

FOKUS ВНИМАНИЯ

На прямой связи — налоговая служба

В конце августа в Адамовке, на базе территориального подразделения Межрайонной ИФНС России № 9 по Оренбургской области состоялась Прямая линия с заместителем начальника инспекции, советником государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Булатом Идрисовичем Жиенбаевым по вопросам декларирования доходов и исчисления имущественных налогов.

Вопрос: Подскажите, на каком основании увеличена кадастровая стоимость земельного участка, налог увеличился в 3 раза?

Ответ: Налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Если Вы считаете, что кадастровая стоимость принадлежащих Вам объектов недвижимости завышена, Вы можете обратиться в территориальный отдел Управления Росреестра по Оренбургской области в п.Адамовка.

Вопрос: Булат Идрисович, скажите, чтобы воспользоваться имущественным вычетом при покупке квартиры по ипотечному кредиту в сумме уплаченных процентов за 2017 год, в декларации необходимо отражать сумму с нарастающим итогом за 2016 и 2017 гг.?

Ответ: С учетом положений пункта 4 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации имущественный налоговый вычет предоставляется в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов по уплате процентов в соответствии с договором займа (кредита), но не более 3 000 000 рублей при наличии документов, подтверждающих право на получение имущественного налогового вычета, а также документов, подтверждающих факт уплаты денежных средств налогоплательщиком в погашение процентов. Декларация предоставляется за налоговый период (календарный год). Если Вы уже предоставляли декларацию за 2016 год с отражением уплаченных процентов, то при предоставлении декларации за 2017 год отразите сумму уплаченных процентов за этот год.

Вопрос: Скажите, нужно ли представлять декларацию и уплачивать налог от продажи автомобиля, если он в собствен-

ности находился менее 3-х лет, продан за 400 тыс. руб.?

Ответ: В соответствии со статьями 217, 220 Налогового кодекса Российской Федерации имущественный налоговый вычет от продажи транспортного средства предоставляется с учетом следующих особенностей:

– в размере доходов, полученных налогоплательщиком в налоговом периоде от продажи имущества, находившегося в собственности налогоплательщика менее минимального предельного срока владения (3 года и более), не превышающем в целом 250 000 рублей.

Вместо получения имущественного налогового вычета налогоплательщик вправе уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на сумму фактически произведенных им и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением этого имущества.

Вопрос: В каком порядке можно воспользоваться имущественным вычетом при покупке квартиры в 2017 году с использованием материнского капитала?

Ответ: Вы можете направить заявление в налоговый орган с приложением подтверждающих документов для получения уведомления на использование вычета по месту работы или по истечении 2017 года представить декларацию. Сумма материнского капитала не учитывается при предоставлении имущественного вычета.

Вопрос: В 2014 году мы получили в наследство квартиру на 3-х наследников в размере 1/3 каждый. В случае ее продажи, каков порядок и срок нахождения в собственности — 3 или 5 лет? В каком размере предоставляется вычет?

Ответ: Доходы от продажи объекта недвижимости освобождаются от налогообложения налогом на доходы физических лиц при условии, что такой объект приобретен после 01.01.2016 г. и находился в собственности в течение минимального срока владения (и более). Указанный срок составляет три года для объектов недвижимости, в отношении которых право собственности получено:



– в порядке наследования или по договору дарения от члена семьи или близкого родственника (в соответствии с Семейным кодексом);

– в результате приватизации;

– в результате передачи имущества плательщику ренты по договору пожизненного содержания с иждивением.

В остальных случаях минимальный срок владения объектом недвижимости составляет пять лет, если иное не установлено законом субъекта РФ.

Имущественный вычет предоставляется в размере 1 000 000 руб. на объект.

Вопрос: Я хочу подарить квартиру дочери, какой налог мне надо платить?

Ответ: Согласно статье 217 Налогового кодекса доходы, полученные в порядке дарения, освобождаются от налогообложения в случае, если даритель и одаряемый являются членами семьи и (или) близкими родственниками в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации (супругами, родителями и детьми, в том числе усыновителями и усыновленными, дедушкой, бабушкой и внуками, полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами). В Вашем случае, дочь не будет платить налог на доходы физических лиц, но после оформления документов она будет являться плательщиком налога на имущество.

Вопрос: Булат Идрисович, скажите, при формировании налогового уведомления на уплату налога на имущество будет учтена моя переплата в сумме 3 тыс.руб, я излишне уплатила в 2016 году?

Ответ: Да, в налоговом уведомлении и в квитанции на уплату налога будет учтена сумма переплаты.

Вопрос: Я хочу зарегистрироваться в качестве ИП. Нужно ли

мне платить страховые взносы, в случае если я деятельностью какое-то время заниматься не буду, или мой доход будет незначительным?

Ответ: Согласно статье 430 НК РФ индивидуальные предприниматели, плательщики, не производящие выплат и вознаграждений физическим лицам, уплачивают:

1) страховые взносы на обязательное пенсионное страхование, обязательное медицинское страхование в фиксированном размере, которые определяются в следующем порядке: как произведение минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом на начало календарного года, за который уплачиваются страховые взносы, увеличенного в 12 раз, и тарифа страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное медицинское страхование, установленного пунктом 2 статьи 425 НК РФ.

Фиксированные размеры страховых взносов на 2017 год составляют по ОПС — 23400 руб., по ОМС — 4590 рублей. Указанные взносы Вы обязаны уплатить независимо от дохода и ведения деятельности.

Вопрос: Булат Идрисович, скажите, что делать, если я не получу налоговое уведомление на уплату имущественных налогов?

Ответ: Напомним, что срок уплаты имущественных налогов — не позднее 1 декабря 2017 года. Единое налоговое уведомление на уплату будет направлено гражданам не позднее, чем за месяц до наступления срока уплаты, то есть до 1 ноября текущего года. Рассылка налоговых уведомлений уже началась. Если Вы не получите налоговое уведомление до указанного срока, необходимо будет подойти в территориальное подразделение инспекции в п.Адамовка, где Вам распечатают налоговое уведомление.

ВОПРОС НЕДЕЛИ

Школа на дому

Каждая четвертая российская семья, где есть школьник, пользуется услугами репетиторов, об этом говорят данные исследовательского опроса.

К услугам репетиторов чаще всего прибегают родители старшеклассников. Неделю назад прозвенел звонок, который дал старт новому учебному году. У жителей района мы поинтересовались — насколько часто они прибегают к услугам репетиторов для своих детей и что в целом думают по этому поводу.

Айслу, продавец:

— В минувшем учебном году из школы выпустился сын. Сдавал ЕГЭ. Репетитор с нами работал весь предыдущий итоговому экзамену год. Занимались по основному предмету — русскому языку. Упор делали на экзаменационные задания. В нашем случае я просто подстраховалась, подумала, что вдруг сын не справится. Подготовка с репетитором, который уделяет внимание только одному ученику, надежнее.

Светлана, педагог:

— Не в обиду ученикам и родителям замечу, что зачастую несколько лет ребенок учится, так сказать, не на совесть. Как только наступает пора экзаменов, нанимают репетитора, который восполнит пробел знаний по тем или иным предметам. Ученики, которые ответственно относятся к занятиям, видят перед собой цель и планируют получить на ЕГЭ хорошие баллы, в репетиторах не нуждаются.

Алексей, рабочий:

— Репетиторство сегодня — это веяние моды, не иначе. Учителя те же, предметы те же, может, только программа изменилась. Но почему тогда одни дети и без репетиторов сдают хорошо экзамены, другие, занимаясь с репетитором, сдают экзамен в натяг. Репетиторы — выбор родителей, не считая, что это результат плохой работы учителя.

Динара, домохозяйка:

— Скажу вам более того, сегодня для поступления в первый класс родители нанимают для семилеток репетитора. На дому будущего первоклашку учат писать, читать. Одни утверждают, что без этих навыков ребенка в школу не возьмут. Знакомая педагог сказала, что это прихоть родителей. Я своих детей водила в школу раннего развития и там они научились всему необходимому.

Бакит, предприниматель:

— Школу я окончил 12 лет назад. Учился, как большинство мальчишек, среднее. Сдавал экзамены, к которым готовился основательно. Сегодня смотрю на своих повзрослевших племянников, которые задания решают с помощью Интернета. Не знаю, хорошо это или плохо. Но придерживаюсь мнения, что индивидуальные занятия (при хороших школах и квалифицированных педагогах, а они у нас в районе такие) не нужны.

ЭКОНОМИКА

Выросли поступления в бюджет

За семь месяцев текущего года в консолидированный бюджет поступили 151,4 миллиарда рублей. Это на 37,6 миллиарда больше, чем за аналогичный период прошлого года, сообщают в Управлении ФНС по Оренбургской области.

В частности, поступления по налогу на добычу полезных ископаемых увеличились в 1,4 раза, или на 25,2 миллиарда рублей

(январь-июль 2016 года — 56,2 миллиарда рублей, январь-июль 2017 года — 81,4 миллиарда рублей), что, в основном, обусловлено ростом

поступлений от крупнейших налогоплательщиков федерального и регионального уровня.

Поступления в федеральный бюджет составили 110,3 миллиарда рублей, что на 33,4 миллиарда рублей выше поступлений января-июля 2016 года.

В консолидированный бюджет

области поступило 41,1 миллиарда рублей, что на 4,2 миллиарда больше поступлений аналогичного периода прошлого года за счет роста поступлений в областной бюджет на 3,5 миллиарда рублей и в бюджеты городов и районов области на 10,2%, или 0,7 миллиарда рублей.

Объемы администрируемых доходов за январь-июль 2017 года выполнены на 51,8 процента.