



НАЛОГ-ИНФОРМ

Вестник Управления Федеральной налоговой службы по Оренбургской области №12

Чего ждать в новом году? Налоговое законодательство изменяется

С 1 января 2014 года вступают в силу изменения и дополнения в Налоговый кодекс и РФ и некоторые федеральные законы. Изменения касаются как юридических, так и физических лиц.

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Внесены изменения в Закон РФ от 09.12.1991 №2003-1 «О налогах на имущество физических лиц».

Для объектов налогообложения, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», налог исчисляется на основании данных о правообладателях, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 01.03.2013 г.

В целях определения ставок налога суммарная инвентаризационная стоимость объектов будет умножаться на коэффициент-дефлятор. При этом налог за 2013 год будет исчисляться без учета коэффициента-дефлятора.

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

Глава 28 НК РФ дополнена положениями, устанавливающими следующее:

- при исчислении суммы транспортного налога в отношении отдельных категорий легковых автомобилей должен применяться повышающий коэффициент. Он зависит от средней стоимости автомобиля и количества лет, прошедших с года его выпуска (п. 2 ст. 362 НК РФ);

- дополнен перечень транспортных средств, не являющихся объектами налогообложения. Теперь льгота распространяется на морские стационарные и плавучие платформы, морские передвижные буровые установки и буровые суда (п. 2 ст. 358 НК РФ).

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

В отношении железнодорожных путей общего пользования, магистральных трубопроводов и линий энергопередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных

объектов, будет применяться новое предельное значение налоговой ставки, равное 0,7% (п. 3 ст. 380 НК РФ).

НАЛОГ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Налогоплательщик, не использовавший при приобретении одного объекта недвижимости всю сумму вычета (в настоящее время - 2 млн руб), будет вправе получить остаток в случае покупки (строительства) другого жилья (ст. 220 НК РФ) при условии, что налогоплательщик ранее не получал имущественный налоговый вычет и документы, подтверждающие возникновение права собственности на объект, оформлены после 01.01.2014.

На правоотношения по предоставлению имущественного налогового вычета, возникшие до 01.01.2014 и не завершённые на день вступления Федерального закона от 23.07.2013 №212-ФЗ, применяются положения ст. 220 НК РФ без учета изменений.

При покупке недвижимости в общую долевую или общую совместную собственность каждый из совладельцев вправе получить имущественный вычет в пределах 2 млн руб (положение о распределении имущественного вычета между совладельцами теперь не содержится в ст. 220 НК РФ).

Имущественный вычет по расходам на погашение процентов по целевым займам (кредитам) на приобретение жилья ограничен 3 млн руб. Этот вычет предоставляется при наличии документов, подтверждающих право на имущественный вычет по расходам на приобретение жилья в отношении только одного объекта недвижимости (ст. 220 НК РФ).

Уточнен перечень лиц, которые признаются налоговыми агентами при осуществлении операций с ценными бумагами и финансовыми

инструментами срочных сделок (ст. 226.1 НК РФ).

Уточнен порядок исчисления и уплаты НДФЛ в отношении доходов по некоторым видам ценных бумаг, выплачиваемых иностранными организациями, действующим в интересах третьих лиц (ст. 214.6 НК РФ).

Установлены особенности проведения налоговых проверок налоговых агентов, которые выплачивают доходы по некоторым видам ценных бумаг иностранными организациями, действующим в интересах третьих лиц (ст. 214.8 НК РФ).

Фиксированные авансовые платежи, которые уплачивают иностранные граждане, работающие по найму у физических лиц на основании патента, в 2014 году составляют 1216 рублей в месяц (п. 3 ст. 227.1 НК РФ, Приказ Минэкономразвития России №652 от 07.11.2013).

УРЕГУЛИРОВАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

При наличии решения о приостановлении операций по счетам налогоплательщика в одном банке другим банкам будет запрещено открывать новые счета данному лицу.

Документы от налоговых органов будут передаваться лицу, которому они адресованы, или его представителю одним из трех способов: вручаться под расписку; направляться по почте заказным письмом; передаваться в электронной форме через оператора электронного документооборота.

В случаях направления документа по почте заказным письмом датой получения считается шестой день со дня отправки.

Действие поручения на списание и перечисление денежных средств со счетов налогоплательщиков будет приостанавливаться - по решению налогового органа о приостановлении действия соответствующего поручения при принятии налоговым органом решения о предоставлении отсрочки или рассрочки по уплате налога или об отказе в ее предоставлении;

- при поступлении от судебного пристава-исполнителя постановления о наложении ареста на денежные средства налогоплательщика, находящиеся в банках;

- по решению вышестоящего налогового органа в случаях, предусмотренных НК РФ.

Законом введено новое основание для признания и списания безнадежной к взысканию задолженности по обязательным платежам. Согласно пп. 4.1 п. 1 ст. 59 НК РФ, недоимка будет признаваться безнадежной, если судебный пристав-исполнитель вынесет постановление о прекращении исполнительного производства в связи с невозможностью взыскания недоимки, если через пять лет с даты ее образования размер совокупности с размером задолженности по пеням и штрафам, относящимся к этой недоимке, не превышает размера требований к должнику, установленного законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве) для возбуждения дела о банкротстве.

КОЭФФИЦИЕНТЫ-ДЕФЛЯТОРЫ

Коэффициенты-дефляторы (далее - КД), учитывающие изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в РФ в предшествующем календарном году, устанавливаются ежегодно на каждый следующий год.

Коэффициенты-дефляторы на 2014 год утверждены в следующих размерах:

- КД, необходимый для расчета налоговой базы по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности - 1,672 (в 2013 г - 1,569);

- КД, необходимый для расчета величины предельного размера доходов организации, ограничивающей право на применение упрощенной системы налогообложения - 1,067 (в 2013 г - 1);

- КД, необходимый для расчета минимального и максимального размеров потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода для целей исчисления налога, уплачиваемого при применении патентной системы налогообложения - 1,067;

- КД, необходимый для расчета фиксированных авансовых платежей по НДФЛ, уплачиваемых иностранными гражданами, осуществляющими трудовую деятельность по найму у физических лиц в Российской Федерации, на основании патента - 1,216.

АКТУАЛЬНО

Успейте до праздников!

Неисполнение обязанности по уплате налогов может обернуться испорченным отпуском по причине наложения судебными приставами ограничения на выезд за пределы РФ.

Чтобы отпуск не был омрачен, необходимо своевременно погасить долги.

Информацию о задолженности можно узнать на официальном интернет-сайте УФНС по Оренбургской области (www.r56.nalog.ru) с помощью online сервиса «Узнай свою задолженность».

Также узнать задолженность можно, отправив СМС-сообщение на номер 8-922-800-30-70 с указанием ИНН физического лица. В ответ придет СМС-сообщение с указанием суммы задолженности и наименования налога.

Отражайте коды земель!

Статьей 1 Федерального закона от 29.11.2012 №202-ФЗ пп. 1 п. 1 ст. 394 НК РФ дополнен новым абзацем, согласно которому налоговые ставки не могут превышать 0,3% в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

С учетом ст. 3 Федерального закона №202-ФЗ новый абзац пп. 1 п. 1 ст. 394 НК РФ вступил в силу с 01.01.2013 г.

Приказом ФНС России от 28.10.2011 №ММВ-7-11/696@ «Об утверждении формы и формата представления налоговой декларации по земельному налогу в электронном виде и Порядка ее заполнения» предусмотрено, что код категории земель подлежит отражению налогоплательщиком по строке 030 раздела 2 налоговой декларации по земельному налогу (далее - налоговая декларация), определяемый согласно Приложению №5 к Порядку заполнения налоговой декларации, утвержденной данным приказом (далее - Порядок). До внесения изменений налогоплательщики в налоговой декларации по земельному налогу за 2013 год в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд, должны отражать по строке 030 раздела 2 налоговой декларации следующие коды категорий земель:

код 003002000110 - земли для обеспечения обороны в населенных пунктах;
код 003002000120 - земли для обеспечения безопасности в населенных пунктах;
код 003008000010 - земельные участки для обеспечения таможенных нужд.

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

КАК ПРИВЕСТИ СВЕДЕНИЯ В ПОРЯДОК?

Сведения о юридических лицах, связь с которыми по указанному ими адресу (месту нахождения), внесенному в ЕГРЮЛ, отсутствует, размещены на сайте www.nalog.ru в разделе «Электронные услуги» - «Проверь себя и контрагента».

Для исключения из списка заинтересованному лицу необходимо обратиться с заявлением в налоговый орган по месту нахождения юридического лица.

Межрегиональная ИФНС России по централизованной обработке данных обеспечивает исключение сведений из указанного подраздела сайта ФНС России в течение трех рабочих дней со дня получения заявки.

РЕШЕНИЯ ПО ЖАЛОБАМ

На сайтах ФНС России (www.nalog.ru) и УФНС России по Оренбургской области (www.r56.nalog.ru)

www.nalog.ru) запущен в эксплуатацию новый сервис «Решения по жалобам». Он предоставляет налогоплательщикам возможность просмотра в свободном доступе решений, вынесенных вышестоящими налоговыми органами по результатам рассмотрения жалоб (апелляционных жалоб).

Пользователи могут найти решения по жалобам за определенный период времени по интересующим реквизитам, таким как категория налогоплательщика, тема налогового спора, статья НК РФ.

Публикация правовых позиций ФНС России позволит формировать единую правоприменительную практику и будет способствовать повышению правовой определенности в применении норм налогового законодательства.

ОЦЕНИТЕ САЙТ!

В тестовом режиме запущена новая версия официальной страницы Федеральной налоговой службы - www.new.nalog.ru.

На обновленном сайте предоставлена возможность поиска информации с помощью пользовательского и информационного меню.

Пользовательское меню предназначено для рядовых налогоплательщиков и обеспечено навигацией для решения конкретных ситуаций, с которыми сталкиваются пользователи: узнать ИНН, оплатить задолженность, вернуть излишне уплаченную сумму налога, уточнить условия получения налоговых вычетов и т. д.

Информационное меню построено по принципу справочника и позволяет самостоятельно работать с тематическими разделами сайта для решения необходимых задач. Этот вариант навигации по сайту предназначен в большей степени для профессиональных пользователей.

Для жителей Оренбургской области вся федеральная информация, размещаемая на сайте, дополняется соответствующей информацией региона.

Материалы подготовлены специалистами УФНС России по Оренбургской области.