. Жилье и коммуналка – основной спектр вопросов, с которыми обратились к депутату жители городского округа.

В квартире жительницы села Еленовка прописаны четыре человека, но проживает она одна. Платить за воду по нормативу нереально, но и денег на счетчики в ее более чем скромном бюджете тоже нет. Депутат решил вопрос оперативно, в ходе приема, выделив материальную помощь на установку приборов учета.

Не может свести концы с концами и жительница поселка Комарово. Год назад, в холодном январе, в доме произошел пожар, в результате чего сгорела часть кровли и разморозилась

система отопления. С тех пор женщина временно живет в чужой квартире, которую хозяйка теперь просит освободить. Но чтобы возвратиться в свое жилище, нужно его отремонтировать, а средств нет. Помочь женщине решено силами АО «Оренбургские минералы», на днях дом осмотрят и примут решение по его ремонту.

Вернуть своих троих детей хочет мать, лишенная родительских прав. С ней вместе на 14 квадратных метрах проживает еще двое ребятишек. Судьбу семейства будет решать суд, а с жилищной проблемой в силах помочь, наверное, только местные органы власти.

Еще один вопрос, поднятый пенсионеркой в ходе приема, связан с содержанием общего имущества многоквартирных домов. С жалобой на неисполнение судебного решения службой судебных приставов обратился житель города. По трем последним вопросам депутатом направлены запросы в соответствующие инстанции.

Такие приемы граждан и помощь, оказанная в решении их проблем, уверен Владимир Шевченко, способствует повышению доверия населения к органам государственной власти.

■ ПРЯМАЯ ЛИНИЯ

Время
платить налоги

16 марта состоялась прямая линия по вопросам декларирования доходов и исчисления имущественных налогов



На вопросы жителей ответила и.о. начальника Межрайонной ИФНС России № 9 по Оренбургской области, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Татьяна Викторовна БАЛАНДИНА.

Татьяна Викторовна, скажите, возможно ли воспользоваться имущественным вычетом при покупке квартиры в 2016 году супругу, если супруга ранее уже пользовалась вычетом?

Ответ: С учетом положений пункта 3 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации супруг вправе воспользоваться вычетом в размере фактически произведенных налогоплательщиком расходов на приобретение квартиры, не превышающих 2 000 000 рублей.

Если квартира была приобретена в общую собственность в 2016 году, может ли супруг воспользоваться вычетом на всю сумму, если супруга находится в декретном отпуске?

Ответ: Да, может. Для подтверждения права на имущественный налоговый вычет при покупке квартиры налогоплательщик представляет в налоговый орган: договор о приобретении квартиры; документы, подтверждающие право собственности налогоплательщика на квартиру;

документы, подтверждающие произведенные налогоплательщиком расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, акты (расписка) о передаче денежных средств с указанием в них адресных и паспортных данных покупателя и продавца или другие документы, а также заявление о распределении расходов между супругами на приобретение квартиры.

Обязательно ли регистрироваться в личном кабинете?

Ответ: Это ваше право, а не обязанность. Сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» создан для удобства, он предоставляет возможность самостоятельно распечатывать налоговые уведомления и квитанции на уплату налоговых платежей, а также производить онлайн-оплату налогов.

Помимо этого, данный сервис позволяет налогоплательщику получать актуальную информацию о задолженности по налогам перед бюджетом, о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, об объектах движимого и недвижимого имущества, контролировать состояние расчетов с бюджетом, оплачивать налоговую задолженность, обращаться в налоговые органы без личного визита в налоговую инспекцию.

Для доступа к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» налогоплательщик должен лично обратиться в любую инспекцию ФНС России, независимо от места постановки на учет, для получения персонального логина и пароля.

Нужно ли представлять декларацию и уплачивать налог от продажи автомобиля, если в собственности он находился менее 3-х лет, приобретен был по стоимости 1 600 тыс. руб. и продан за такую же стоимость?

Ответ: В соответствии с п. 2 ст. 220 Налогового кодекса Российской Федерации имущественный налоговый вычет от продажи транспортного средства предоставляется с учетом следующих особенностей: в размере доходов, полученных налогоплательщиком в налоговом периоде от продажи имущества, находившегося в собственности налогоплательщика менее минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества (с 1 января 2016 года – 5 лет), не превышающем в целом 250 000 рублей.

Вместо получения имущественного налогового вычета налогоплательщик вправе уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на сумму фактически произведенных им и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением этого имущества.

В вашем случае при документальном подтверждении расходов на приобретение автомобиля декларацию необходимо представить, но налога к уплате не будет.

В каком порядке можно воспользоваться имущественным вычетом при покупке квартиры в 2016 году с материнским капиталом?

Ответ: Вы можете направить заявление в налоговый орган с приложением подтверждающих документов для получения уведомления на использование вычета по месту работы или по истечении 2016 года представить декларацию. Сумма материнского капитала не учитывается при предоставлении имущественного вычета.

Окончание следует

■ ДЕНЬ КОММУНАЛЬЩИКА

Идут впереди времени

В минувшую пятницу в детской школе искусств чествовали работников группы компаний ГКУ

Лариса ЯКУПОВА
Фото Екатерины Саяпиной

Добрый и яркий праздник стал подарком к профессиональному празднику тем, кто круглый год обеспечивает горожан теплом и комфортом, чьими усилиями наш город становится красивее и удобнее для жизни.

Теплые слова искренних поздравлений и самых добрых пожеланий собравшимся в зале работникам жилищно-коммунальной сферы адресовали глава Ясненского городского округа Татьяна Силантьева, которая отметила, что Городское коммунальное предприятие идет даже не в ногу со временем, а впереди, и депутат Законодательного собрания Оренбургской области Владимир Шевченко.

Председатель профсоюзного комитета АО «Оренбургские минералы» Вера Щадрова передала коммунальщикам поздравления от имени руководства и всего коллектива комбината, а шуточное поздравление руководителя пресс-службы администрации Дмитрия Петайкина вызвало волну добрых улыбок в зале.



Исполнительный директор Игорь Сидоренко поблагодарил за отличную работу бухгалтера ООО «ГКУ» Марину Соболеву

Масса наград и благодарностей «самого различного достоинства», от ведомственных до областных, была вручена в этот день заслуженным труженикам Городского коммунального управления, работающим в самых разных сферах ЖКХ.

Прекрасная музыка и талантливое исполнение воспитанников и преподавателей детской школы искусств, артистов учреждений культуры

округа подарили героям дня и гостям весеннее лирическое настроение.

– Наша работа сложная, испытывающая нас порой на прочность, особенно в суровых зимних условиях, – отметил исполнительный директор предприятия Игорь Сидоренко, поздравляя коллектив. – Но она жизненно необходима людям, и мы стараемся выполнять ее на совесть.